



ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ул. Республики, д. 52, г. Тюмень, 625018

Телетайп 235168 PARUS RU. Телефон приемной 46-51-31, факс 46-51-50, www.duma72.ru, e-mail: inbox@duma72.ru

« 29 » 04 2015 г.

№ 04-09-357/15

Руководителям законодательных
(представительных) органов
государственной власти
субъектов Российской Федерации

Направляем Вам постановление Тюменской областной Думы № 2822 «Об обращении Тюменской областной Думы к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню по вопросу отнесения услуги по вывозу жидких бытовых отходов с использованием нецентрализованной системы водоотведения к коммунальным услугам», принятое 23 апреля 2015 года, и обращаемся с просьбой поддержать указанное обращение.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель областной Думы

С.Е. Корепанов



КОНТРОЛЬ

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2015

№ 2822

Об обращении Тюменской областной Думы к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню по вопросу отнесения услуги по вывозу жидких бытовых отходов с использованием нецентрализованной системы водоотведения к коммунальным услугам

Рассмотрев проект обращения Тюменской областной Думы к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню по вопросу отнесения услуги по вывозу жидких бытовых отходов с использованием нецентрализованной системы водоотведения к коммунальным услугам, решение комитета областной Думы по экономической политике и природопользованию, в целях реализации раздела 1 Стратегии деятельности Тюменской областной Думы пятого созыва, в соответствии с пунктом 32 части первой статьи 28, статьями 31 и 33 Устава Тюменской области областная Дума ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Тюменской областной Думы к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню по вопросу отнесения услуги по вывозу жидких бытовых отходов с использованием нецентрализованной системы водоотведения к коммунальным услугам (прилагается).

2. Направить настоящее постановление и указанное обращение Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню.

3. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанное обращение.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет областной Думы по экономической политике и природопользованию (Лосева И.В.).

Председатель областной Думы



С.Е. Корепанов

ОБРАЩЕНИЕ
Тюменской областной Думы
к Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации М.А. Меню
по вопросу отнесения услуги по вывозу жидких бытовых отходов
с использованием нецентрализованной системы водоотведения
к коммунальным услугам

Уважаемый Михаил Александрович!

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» определено понятие «водоотведение» – прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения (комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения).

В случае использования нецентрализованной системы водоотведения транспортировка жидких бытовых отходов производится путем их вывоза ассенизационными машинами из выгребных ям и представляет собой услугу по вывозу жидких бытовых отходов.

Расходы на сбор и вывоз жидких бытовых отходов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» являются составной частью расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Согласно части 2 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

Таким образом, в связи с вступлением в силу с 1 января 2013 года Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тариф на водоотведение устанавливается только в отношении централизованной системы водоотведения (канализации). Собственники и пользователи помещений в многоквартирных домах, не присоединенных к централизованной системе водоотведения, которые ранее оплачивали услугу по водоотведению исходя из объема потребления, выраженного в кубических метрах, в составе платы за содержание жилого помещения обязаны оплачивать услугу по вывозу жидких бытовых отходов исходя из площади занимаемого жилого помещения по нерегулируемой цене.

Населению непонятна причина изменения подходов к оплате услуги по водоотведению с использованием централизованной и нецентрализованной системы водоотведения. В связи с увеличением платежа для потребителей и, в частности, для одиноко проживающих потребителей, ранее оплачивающих

данную услугу по водоотведению исходя из показаний прибора учета воды либо по нормативу потребления из-за расхождения фактического потребления воды и расчетной величины платежа за вывоз жидких бытовых отходов, увеличилось количество обращений граждан в Тюменскую областную Думу по данному вопросу.

Решением данной проблемы является отнесение услуги по вывозу жидких бытовых отходов с использованием нецентрализованной системы водоотведения к коммунальным услугам. Это позволит потребителю:

- проводить мероприятия по энерго- и ресурсосбережению в отношении такой услуги. Объем потребления данной услуги зависит от рационального использования холодной и горячей воды и при наличии приборов учета холодной и горячей воды будет оплачиваться по их показаниям;

- осуществлять перерасчет размера платы за водоотведение за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета.

При этом в случае если указанная услуга оказывается собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в котором оборудование и иные объекты, используемые для сбора жидких бытовых отходов (сборники (выгребы) жидких бытовых отходов и т.п.), предназначены для обслуживания и эксплуатации всего многоквартирного дома, предлагается расходы на сбор жидких бытовых отходов сохранить в составе расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Отнесение услуги по вывозу жидких бытовых отходов с использованием нецентрализованной системы водоотведения к коммунальным услугам позволит установить общие правила формирования тарифов на водоотведение с использованием нецентрализованной системы водоотведения, которыми будут обязаны руководствоваться и организации, и уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. В случае отнесения услуги по вывозу жидких бытовых отходов с использованием нецентрализованной системы водоотведения к коммунальным услугам на них будет распространяться введенное Федеральным законом от 28.12.2013 № 417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ограничение повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

Учитывая вышеизложенное, предлагаем Вам рассмотреть возможность принятия мер, направленных на отнесение услуги по вывозу жидких бытовых отходов с использованием нецентрализованной системы водоотведения к коммунальным услугам.

Председатель областной Думы



С.Е. Корепанов