

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.05.2015 № 237  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 12 " мая 2015 г.

**66. О проекте федерального закона № 766070-6 "О внесении изменения в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" (в части установления ответственности за нарушение требований к содержанию жилых помещений, правил содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах) - вносит Законодательное Собрание Краснодарского края**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству до 17 июня 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по конституционному законодательству и государственному строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2015 года (июль).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/1535  
Дата: 18.05.2015 Время: 14:52



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
ПЯТОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Краснодарского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Краснодарского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" (прилагается).

2. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Демченко Ивана Ивановича быть представителем Законодательного Собрания Краснодарского края при рассмотрении указанного проекта федерального закона в палатах Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее постановление в Совет законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации, а также в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Краснодарского края.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам промышленности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Законодательного  
Собрания Краснодарского края



В.А. Бекетов

г. Краснодар  
25 марта 2015 года  
№ 1567-П

Приложение  
к постановлению Законодательного  
Собрания Краснодарского края  
от 25.03.2015 № 1567-П

Вносится Законодательным  
Собранием Краснодарского края

№ 766070-6 Проект

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### Статья 1

Статью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2007, № 26, ст. 3089; 2010, № 1, ст. 1) изложить в следующей редакции:

**"Статья 7.22. Нарушение требований к содержанию жилых помещений, правил содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1. Нарушение собственниками помещений в многоквартирном доме требований к содержанию жилых помещений и (или) правил содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме —

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от

одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц — от пяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц — от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

2. Нарушение лицами, ответственными за оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правил содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме —

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц — от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

3. Нарушение порядка проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласования переустройства и (или) перепланировки жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме —

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей."

Президент  
Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменения**  
**в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации**  
**об административных правонарушениях"**

Внесение изменения в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в первую очередь обусловлено необходимостью установления ответственности граждан за нарушение требований законодательства к управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в нем.

Статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена ответственность за указанное нарушение в отношении должностных и юридических лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений.

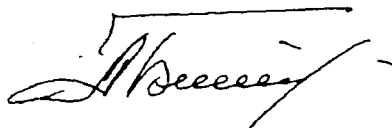
Вместе с тем Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации установлено, что собственник жилого помещения несет бремя содержания принадлежащего ему помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законодательством или договором. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Статьей 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность граждан за нарушение правил пользования жилыми помещениями. Однако ответственность граждан за нарушение правил содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме данным Кодексом не установлена.

Кроме того, права и обязанности собственников помещений в многоквартирных домах установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

Настоящим законопроектом также предлагается ввести ответственность должностных лиц за нарушение положений постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

Председатель Законодательного  
Собрания Краснодарского края



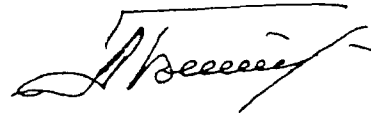
В.А. Бекетов

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения в ста-  
тью 7.22 Кодекса Российской Фе-  
дерации об административных пра-  
вонарушениях"

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
проекта федерального закона "О внесении изменения  
в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации  
об административных правонарушениях"

Реализация проекта федерального закона "О внесении изменения в ста-  
тью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонаруше-  
ниях" в случае его принятия не потребует дополнительных расходов, покрыва-  
емых за счет федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Феде-  
рации.

Председатель Законодательного  
Собрания Краснодарского края



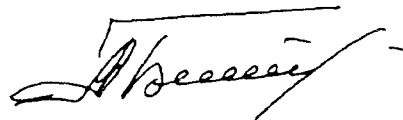
В.А. Бекетов

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения в ста-  
тью 7.22 Кодекса Российской Фе-  
дерации об административных пра-  
вонарушениях"

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
законов Российской Федерации и законов РСФСР,  
федеральных конституционных законов, федеральных законов  
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального  
закона "О внесении изменения в статью 7.22 Кодекса Российской  
Федерации об административных правонарушениях"

В случае принятия проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других актов федерального законодательства не требуется.

Председатель Законодательного  
Собрания Краснодарского края



В.А. Бекетов