



« 23 » апреля 2015 г.

№ 6/459

Законодательным  
(представительным) органам  
государственной власти субъектов  
Российской Федерации

Направляем постановление Государственного Собрания –  
Курултая Республики Башкортостан «О законодательной инициативе  
Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан по  
внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской  
Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 54  
Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Просим поддержать законодательную инициативу Государственного  
Собрания – Курултая Республики Башкортостан.

Приложение: на 2 листах.

С уважением,

Председатель  
Государственного Собрания – Курултая  
Республики Башкортостан

К. Толкачев



4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законодательной инициативе Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан постановляет:

1. Внести в порядке реализации права законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Просить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Юсупова Марселя Харисовича представлять Государственное Собрание – Курултай Республики Башкортостан при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее постановление и указанный проект федерального закона в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Государственного Собрания – Курултая Республики Башкортостан.

Председатель  
Государственного Собрания – Курултая  
Республики Башкортостан

Уфа, 23 апреля 2015 года  
ГС-1097



К.Толкачев

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменения в статью 54  
Градостроительного кодекса Российской Федерации**

Внести в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2008, № 20, ст. 2260; № 30, ст. 3604; 2009, № 48, ст. 5711; 2011, № 30, ст. 4590, 4591, 4594; № 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7619; 2013, № 27, ст. 3480) изменение, дополнив ее частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Не допускается проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям иных нормативных актов, кроме указанных в пункте 1 части 2 настоящей статьи и действовавших на дату выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации на объект капитального строительства, за исключением случаев, когда:

1) осуществление строительства, реконструкции объекта капитального строительства начато позже одного года с момента получения положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства;

2) срок осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства превысил нормативный срок осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства,

указанный в проектной документации объекта капитального строительства, более чем в два раза;

3) осуществление строительства, реконструкции объекта капитального строительства было приостановлено на срок более 6 месяцев.».

Президент  
Российской Федерации

В. Путин

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации» предлагается изменить предмет государственного строительного надзора, указанный в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Согласно пункту 4 постановления Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию построенного или реконструированного объекта осуществляется при предоставлении ряда документов, в состав которых в том числе входит заключение органа

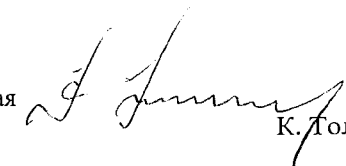
государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

Учитывая, что фаза строительства объектов (с момента оформления разрешения на строительство до предъявления готового объекта приемочной комиссии) составляет 16 – 30 месяцев в зависимости от сложности объекта, высока вероятность изменения регламентов и издания новых нормативных актов именно в период строительства. Это создает противоречия между построенным на основании утвержденной проектно-сметной документации (с заключением экспертизы) объектом и изменившимися требованиями технических регламентов.

При этом важным будет сохранение существующих сегодня требований соответствия техническим регламентам (нормам и правилам), иным нормативным правовым актам для объектов:

- не начатых строительством в течение 12 и более месяцев с момента получения положительного заключения экспертизы по проектной документации;
- срок строительства которых превысил нормативный, указанный в проектной документации, более чем в два раза;
- объектов, по которым производилась консервация – приостановка строительства на 6 месяцев и более.

Председатель  
Государственного Собрания – Курултая  
Республики Башкортостан



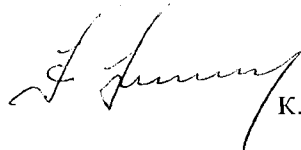
К. Толкачев

### ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации» потребуется изменение постановления Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации».

Председатель  
Государственного Собрания – Курултая  
Республики Башкортостан

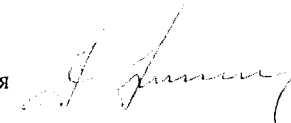
  
К. Толкачев

### ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Реализация Федерального закона «О внесении изменения в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не повлечет за собой дополнительных расходов из средств федерального бюджета.

Председатель  
Государственного Собрания – Курултая  
Республики Башкортостан

  
К. Толкачев