

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 20.04.2015 № 235
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 20 " апреля 2015 г.

122. О проекте федерального закона № 171692-6 "О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в части расширения перечня объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется государственный строительный надзор) - внесен Саратовской областной Думой.

Принято решение:

1. В соответствии с частью 8 статьи 112 Регламента Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации направить измененный текст указанного проекта федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракций в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации; законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 20 мая 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2015 года (июнь).

Председатель Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин



САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2015 № 35-1478

г.Саратов

О внесении изменений в постановление Саратовской областной Думы от 7 ноября 2012 года № 2-65 «О законодательной инициативе Саратовской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Саратовская областная Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Саратовской областной Думы от 7 ноября 2012 года № 2-65 «О законодательной инициативе Саратовской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации» следующие изменения:

- а) в наименовании цифры «54» заменить цифрами «49»;
- б) в пункте 1 цифры «54» заменить цифрами «49».

2. Изменить текст законопроекта в соответствии с Регламентом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации и решением Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по земельным отношениям и строительству.

3. Направить Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е.Нарышкину измененный текст законопроекта (прилагается).

**Председатель Саратовской
областной Думы**

В.В.Капкаев

Федеральный закон

О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Пункты 2–5 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 17; 2011, № 30, ст. 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015; 2013, № 27, ст. 3480; № 30, ст. 4080; 2014, № 26, ст. 3387; № 30, ст. 4220; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 11, 86) признать утратившими силу.

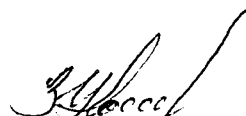
Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие настоящего Федерального закона не распространяется на объекты капитального строительства, указанные в пунктах 2–5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых разрешение на строительство выдано до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

**Президент
Российской Федерации**

В.Путин



Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Действующая редакция части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает, что государственный строительный надзор осуществляется при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса либо является типовой проектной документацией или ее модификацией, а также при реконструкции объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса.

Часть 2 статьи 49 определяет объекты, проектная документация которых не подлежит экспертизе. В частности, экспертизу не проходит проектная документация объектов капитального строительства, указанных в пунктах 2–5 данной части:

«2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

3) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 настоящего Кодекса являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами.»

Как следствие, в отношении данных объектов капитального строительства в настоящее время государственный строительный надзор не осуществляется.

Признание пунктов 2–5 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации утратившими силу позволит осуществлять государственный строительный надзор в отношении вышеуказанных объектов капитального строительства.

Объекты капитального строительства, указанные в пунктах 2–5 данной статьи, предназначены либо для проживания граждан, либо для их пребывания, что обуславливает необходимость внесения в статью 49 предлагаемого законопроектом изменения, в соответствии с которым в отношении проектной документации этих объектов будет проводиться экспертиза, а в процессе их строительства будет осуществляться государственный строительный надзор, направленные на обеспечение безопасности проживания либо пребывания граждан.



**Финансово-экономическое обоснование
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.



**Перечень
нормативных правовых актов Российской Федерации,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона
«О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

