



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Краснодарского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации"

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Краснодарского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации" (прилагается).

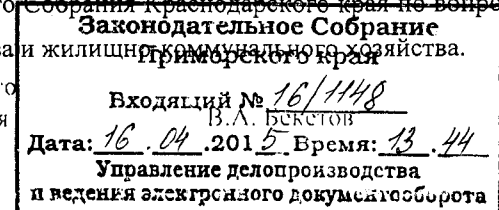
2. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Демченко Ивана Ивановича быть представителем Законодательного Собрания Краснодарского края при рассмотрении указанного проекта федерального закона в палатах Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее постановление в Совет законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации, а также в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Краснодарского края.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам промышленности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Законодательного Собрания Краснодарского края

г. Краснодар
25 марта 2015 года
№ 1565-11



Приложение
к постановлению Законодательного
Собрания Краснодарского края
от 25.03.2015 № 1565-П

Вносится Законодательным
Собранием Краснодарского края

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в главу 15
Жилищного кодекса Российской Федерации**

Статья 1

Внести в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53 (ч. 1), ст. 7596) изменение, дополнив ее статьей 173¹ следующего содержания:

"Статья 173¹. Замена владельца специального счета

1. Замена владельца специального счета может быть произведена в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о замене владельца специального счета в течение пяти рабочих дней направляется владельцу специального счета, на который перечисляются

Приложение
к проекту федерального закона
"О внесении изменения в главу 15
Жилищного кодекса Российской
Федерации"

ПЕРЕЧЕНЬ

**законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных законов
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской
Федерации, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
проекта федерального закона "О внесении изменения в главу 15
Жилищного кодекса Российской Федерации"**

В случае принятия проекта федерального закона "О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации" признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других актов федерального законодательства не потребуется.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона "О внесении изменения в главу 15
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Реализация проекта федерального закона "О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации" в случае его принятия не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации.

взносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме.

3. Решение о замене владельца специального счета вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В течение пяти рабочих дней после вступления в силу указанного решения прежний владелец специального счета перечисляет средства фонда капитального ремонта новому владельцу специального счета.

4. Новый владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия этого специального счета обязан предоставить в орган государственного жилищного надзора уведомление о замене собственниками помещений в многоквартирном доме владельца специального счета с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о замене владельца специального счета и справки банка об открытии нового специального счета.

5. Прежний владелец специального счета обязан передать новому владельцу специального счета следующие сведения:

1) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

2) о размере средств, направленных на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

3) о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома."

Президент
Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменения в главу 15
Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Проект федерального закона "О внесении изменения в главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации" подготовлен в целях совершенствования федерального законодательства в части организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Согласно статье 170 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании вправе выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Владельцем специального счета может быть товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом, либо управляющая организация, либо региональный оператор. Статьями 176 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено право собственников помещений в многоквартирном доме заменить владельца специального счета в случае ненадлежащего исполнения им своих обязанностей.

Однако Жилищный кодекс Российской Федерации не содержит норм, регулирующих порядок замены одного владельца специального счета многоквартирного дома другим.

Законопроектом предлагается дополнить главу 15 Жилищного кодекса Российской Федерации новой статьей 173¹, регулирующей порядок замены собственниками помещений в многоквартирном доме владельца специального счета капитального ремонта многоквартирного дома.