



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

Председателю
Законодательного
Собрания Приморского края

В.В. Горчакову

21 мая 2015 № 11/3687
На № _____ от _____

О проекте закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон
Приморского края «О бесплатном
предоставлении земельных участков
для индивидуального жилищного
строительства на территории
Приморского края»

Уважаемый Виктор Васильевич!

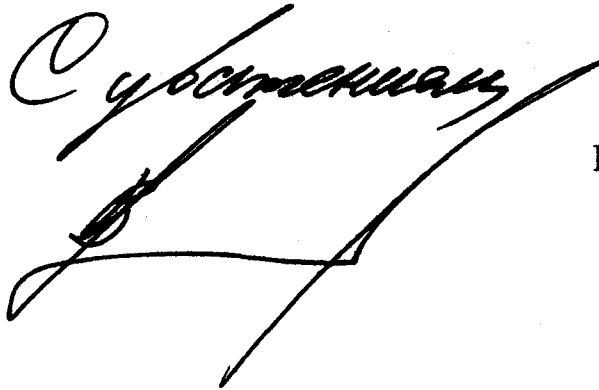
Направляю Вам на рассмотрение проект Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» и прошу рассмотреть данный проект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

- Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» – на 1 л. в 1 экз.
2. Проект Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» – на 11 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 906-ПП
Дата: 21.05.2015 Время: 16:47

3. Пояснительная записка к проекту Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» – на 3 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование проекта Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» – на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» – на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края



В.В. Миклушевский



30

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 мая 2015 года

г. Владивосток

№ 104-рг

**О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания
Приморского края проекта закона Приморского края
«О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном
предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного
строительства на территории Приморского края»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края
«О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края».

2. Назначить Соколову Наталью Сергеевну – директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор



В.В. Миклушевский

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 27 сентября 2013 года № 250-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 56, стр. 187, 2014, № 89, стр. 28, 2015, № 116, стр. 6) следующие изменения:

1) по тексту Закона слово "реестр" в соответствующем падеже и числе заменить словом "Реестр" в соответствующем падеже и числе;

2) часть 1 статьи 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"Земельные участки предоставляются гражданам органами местного самоуправления городских округов, поселений, а в отношении граждан, местом жительства которых является поселение, в случае отсутствия утвержденных правил землепользования и застройки данного поселения, или в отношении граждан, местом жительства которых является населенный пункт, расположенный на межселенной территории – органом местного самоуправления муниципального района (далее – уполномоченные органы местного самоуправления).";

3) часть 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"2. Земельный участок предоставляется в границах:

а) городского округа - гражданам, постоянным местом жительства которых является городской округ;

б) поселения - гражданам, постоянным местом жительства которых является поселение;

в) населенного пункта, расположенного на межселенной территории - гражданам, гражданам, постоянным местом жительства которых является указанный населённый пункт.

Положения абзацев первого-четвертого настоящей части не распространяются на предоставление земельных участков в соответствии со статьей 5¹ настоящего Закона.

В случае проживания супругов на территории разных поселений, входящих в состав одного муниципального района, молодая семья вправе самостоятельно выбрать из них то поселение, в уполномоченный орган местного самоуправления которого ею будет подано заявление о предоставлении земельного участка в аренду.

При отсутствии в достаточном количестве (далее – отсутствие) на территории муниципального образования земельных участков для предоставления гражданам в соответствии с настоящим Законом, земельные участки могут быть предоставлены гражданам с их согласия на территории другого муниципального образования при условии заключения между этими муниципальными образованиями соответствующего соглашения (далее – Соглашение).";

4) в части 4 статьи 3 слова "устанавливаются органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков (далее – уполномоченные органы местного самоуправления)" заменить словами "устанавливаются уполномоченными органами местного самоуправления"

5) в части 3 статьи 4 слова "в том числе в административном центре Приморского края" исключить;

6) в статье 5:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. В целях получения земельного участка в аренду в соответствии с настоящим Законом гражданин подает в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление о предоставлении земельного участка в аренду (далее – заявление) с указанием фамилии, имени, отчества детей. По желанию граждан, состоящих в зарегистрированном браке и имеющих двух детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, а также граждан, не состоящих в зарегистрированном браке, но являющихся родителями (приемными родителями) двух детей, совместно проживающих с ними либо с одним из них, заявление может быть подано ими совместно либо одним из них.

К заявлению прилагаются:

копия документа (документов), удостоверяющего личность гражданина (граждан) Российской Федерации, с предъявлением оригинала. В случае изменения фамилии, имени или отчества гражданина (граждан) к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих изменения указанных персональных данных;

копии свидетельств о рождении детей, паспортов для детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов;

документ, подтверждающий совместное проживание гражданина (граждан) и их детей по одному месту жительства на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого он (они) подает (подают) заявление;

документ, подтверждающий факт постоянного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого он подает заявление;

судебное решение об установлении факта постоянного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого он (они) подает (подают) заявление (при его наличии);

копия договора о приемной семье с предъявлением оригинала в случае, если гражданин (граждане) воспитывает приемных детей.

При подаче совместного заявления гражданами, указанными в абзаце первом настоящей части, а также при подаче заявления гражданами, имеющими пасынков и падчериц, к заявлению прилагается копия свидетельства о заключении брака с предъявлением оригинала. Указанное требование не распространяется на граждан, не состоящих в зарегистрированном браке.

Документы, указанные в абзацах третьем, четвертом, седьмом - девятом настоящей части, представляются гражданином (гражданами) самостоятельно.

Документы, указанные в абзацах пятом и шестом настоящей части, запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин (граждане) вправе представить указанные документы в уполномоченный орган местного самоуправления по собственной инициативе.";

б) изложить часть 2 в следующей редакции:

"2. В целях получения земельного участка в аренду в соответствии с настоящим Законом молодая семья подает в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг совместное заявление.

К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личности супругов, с предъявлением оригиналов. В случае изменения фамилии, имени или отчества супругов к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих изменения указанных персональных данных;

копия свидетельства о заключении брака с предъявлением оригинала;

документ, подтверждающий факт постоянного проживания супругов на территории того муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого молодая семья подает заявление, а в случае, указанном в абзаце втором части 2 статьи 2 настоящего Закона - документ, подтверждающий факт постоянного проживания одного из супругов на территории того поселения, в уполномоченный орган местного самоуправления которого молодая семья подает заявление, и документ, подтверждающий факт постоянного проживания другого супруга на территории поселения, входящего в состав соответствующего муниципального района.

судебное решение об установлении факта постоянного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей (в случае наличия) на территории того

муниципального образования, в уполномоченный орган местного самоуправления которого он (они) подает (подают) заявление (при его наличии); копии свидетельств о рождении детей, паспортов для детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов в случае наличия детей.

Документы, указанные в абзацах третьем, четвертом, шестом и седьмом настоящей части, представляются гражданином (гражданами) самостоятельно.

Документ, указанный в абзаце пятом настоящей части, запрашивается уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин (граждане) вправе представить указанный документ в уполномоченный орган местного самоуправления по собственной инициативе.

в) пункт первый части 5 после слова "статьи" дополнить словами "за исключением документов, указанных в абзаце пятом и шестом части 1 и абзаце пятом части 2 настоящей статьи";

г) в части 11 слова "не заключен" заменить словами "не возвращён подписанным";

д) изложить часть 12 в следующей редакции:

"12. Уполномоченные органы местного самоуправления городских округов, муниципальных районов направляют в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края информацию о договорах аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, заключённых в соответствии с настоящим Законом, в течение 14 календарных дней со дня заключения ими договоров.

Уполномоченные органы местного самоуправления поселений направляют в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района информацию о договорах аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, заключённых в соответствии с настоящим Законом, в течение семи календарных дней со дня заключения договоров.

Уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов направляют информацию о договорах аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, заключённых в соответствии с настоящим Законом уполномоченными органами местного самоуправления поселений, в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края в течение семи календарных дней со дня поступления информации, указанной в абзаце втором настоящей части.";

7) дополнить Закон статьей 5(1) следующего содержания:

"СТАТЬЯ 5(1). ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ В СЛУЧАЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ МЕЖДУ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ

1. Гражданин (граждане), которым в течение 180 календарных дней со дня включения его (их) в Реестр не направлено уведомление о проведении жеребьевки, вправе подать в уполномоченный орган местного самоуправления заявление о своем согласии на предоставление земельного участка в аренду в соответствии с настоящим Законом на территории иного муниципального образования Приморского края.

2. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки для предоставления в соответствии с настоящим Законом (далее – муниципальное образование, на территории которого отсутствуют земельные участки), вправе заключить Соглашение с тем (теми) муниципальным (муниципальными) образованием (образованиями), на территории которого (которых) граждане выразили согласие на предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Законом.

В случае заключения Соглашения формирование и предоставление земельных участков гражданам осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется предоставление земельных участков на основании Соглашения (далее – муниципальное образование, с которым заключено Соглашение).

Соглашение может содержать положения, определяющие порядок компенсации расходов муниципального образования, с которым заключено Соглашение, по формированию и предоставлению земельных участков гражданам на основании Соглашения.

3. В случае заключения Соглашения уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки, уведомляет в письменной форме и (или) информирует в средствах массовой информации, в том числе периодическом печатном издании, определенном главой муниципального образования, а также в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в том числе на официальном сайте муниципального образования (при его наличии), граждан, включенных в Реестр, о возможности предоставления им земельных участков на территории муниципального образования, с которым заключено Соглашение.

4. В течение 30 календарных дней со дня получения уведомления и (или) опубликования информации, указанной в части 3 настоящей статьи, граждане, вне зависимости от очередности включения в Реестр, подают в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки, письменные заявления о согласии на предоставление земельного участка в аренду на территории муниципального образования, с которым заключено Соглашение (далее – письменные согласия).

5. Письменные согласия граждан регистрируются уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки, в порядке очередности их поступления.

6. В течение 10 календарных дней со дня регистрации письменного согласия гражданина (граждан), уполномоченный орган местного самоуправления, на территории которого отсутствуют земельные участки, направляет копию письменного согласия, заявление гражданина (граждан) с приложением документов, указанных в статье 5 настоящего Закона, в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, с которым заключено Соглашение, для включения гражданина (граждан) в Реестр.

7. Реестровый номер присваивается гражданам в течение 10 календарных дней со дня получения уполномоченным органом муниципального образования, с которым заключено Соглашение копии письменного согласия, заявления гражданина (граждан) с приложением документов, указанных в статье 5 настоящего Закона, в порядке очередности, сложившейся в указанном муниципальном образовании, с учетом очередности регистрации письменных согласий уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки.

8. Со дня включения гражданина (граждан) в Реестр муниципального образования, с которым заключено Соглашение, он (они) исключается (исключаются) из Реестра муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки. При этом очередность реестровых номеров граждан в Реестре муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки, не изменяется.

9. После включения гражданина (граждан) в Реестр муниципального образования, с которым заключено Соглашение, гражданин (граждане) вправе подать заявление об исключении его (их) из Реестра муниципального образования, с которым заключено Соглашение.

В течение 10 календарных дней со дня получения указанного заявления уполномоченный орган муниципального образования, с которым заключено Соглашение, направляет копию письменного согласия, заявление гражданина (граждан) с приложением документов, указанных в статье 5 настоящего Закона, в уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки, для включения гражданина (граждан) в Реестр.

Гражданин (граждане) включаются в Реестр в соответствии с очередностью, сложившейся в муниципальном образовании, на территории которого отсутствуют земельные участки, на дату поступления документов, указанных в абзаце втором настоящей части.

10. Земельные участки предоставляются гражданам уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, которое может предоставить земельные участки на основании Соглашения, в аренду в соответствии со статьей 5 настоящего Закона.";

8) в статье 8:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. В целях получения земельного участка бесплатно в собственность в соответствии с настоящим Законом лица, являющиеся собственниками объекта индивидуального жилищного строительства, возведенного на предоставленном в аренду в соответствии с настоящим Законом земельном участке, подают в уполномоченный орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг заявление о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность.

К заявлению прилагаются:

копия документа (документов), удостоверяющего личность гражданина (граждан) Российской Федерации, с предъявлением оригинала. В случае изменения фамилии, имени или отчества гражданина (граждан) к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих изменения указанных персональных данных;

копии свидетельств о рождении детей, паспортов для детей, достигших 14-летнего возраста, с предъявлением оригиналов (для граждан, с которыми договор аренды земельного участка заключен как с молодой семьей, - в случае наличия детей);

документ, подтверждающий факт постоянного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей на территории Приморского края;

судебное решение об установлении факта постоянного проживания гражданина (граждан) и его (их) детей на территории Приморского края (при его наличии);

копия договора о приемной семье с предъявлением оригинала в случае, если гражданин (граждане) воспитывает приемных детей;

копия договора аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с настоящим Законом, с предъявлением оригинала;

копии документов о государственной регистрации права общей долевой собственности на объект индивидуального жилищного строительства, возведенный на предоставленном в аренду в соответствии с настоящим Законом земельном участке, с предъявлением оригиналов или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина (граждан) и его (их) детей на указанный объект индивидуального жилищного строительства;

При подаче заявления одним из супругов к заявлению о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка прилагается нотариально заверенное согласие другого супруга на приобретение в собственность земельного участка.

Документы, указанные в абзацах третьем, четвертом, шестом - восьмом, десятом настоящей части, представляются гражданином (гражданами) самостоятельно.

Документы, указанные в абзацах пятом и девятом настоящей части, запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно, в том числе посредством системы межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин (граждане) вправе представить указанные документы в уполномоченный орган местного самоуправления по собственной инициативе.";

б) в пункте 2 части 2 после слова "статьи" дополнить словами "за исключением документов, указанных в абзацах пятом и девятом части 1 настоящей статьи";

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Уполномоченные органы местного самоуправления городских округов, муниципальных районов направляют в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края информацию о решениях о предоставлении земельных

участков бесплатно в собственность граждан в соответствии с настоящим Законом в течение 14 календарных дней со дня принятия ими решений.

Уполномоченные органы местного самоуправления поселений направляют в орган местного самоуправления муниципальных районов информацию о решениях о предоставлении земельных участков бесплатно в собственность граждан в соответствии с настоящим Законом в течение семи календарных дней со дня принятия решений.

Уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов направляют в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края информацию о решениях о предоставлении земельных участков бесплатно в собственность граждан в соответствии с настоящим Законом в течение семи календарных дней со дня поступления информации, указанной в абзаце втором настоящей части."

СТАТЬЯ 2.

1. В течение 10 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Закона уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов:

а) в случае, установленном абзацем вторым части 1 статьи 1 Закона Приморского края от 27 сентября 2013 года № 250-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края" в редакции настоящего Закона (далее по тексту настоящей статьи – Закон Приморского края), формируют Перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в соответствии с Законом Приморского края для индивидуального жилищного строительства, расположенных в границах поселений, в которых отсутствуют утвержденные правила землепользования и застройки, а также расположенных на межселенных территориях;

б) письменно уведомляют молодые семьи, место постоянного жительства супругов которых находится на территории разных поселений, входящих в муниципальный район, о направлении их совместного заявления и документов, указанных в части 2 статьи 5 Закона Приморского края, в уполномоченный орган местного самоуправления поселения по месту жительства одного из супругов.

2. В течение 10 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Закона уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных районов направляют в уполномоченные органы местного самоуправления поселений, входящих в состав данных муниципальных районов:

а) Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в соответствии с Законом Приморского края для индивидуального жилищного строительства;

б) Реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в аренду в соответствии с Законом Приморского края;

в) документы, указанные в частях 1 и 2 статьи 5 Закона Приморского края в отношении граждан, постоянным местом жительства которых является соответствующее поселение;

г) информацию о гражданах, приглашенных на жеребьевку, извещение о которой опубликовано уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района до даты вступления в силу настоящего Закона и дата проведения которой назначена после даты вступления в силу настоящего Закона;

д) протоколы жеребьевок, проведенных уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района после 01 марта 2015 года до даты вступления в силу настоящего Закона;

е) информацию о неучастии граждан в проведенных жеребьевках.

3. В течение 10 календарных дней со дня поступления указанных в части 2 настоящей статьи документов уполномоченные органы местного самоуправления поселений:

1) формируют Перечни земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в соответствии с Законом Приморского края для индивидуального жилищного строительства, включая в них земельные участки, расположенные в границах соответствующих поселений;

2) принимают решение о включении в формируемый ими Реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в аренду в соответствии с Законом Приморского края (далее – Реестр поселения) граждан, постоянным местом жительства которых является соответствующее поселение и включенных в указанный в пункте "б" части 2 настоящей статьи Реестр, за исключением граждан, указанных в пункте "г" части 2 настоящей статьи;

Реестровый номер присваивается уполномоченным органом местного самоуправления поселения в порядке очередности в соответствии с датой принятия решения о включении в Реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в аренду в соответствии с Законом Приморского края, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района.

В случае постоянного проживания граждан, имеющих двух детей, состоящих в зарегистрированном браке, а также граждан, не состоящих в зарегистрированном браке, но являющихся родителями (приёмными родителями) двух детей, на территории разных поселений, решение о включении в Реестр поселения принимается уполномоченным органом местного самоуправления того поселения, на территории которого находится место совместного проживания гражданина и его детей.

4. В течение 14 календарных дней со дня получения письменного уведомления, указанного в пункте "б" части 1 настоящей статьи, молодая семья вправе однократно подать в уполномоченный орган местного самоуправления того поселения, в Реестр которого она включена, совместное заявление об изменении поселения, на территории которого ей должен быть предоставлен земельный участок в соответствии с Законом Приморского края.

Уполномоченный орган местного самоуправления в течение семи календарных дней со дня поступления указанного заявления направляет в уполномоченный орган местного самоуправления поселения, на территории которого молодая семья выразила желание получить земельный участок в соответствии с Законом Приморского края, документы, указанные в частях 1 и 2 статьи 5 Закона Приморского края, в отношении данной молодой семьи.

В течение семи календарных дней со дня поступления указанных документов, уполномоченный орган местного самоуправления поселения, на территории которого молодая семья выразила желание получить земельный участок в соответствии с Законом Приморского края, принимает решение о включении молодой семьи в Реестр поселения.

Реестровый номер присваивается в порядке очередности в соответствии с датой поступления документов, указанных в абзаце втором части 4 настоящей статьи, уполномоченный орган местного самоуправления поселения, на территории которого молодая семья выразила желание получить земельный участок в соответствии с Законом Приморского края.

Уполномоченный орган местного самоуправления поселения, на территории которого молодая семья выразила желание получить земельный участок в соответствии с Законом Приморского края, в течении семи календарных дней со дня принятия решения направляет молодой семье копию решения о включении молодой семьи в Реестр поселения, а также письменно информирует уполномоченный орган местного самоуправления поселения, в Реестр которого они были включены ранее, о принятом решении.

В течение трёх календарных дней с момента поступления информации, указанной в абзаце пятом части 4 настоящей статьи, уполномоченный орган местного самоуправления поселения, в Реестр которого молодая семья была включена в соответствии с пунктом 2 части 3 настоящей статьи, принимает решение об исключении указанных граждан из Реестра.

5. В случае, если уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района опубликовано извещение о проведении жеребьёвки до даты вступления в силу настоящего Закона, проведение жеребьёвки осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района.

В течение трёх рабочих дней со дня проведения жеребьёвки уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляет в уполномоченный орган местного самоуправления поселения протокол жеребьёвки.

В случае неучастия гражданина (граждан) в жеребьёвке, проводимой уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района в соответствии с абзацем первым части 5 настоящей статьи, уполномоченный орган местного самоуправления поселения принимает решение о присвоении реестрового номера (реестровых номеров) гражданину (гражданам) в порядке очередности на дату поступления в уполномоченный орган местного самоуправления поселения протокола жеребьёвки.

Факт неучастия гражданина (граждан) в жеребьёвке, проводимой уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района в соответствии с абзацем первым части 5 настоящей статьи подлежит учету уполномоченным органом местного самоуправления поселения при реализации части 2 статьи 6 Закона Приморского края.

Направление извещения гражданину (гражданам) с предложением заключить договор аренды земельного участка, а также иные действия,

предусмотренные частями 8, 10 статьи 5 Закона Приморского края, осуществляются уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего поселения.

6. В случае проведения жеребьевок в соответствии с частью 5 настоящей статьи уполномоченный орган местного самоуправления поселения, на территории которого земельные участки в целях предоставления гражданам в соответствии с Законом Приморского края сформированы уполномоченными органами местного самоуправления муниципального района, направляет извещения с предложением заключить договор аренды земельного участка и подписанные договоры аренды земельных участков гражданам, принявшим участие в указанных жеребьевках, вне зависимости от их постоянного места жительства на территории данного поселения.

СТАТЬЯ 3.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»

Проект закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» (далее – законопроект) подготовлен в связи с вступившими в силу с 01 марта 2015 года изменениями, внесенными в Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», согласно которым распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органами местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории данного поселения.

Так, законопроект устанавливает, что земельные участки предоставляются гражданам органами местного самоуправления городских округов, поселений, а в отношении граждан, местом жительства которых является поселение, в случае отсутствия утвержденных правил землепользования и застройки данного поселения, или в отношении граждан, местом жительства которых является населенный пункт, расположенный на межселенной территории – органом местного самоуправления муниципального района.

Также законопроект предусматривает, что при отсутствии в достаточном количестве на территории муниципального образования земельных участков для предоставления гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям, земельные участки могут быть предоставлены с их согласия на территории другого муниципального образования при условии заключения между этими муниципальными образованиями соответствующего соглашения. Законопроектом определяется порядок заключения таких соглашений и порядок предоставления земельных участков при наличии между муниципальными образованиями соглашений.

Соглашением может быть предусмотрена возможность передачи земельных участков в собственность муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки, из собственности муниципального образования, на территории которого расположены земельные участки и которые могут быть предоставлены гражданам. В этом случае распоряжение земельными участками осуществляется после

регистрации права собственности муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки.

Уполномоченный орган местного самоуправления, на территории которого отсутствуют земельные участки уведомляет граждан и (или) информирует граждан через средства массовой информации о наличии земельных участков с указанием их количества, месторасположения и площади. Заинтересованные граждане направляют письменные заявления о согласии на предоставление земельного участка в аренду на территории муниципального образования, с которым заключено Соглашение.

В случае, если Соглашением не предусмотрена возможность передачи земельных участков в собственность муниципального образования, на территории которого отсутствуют земельные участки, формирование и предоставление земельных участков гражданам осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования, которое может предоставить земельные участки на основании Соглашения. В данном случае орган местного самоуправления, на территории которого отсутствуют земельные участки, направляет в уполномоченный орган местного самоуправления, которое может предоставить земельные участки на основании Соглашения запрос о наличии сформированных земельных участков.

При наличии земельных участков уполномоченный орган местного самоуправления, на территории которого отсутствуют земельные участки, уведомляет граждан и (или) информирует граждан через средства массовой информации о наличии земельных участков с указанием их количества, месторасположения и площади. Заявления граждан, выразивших согласие на приобретение земельного участка, и представленные ими документы, направляются в уполномоченный орган местного самоуправления, который может предоставить земельный участок.

Жеребьевка в отношении граждан, выразивших согласие на приобретение земельного участка на территории другого муниципального образования, и в том и в другом случаях проводится отдельно.

Кроме того, законопроектом предусмотрено, что для осуществления поселениями полномочий по распоряжению земельными участками, уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района в течение 10 календарных дней направляют в уполномоченные органы местного самоуправления поселений, входящих в состав данных муниципальных районов:

а) Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в соответствии с Законом Приморского края для индивидуального жилищного строительства;

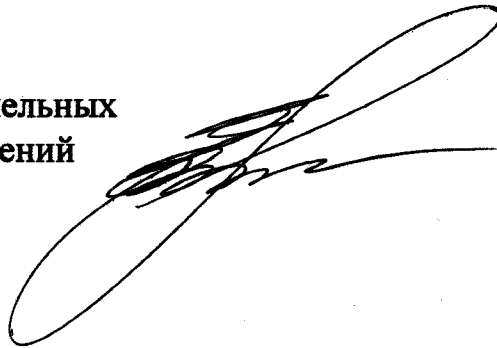
б) Реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в аренду в соответствии с Законом Приморского края;

в) документы, указанные в частях 1 и 2 статьи 5 Закона Приморского края в отношении граждан, постоянным местом жительства которых является соответствующее поселение;

г) информацию о гражданах, приглашенных на жеребьевку, извещение о которой опубликовано уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района до даты вступления в силу настоящего Закона и дата проведения которой назначена после даты вступления в силу настоящего Закона;

д) информацию о неучастии граждан в проведенных жеребьевках.

Директор департамента земельных
и имущественных отношений
Приморского края



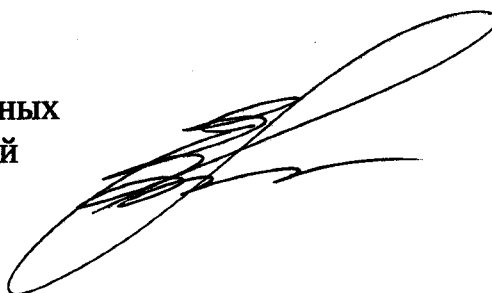
Н.С. Соколова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта Закона Приморского края «О внесении изменений
в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных
участков для индивидуального жилищного строительства
на территории Приморского края»**

Реализация проекта Закона «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» не потребует финансовых затрат из краевого бюджета.

Директор департамента земельных
и имущественных отношений
Приморского края



Н.С. Соколова

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта Закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»

Принятие проекта закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» не потребует признания утратившими силу, изменения, приостановления или принятия законодательных актов Приморского края.

**Директор департамента земельных
и имущественных отношений
Приморского края**



Н.С. Соколова