

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.05.2015 № 237  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 12 " мая 2015 г.

**88. О проекте федерального закона № 766564-6 "О внесении изменения в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части установления минимального срока для принятия собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта общего имущества) - вносит Самарская Губернская Дума**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 22 июня 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2015 года (июль).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/1525  
Дата: 18.05.2015 Время: 14:03



САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА  
ПЯТОГО СОЗЫВА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24 марта 2015 года

№ 1218

**О законодательной инициативе по внесению  
в Государственную Думу Федерального Собрания Российской  
Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения  
в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации  
Самарская Губернская Дума

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Поручить председателю комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу, нефтехимии и охране окружающей среды Самарской Губернской Думы Кислову Андрею Игоревичу представлять настоящий законопроект в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу, нефтехимии и охране окружающей среды Самарской Губернской Думы.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

002243

Председатель Думы



В.Ф.Сазонов

Вносится  
Самарской Губернской Думой

Проект № 766564-6

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации**

Внести в часть 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596) изменение, заменив слова «три месяца» словами «один месяц».

Президент  
Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменения в статью 189 Жилищного кодекса**  
**Российской Федерации»**

В соответствии с частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в части 3 данной статьи (если более продолжительный срок не установлен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 данной статьи.

Таким образом, Кодексом предусмотрена возможность установления нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации более продолжительного срока принятия собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта общего имущества, чем срок, установленный Кодексом.

Вместе с тем закрепление Кодексом срока не менее трех месяцев для принятия собственниками помещений решения о проведении капитального ремонта общего имущества существенно замедляет работу по организации проведения капитального ремонта.

В связи с этим Самарской Губернской Думой подготовлен проект федерального закона «О внесении изменения в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – проект).

Законопроект прошел определенную экспертную оценку в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

Так, 17 декабря 2014 года на заседании Президиума Экспертно-консультативного совета фракции Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации проект был поддержан.

В то же время комиссия по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Совета законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации (далее – Комиссия), отмечая отсутствие правовых препятствий для внесения проекта в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, тем не менее, подчеркнула, что предлагаемые изменения преждевременны и нецелесообразны по следующим основаниям.

Проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме требует организационных, информационных, временных, технических затрат.

При организации проведения общего собрания имеются также проблемы обеспечения кворума либо проведения заочного голосования.

Также собственникам необходимо время для всестороннего изучения и рассмотрения представленных предложений.

Таким образом, периода в размере одного месяца может быть недостаточно для проведения общего собрания.

Кроме того, по мнению Комиссии, на территории субъектов Российской Федерации еще не наработана практика правоприменения статьи 189 Кодекса, отсутствуют факты замедления работы по организации проведения капитального ремонта, а также имеются отрицательные замечания со стороны собственников и регионального оператора по обозначенному вопросу.

Принимая с уважением позицию Комиссии, в то же время отмечаем, что проблема, на решение которой направлен проект, актуальна для Самарской области, а также для других субъектов Российской Федерации, заинтересованных в эффективной реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

В частности, это подтверждено практикой работы Самарской Губернской Думы, так, еще 29 мая 2014 года в городском округе

Новокуйбышевск Самарской области был проведен семинар - совещание на тему «Реализация Закона Самарской области от 21 июня 2013 года № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области». Проблемы и пути решения», и участники данного семинара указали на проблемы, возникающие при применении действующей редакции части 4 статьи 189 Кодекса.

С учетом изложенного представляется, что для рассмотрения законопроекта в настоящее время имеются достаточные основания.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 189**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Реализация федерального закона «О внесении изменения в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат, покрываемых за счет средств федерального бюджета или бюджетов субъектов Российской Федерации.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих отмене, изменению и дополнению в случае принятия проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.