



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69  
E-mail: administration@primorsky.ru  
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168  
ИНН/КПП 2540037030/254001001

21 мая 2015 № 11/3689

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного  
Собрания Приморского края

В.В. Горчакову

О проекте закона Приморского края  
«О внесении изменений в Закон  
Приморского края «О бесплатном  
предоставлении земельных участков  
гражданам, имеющим трех и более  
детей, в Приморском крае»

Уважаемый Виктор Васильевич!

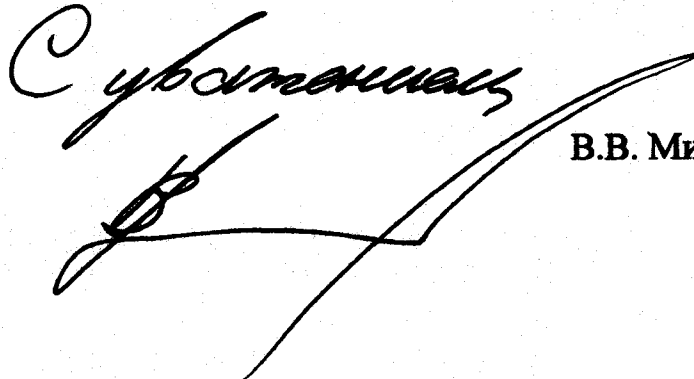
Направляю Вам на рассмотрение проект Закона Приморского края  
«О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном  
предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей,  
в Приморском крае» (далее – Законопроект) и прошу рассмотреть данный  
Законопроект на очередном заседании Законодательного Собрания  
Приморского края.

В соответствии с частью 6 статьи 15 Закона № 373-КЗ прошу снять с  
дальнейшего рассмотрения проект Закона Приморского края «О внесении  
изменения в статью 5 Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении  
земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в Приморском  
крае», принятый Законодательным Собранием Приморского края 26.02.2014 в  
первом чтении, ввиду того, что в случае принятия Законопроекта законопроект  
Приморского края «О внесении изменения в статью 5 Закона Приморского края  
«О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх  
и более детей, в Приморском крае» утратит свою актуальность.

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 908-ПР  
Дата: 21.05.2015 Время: 16:56

- Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» – на 1 л. в 1 экз.
2. Проект Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» – на 9 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» – на 3 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование проекта Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» – на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» – на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края



В.В. Миклушевский



3С

# ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 мая 2015 года

г. Владивосток

№ 103-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае».

2. Назначить Соколову Наталью Сергеевну – директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края



В.В. Миклушевский

## **ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

### **"О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"**

Принят Законодательным Собранием Приморского края

#### **СТАТЬЯ 1.**

Внести в Закон Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2011, № 206, стр. 59; 2012, № 8, стр. 73, № 23, стр. 59; 2013, № 44, стр. 45, № 55, стр. 3, № 60, стр. 4) следующие изменения:

1) по тексту Закона слово "реестр" в соответствующем падеже и числе заменить словом "Реестр" в соответствующем падеже и числе;

2) статью 2 дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. Земельные участки предоставляются гражданам органами местного самоуправления городских округов, поселений, а в отношении граждан, местом жительства которых является поселение, в случае отсутствия утвержденных правил землепользования и застройки данного поселения, или в отношении граждан, местом жительства которых является населенный пункт, расположенный на межселенной территории – органом местного самоуправления муниципального района (далее – уполномоченные органы местного самоуправления)";

3) в статье 4:

а) в части 3:

слова "в том числе в административном центре Приморского края," исключить;

слова "осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков (далее – уполномоченные органы местного самоуправления)" заменить словами "осуществляются уполномоченными органами местного самоуправления";

б) дополнить частью 3<sup>2</sup> следующего содержания:

"3<sup>2</sup>. Формирование земельных участков в целях их бесплатного предоставления в собственность гражданам осуществляется после проведения

в порядке, установленном Администрацией Приморского края, общественного обсуждения вопроса по выбору земельных участков.";

в) в части 4 слова "далее – перечень" заменить словами "далее – Перечень";

4) в статье 5:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. В целях бесплатного получения земельного участка гражданин подает в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (далее – заявление) с указанием фамилии, имени, отчества детей.

При подаче заявления гражданином (гражданами), имеющим (имеющими) приемного ребенка (приемных детей), в заявлении указываются номер и дата договора о приемной семье.

По желанию граждан, состоящих в зарегистрированном браке и имеющих трех и более детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, а также граждан, не состоящих в зарегистрированном браке, но являющихся родителями трех и более детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, заявление может быть подано ими совместно либо одним из них.

К заявлению прилагаются:

копии документа (документов), удостоверяющего личность гражданина с предъявлением оригинала. В случае изменения фамилии, имени или отчества гражданина к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих изменения указанных персональных данных;

копии свидетельств о рождении детей, паспортов для детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов;

документ, подтверждающий совместное проживание гражданина (граждан) и их детей по одному месту жительства на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого он (они) подает (подают) заявление;

документ, подтверждающий факт постоянного проживания гражданина (граждан) на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого он (они) подает (подают) заявление;

судебное решение об установлении факта постоянного проживания гражданина (граждан) и (или) его (их) детей на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого он (они) подает (подают) заявление (при его наличии);

справка об обучении детей в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения в отношении детей в возрасте от 18 до 23 лет, обучающихся в указанных организациях, выданная соответствующей образовательной организацией не ранее чем за 30 календарных дней до дня обращения гражданина с заявлением;

документ, подтверждающий факт установления категории "ребенок-инвалид" ребенку в возрасте до 18 лет, и справка, подтверждающая факт

установления указанному ребенку инвалидности после 18 лет, в отношении детей старше 18 лет, являющихся инвалидами независимо от группы инвалидности и имевших в возрасте до 18 лет категорию "ребенок-инвалид";

документ, подтверждающий прохождение военной службы по призыву, в отношении сыновей и пасынков, проходящих военную службу по призыву, в возрасте до 21 года;

справка, подтверждающая факт установления инвалидности в связи с прохождением военной службы по призыву, в отношении сыновей и пасынков, проходящих (проходивших) военную службу по призыву, в возрасте до 21 года, ставших инвалидами независимо от группы инвалидности в связи с прохождением военной службы по призыву;

копия договора о приемной семье с предъявлением оригинала в случае, если гражданин (граждане) воспитывает (воспитывают) приемного ребенка (приемных детей).

При подаче совместного заявления гражданами, указанными в абзаце третьем настоящей части, а также при подаче заявления гражданами, имеющими пасынков и падчериц, к заявлению прилагается копия свидетельства о заключении брака с предъявлением оригинала. Указанное требование не распространяется на граждан, не состоящих в зарегистрированном браке.

При подаче заявления одним из супругов к заявлению о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка прилагается нотариально заверенное согласие другого супруга на приобретение в собственность земельного участка.

Документы, указанные в абзацах пятом, шестом, девятом - шестнадцатом настоящей части, представляются гражданином (гражданами) самостоятельно.

Документы, указанные в абзацах седьмом и восьмом настоящей части, запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин (граждане) вправе представить указанные документы в уполномоченный орган местного самоуправления по собственной инициативе.";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Земельный участок предоставляется в границах:

а) городского округа - гражданам, постоянным местом жительства которых является городской округ;

б) поселения - гражданам, постоянным местом жительства которых является поселение;

в) населенного пункта, расположенного на межселенной территории - гражданам, гражданам, постоянным местом жительства которых является указанный населённый пункт.

Положения абзацев первого-четвертого настоящей части не распространяются на предоставление земельных участков в соответствии со статьей 5<sup>3</sup> настоящего Закона.

При отсутствии в достаточном количестве (далее - отсутствие) на территории муниципального образования земельных участков для

предоставления гражданам в соответствии с настоящим Законом, земельные участки могут быть предоставлены с их согласия на территории другого муниципального образования в порядке, установленном настоящим Законом, при условии заключения между этими муниципальными образованиями соответствующего соглашения (далее – Соглашение).”;

в) пункт 1 части 7 после слова "статьи" дополнить словами "за исключением документов, указанных в абзацах седьмом и восьмом части 1 настоящей статьи”;

г) дополнить частью 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>. Основанием для исключения из Реестра является не подтверждение на дату принятия решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка гражданином (гражданами), имеющим (имеющими) приемного ребенка (приемных детей), статуса приемного родителя (приемных родителей).”;

д) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Уполномоченные органы местного самоуправления в течение 180 календарных дней со дня включения гражданина (граждан) в Реестр, а в случае присвоения гражданину нового реестрового номера в соответствии с частью 2 статьи 5<sup>1</sup> настоящего Закона – со дня присвоения нового реестрового номера, принимают решение о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка.

В течение 10 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка уполномоченные органы местного самоуправления уведомляют гражданина (граждан) о принятом решении.”;

е) часть 9 изложить в следующей редакции:

"9. Уполномоченные органы местного самоуправления городского округа, муниципального района направляют копии решений о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в течение 14 календарных дней со дня принятия ими решений.

Уполномоченные органы местного самоуправления поселений направляют копии решений о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка в орган местного самоуправления муниципального района в течение семи календарных дней со дня принятия ими решения.

Уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов направляют копии решений о предоставлении уполномоченными органами местного самоуправления поселений в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в течение семи календарных дней со дня поступления решения, указанного в абзаце втором настоящей части.”;

5) в статье 5<sup>1</sup>:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"В отношении граждан, включенных в Реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка на основании Соглашения (далее - Реестр на основании Соглашения), жеребьевка проводится отдельно.";

б) в части 3 слово "перечень" заменить словом "Перечень";

б) часть 5 статьи 5<sup>2</sup> изложить в следующей редакции:

"5. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа, муниципального района направляет копию решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям арендуемого земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в течение 14 календарных дней со дня принятия решения.

Уполномоченный орган местного самоуправления поселения направляет копию решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям арендуемого земельного участка в орган местного самоуправления муниципального района в течение семи календарных дней со дня принятия решения.

Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляет копию решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям арендуемого земельного участка в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в течение семи календарных дней со дня поступления данного решения.";

7) дополнить Закон статьей 5<sup>3</sup> следующего содержания:

**"СТАТЬЯ 5<sup>3</sup>. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО В СЛУЧАЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ МЕЖДУ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ**

1. Гражданин (граждане), которым в течение 180 календарных дней со дня включения его (их) в Реестр не направлено уведомление о проведении жеребьевки, вправе подать в уполномоченный орган местного самоуправления заявление о своем согласии на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом на территории иного муниципального образования Приморского края.

2. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки для предоставления в соответствии с настоящим Законом (далее – муниципальное образование, на территории которого отсутствуют земельные участки), вправе заключить Соглашение с тем (теми) муниципальным (муниципальными) образованием (образованиями), на территории которого (которых) граждане выразили согласие на предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Законом.

В случае заключения Соглашения формирование и предоставление земельных участков гражданам осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется предоставление земельных участков на основании Соглашения (далее – муниципальное образование, с которым заключено Соглашение).

Соглашение может содержать положения, определяющие порядок компенсации расходов муниципального образования, с которым заключено



Соглашение, по формированию и предоставлению земельных участков гражданам на основании Соглашения.

3. В случае заключения Соглашения уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки, уведомляет в письменной форме и (или) информирует в средствах массовой информации, в том числе периодическом печатном издании, определенном главой муниципального образования, а также в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в том числе на официальном сайте муниципального образования (при его наличии), граждан, включенных в Реестр, о возможности предоставления им земельных участков на территории муниципального образования, с которым заключено Соглашение.

4. В течение 30 календарных дней со дня получения уведомления и (или) опубликования информации, указанной в части 3 настоящей статьи, граждане, вне зависимости от очередности включения в Реестр, подают в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки, письменные заявления о согласии на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории муниципального образования, с которым заключено Соглашение (далее - письменные согласия).

5. Письменные согласия граждан регистрируются уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки, в порядке очередности их поступления.

6. В течение 10 календарных дней со дня регистрации письменного согласия гражданина (граждан), уполномоченный орган местного самоуправления, на территории которого отсутствуют земельные участки, направляет копию письменного согласия, заявления гражданина (граждан) с приложением документов, указанных в статье 5 настоящего Закона, в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, с которым заключено Соглашение, для включения гражданина (граждан) в Реестр.

7. Реестровый номер присваивается гражданам в течение 10 календарных дней со дня получения уполномоченным органом муниципального образования, с которым заключено Соглашение копии письменного согласия, заявления гражданина (граждан) с приложением документов, указанных в статье 5 настоящего Закона, в порядке очередности, сложившейся в указанном муниципальном образовании, с учетом очередности регистрации письменных согласий уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки.

8. Со дня включения гражданина (граждан) в Реестр муниципального образования, с которым заключено Соглашение, он (они) исключается (исключаются) из Реестра муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки. При этом очередность реестровых номеров граждан в Реестре муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки, не изменяется.

9. После включения гражданина (граждан) в Реестр муниципального образования, с которым заключено Соглашение, гражданин (граждане) вправе подать заявление об исключении его (их) из Реестра муниципального образования, с которым заключено Соглашение.

В течение 10 календарных дней со дня получения указанного заявления уполномоченный орган муниципального образования, с которым заключено Соглашение, направляет копию письменного согласия, заявление гражданина (граждан) с приложением документов, указанных в статье 5 настоящего Закона, в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки, для включения гражданина (граждан) в Реестр.

Гражданин (граждане) включаются в Реестр в соответствии с очередностью, сложившейся в муниципальном образовании, на территории которого отсутствуют земельные участки, на дату поступления документов, указанных в абзаце втором настоящей части.

10. Земельные участки предоставляются гражданам уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, которое может предоставить земельные участки на основании Соглашения, в собственность бесплатно в соответствии со статьей 5 настоящего Закона.";

## СТАТЬЯ 2.

1. В течение 10 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Закона уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов в случае, установленном частью 6 статьи 2 Закона Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в Приморском крае" в редакции настоящего Закона (далее по тексту настоящей статьи – Закон Приморского края) формируют Перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, расположенных в границах поселений, в которых отсутствуют утвержденные правила землепользования и застройки, а также расположенных на межселенных территориях.

2. В течение 10 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Закона уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов направляют в уполномоченные органы местного самоуправления поселений, входящих в состав данных муниципальных районов:

а) Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно;

б) Реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края;

в) документы, указанные в части 1 статьи 5 Закона Приморского края в отношении граждан, постоянным местом жительства которых является соответствующее поселение;

г) информацию о гражданах, приглашенных на жеребьевку, извещение о которой опубликовано уполномоченным органом местного самоуправления

муниципального района до даты вступления в силу настоящего Закона и дата проведения которой назначена после даты вступления в силу настоящего Закона;

д) протоколы жеребьевок, проведенных уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района после 01 марта 2015 года до даты вступления в силу настоящего Закона;

е) информацию о неучастии граждан в проведенных жеребьевках.

3. В течение 10 календарных дней со дня поступления указанных в части 2 настоящей статьи документов, уполномоченные органы местного самоуправления поселений:

1) формируют Перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, включая в них земельные участки, расположенные в границах соответствующих поселений;

2) принимают решение о включении в формируемый ими Реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края (далее – Реестр поселения) граждан, постоянным местом жительства которых является соответствующее поселение и включенных в указанный в пункте "б" части 2 настоящей статьи Реестр, за исключением граждан, указанных в пункте "г" части 2 настоящей статьи;

Реестровый номер присваивается уполномоченным органом местного самоуправления поселения в порядке очередности в соответствии с датой принятия решения о включении в Реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района.

В случае постоянного проживания граждан, имеющих трёх и более детей, состоящих в зарегистрированном браке, а также граждан, не состоящих в зарегистрированном браке, но являющихся родителями трёх и более детей, на территории разных поселений, решение о присвоении им реестровых номеров принимается уполномоченным органом местного самоуправления того поселения, на территории которого находится место совместного проживания гражданина и его детей.

4. Уполномоченный орган местного самоуправления поселения направляет гражданину (гражданам) уведомление о проведении жеребьевки в течение 180 календарных дней со дня включения гражданина (граждан) в Реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района.

5. В случае, если уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района опубликовано извещение о проведении жеребьевки до даты вступления в силу настоящего Закона, проведение жеребьевки осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района.

В течение трёх рабочих дней со дня проведения жеребьевки уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляет в уполномоченный орган местного самоуправления поселения протокол жеребьевки.

В случае неучастия гражданина (граждан) в жеребьевке, проводимой уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района в соответствии с абзацем первым части 5 настоящей статьи, уполномоченный орган местного самоуправления поселения принимает решение о присвоении реестрового номера (реестровых номеров) гражданину (гражданам) в порядке очередности на дату поступления в уполномоченный орган местного самоуправления поселения протокола жеребьевки.

Факт неучастия гражданина (граждан) в жеребьевке, проводимой уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района в соответствии с абзацем первым части 5 настоящей статьи подлежит учету уполномоченным органом местного самоуправления поселения при реализации части 2 статьи 5(1) Закона Приморского края.

Направление решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка осуществляются уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего поселения.

6. В случае проведения жеребьевок в соответствии с частью 5 настоящей статьи уполномоченный орган местного самоуправления поселения, на территории которого земельные участки в целях предоставления гражданам в соответствии с Законом Приморского края сформированы уполномоченными органами местного самоуправления муниципального района, направляет решения о предоставлении в собственность бесплатно гражданину (гражданам) и его (их) детям земельного участка, принявшим участие в указанных жеребьевках, вне зависимости от их постоянного места жительства на территории данного поселения.

### СТАТЬЯ 3.

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

2. Общественное обсуждение вопроса по выбору земельных участков в целях их бесплатного предоставления гражданам, предусмотренное частью 3<sup>2</sup> статьи 4 Закона Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" в редакции настоящего Закона, проводится после принятия Администрацией Приморского края порядка проведения указанного обсуждения.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее – законопроект) подготовлен в связи с вступившими в силу с 01 марта 2015 года изменениями, внесенными в Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», согласно которым распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории данного поселения.

Так, законопроект устанавливает, что земельные участки предоставляются гражданам органами местного самоуправления городских округов, поселений, а в отношении граждан, местом жительства которых является поселение, в случае отсутствия утвержденных правил землепользования и застройки данного поселения, или в отношении граждан, местом жительства которых является населенный пункт, расположенный на межселенной территории – органом местного самоуправления муниципального района.

Также законопроект предусматривает, что при отсутствии в достаточном количестве на территории муниципального образования земельных участков для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельные участки могут быть предоставлены с их согласия на территории другого муниципального образования при условии заключения между этими муниципальными образованиями соответствующего соглашения. Законопроектом определяется порядок заключения таких соглашений и порядок предоставления земельных участков при наличии между муниципальными образованиями соглашений.

Соглашением может быть предусмотрена возможность передачи земельных участков в собственность муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки, из собственности муниципального образования, на территории которого расположены земельные участки и которые могут быть предоставлены гражданам. В этом случае распоряжение земельными участками осуществляется после регистрации права собственности муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки.

Уполномоченный орган местного самоуправления, на территории которого отсутствуют земельные участки уведомляет граждан и (или) информирует граждан через средства массовой информации о наличии земельных участков с указанием их количества, месторасположения и площади. Заинтересованные граждане направляют письменные заявления о согласии на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории муниципального образования, с которым заключено Соглашение.

В случае, если Соглашением не предусмотрена возможность передачи земельных участков в собственность муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки, формирование и предоставление земельных участков гражданам осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, которое может предоставить земельные участки на основании Соглашения. В данном случае орган местного самоуправления, на территории которого отсутствуют земельные участки, направляет в уполномоченный орган местного самоуправления, которое может предоставить земельные участки на основании Соглашения запрос о наличии сформированных земельных участков.

При наличии земельных участков уполномоченный орган местного самоуправления, на территории которого отсутствуют земельные участки, уведомляет граждан и (или) информирует граждан через средства массовой информации о наличии земельных участков с указанием их количества, месторасположения и площади. Заявления граждан, выразивших согласие на

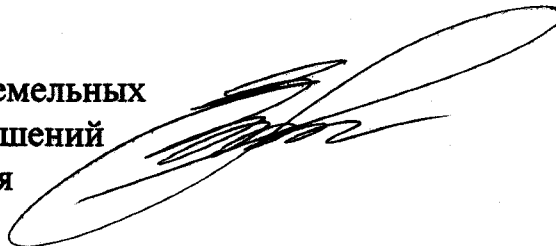
приобретение земельного участка, и представленные ими документы, направляются в уполномоченный орган местного самоуправления, который может предоставить земельный участок.

Жеребьевка в отношении граждан, выразивших согласие на приобретение земельного участка на территории другого муниципального образования, и в том и в другом случаях проводится отдельно.

Кроме того, в ходе мониторинга реализации Закона Приморского края от 08 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее – Закон № 837-КЗ) установлено, что наблюдается систематическая неявка граждан на проводимые жеребьевки. Определяющей причиной такой ситуации является незаинтересованность граждан в получении сформированных органами местного самоуправления земельных участков.

В связи с чем, статью 4 Закона № 837-КЗ предлагается дополнить пунктом 3 (2), согласно которому процессу формирования земельных участков в целях их бесплатного предоставления в собственность гражданам должно предшествовать проведение общественных слушаний по выбору земельных участков. Законопроектом установлено, что порядок проведения общественных обсуждений по выбору земельных участков устанавливается Администрацией Приморского края.

Директор департамента земельных  
и имущественных отношений  
Приморского края



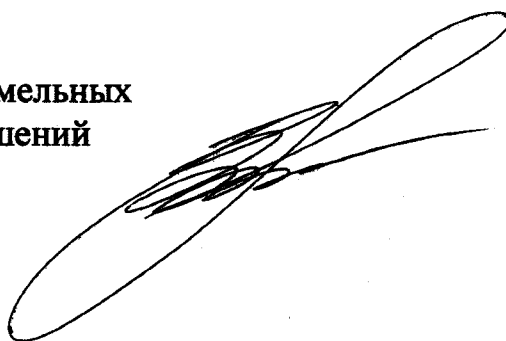
Н.С. Соколова

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**проекта Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в Приморском крае»**

Реализация проекта Закона «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в Приморском крае» не потребует финансовых затрат из краевого бюджета.

**Директор департамента земельных  
и имущественных отношений  
Приморского края**



**Н.С. Соколова**

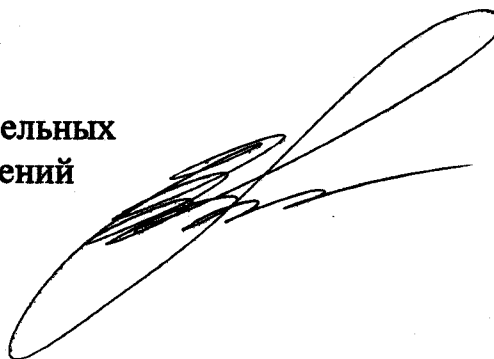


## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»**

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» не потребует признание утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

**Директор департамента земельных  
и имущественных отношений  
Приморского края**



**Н.С. Соколова**