

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 12.05.2015 № 237  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 12 " мая 2015 г.

**89. О проекте федерального закона № 766077-6 "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части порядка принятия решений общим собранием собственников помещений по вопросам капитального ремонта) - вносит Законодательное Собрание Краснодарского края**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 22 июня 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2015 года (июль).

Председатель Государственной  
Федеральной Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/1522  
Дата: 18.05.2015 Время: 13:55



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
ПЯТОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Краснодарского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации"

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Краснодарского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации" (прилагается).

2. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Демченко Ивана Ивановича быть представителем Законодательного Собрания Краснодарского края при рассмотрении указанного проекта федерального закона в палатах Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее постановление в Совет законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации, а также в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Краснодарского края.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам промышленности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Законодательного  
Собрания Краснодарского края

В.А. Бекетов

г. Краснодар  
25 марта 2015 года  
№ 1566-П



Приложение  
к постановлению Законодательного  
Собрания Краснодарского края  
от 25.03.2015 № 1566-П

Вносится Законодательным  
Собранием Краснодарского края

№ 466077-6 Проект

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 46  
Жилищного кодекса Российской Федерации**

### **Статья 1**

Внести в часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2009, № 39, ст. 4542) изменение, заменив цифры "1—3<sup>1</sup>" цифрами "1, 1<sup>2</sup>—3<sup>1</sup>".

Президент  
Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 46**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Необходимость принятия предложенных изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации обусловлена следующим.

Согласно действующей редакции части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1—3<sup>1</sup> части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

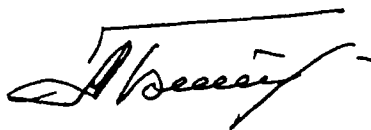
Таким образом, принятие решений, предусмотренных пунктом 1<sup>1</sup> части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, должны приниматься на общем собрании большинством не менее двух третей (более 67 процентов) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вместе с тем, как показывает практика, крайне сложно собрать общее собрание собственников помещений с кворумом даже 50 процентов голосов, однако принятие на общих собраниях собственников вышеуказанных решений требует оперативности, так как жилищное законодательство предусматривает, что в случаях непринятия решений общим собранием собственников помеще-

ний, например, о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, в установленные законодательством сроки, такие решения за собственников принимает орган местного самоуправления.

В целях более полного соблюдения интересов собственников помещений при организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также оперативного принятия решений общим собранием собственников помещений по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов законопроектом предлагается внести изменение в часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации и предоставить право собственникам помещений в многоквартирных домах принимать решения по вопросам, указанным в пункте 1<sup>1</sup> части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (то есть 50 процентов плюс 1 голос), также как и решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Председатель Законодательного  
Собрания Краснодарского края



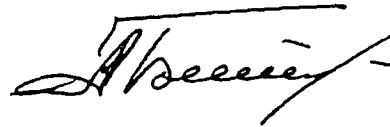
В.А. Бекетов

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения в статью 46  
Жилищного кодекса Российской  
Федерации"

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
проекта федерального закона "О внесении изменения  
в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Реализация проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации" в случае его принятия не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации.

Председатель Законодательного  
Собрания Краснодарского края



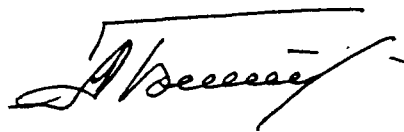
В.А. Бекетов

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения в статью 46  
Жилищного кодекса Российской  
Федерации"

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**законов Российской Федерации и законов РСФСР,**  
**федеральных конституционных законов, федеральных законов**  
**и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,**  
**подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,**  
**изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального**  
**закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса**  
**Российской Федерации"**

В случае принятия проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации" признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других актов федерального законодательства не потребуются.

Председатель Законодательного  
Собрания Краснодарского края



В.А. Бекетов