



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
ПЯТОГО СОЗЫВА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Краснодарского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Краснодарского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" (прилагается).

2. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Демченко Ивана Ивановича быть представителем Законодательного Собрания Краснодарского края при рассмотрении указанного проекта федерального закона в палатах Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее постановление в Совет законодателей Российской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации, а также в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Краснодарского края.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания Краснодарского края по вопросам промышленности, строительства, жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Законодательного  
Собрания Краснодарского края

Законодательное Собрание

Краснодарского края

Б.А. Бекетов

Входной № 16/1147

Дата: 16.04.2015 время: 13.42

Управление делопроизводства  
и ведения электронного документооборота

г. Краснодар  
25 марта 2015 года  
№ 1567-П

Приложение  
к постановлению Законодательного  
Собрания Краснодарского края  
от 25.03.2015 № 1567-П

Вносится Законодательным  
Собранием Краснодарского края

Проект

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 7.22 Кодекса Российской  
Федерации об административных правонарушениях**

### Статья 1

Статью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2007, № 26, ст. 3089; 2010, № 1, ст. 1) изложить в следующей редакции:

**"Статья 7.22. Нарушение требований к содержанию жилых помещений, правил содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1. Нарушение собственниками помещений в многоквартирном доме требований к содержанию жилых помещений и (или) правил содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме —

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения в ста-  
тью 7.22 Кодекса Российской Фе-  
дерации об административных пра-  
вонарушениях"

### ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР,  
федеральных конституционных законов, федеральных законов  
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального  
закона "О внесении изменения в статью 7.22 Кодекса Российской  
Федерации об административных правонарушениях"

В случае принятия проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других актов федерального законодательства не потребуются.

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения в ста-  
тью 7.22 Кодекса Российской Фе-  
дерации об административных пра-  
вонарушениях"

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
проекта федерального закона "О внесении изменения  
в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации  
об административных правонарушениях"

Реализация проекта федерального закона "О внесении изменения в ста-  
тью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонаруше-  
ниях" в случае его принятия не потребует дополнительных расходов, покры-  
ваемых за счет федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Феде-  
рации.

2

одной тысячи до трех тысяч рублей; на должностных лиц — от пяти тысяч до  
пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц — от тридцати тысяч до пяти-  
десяти тысяч рублей.

2. Нарушение лицами, ответственными за оказание услуг и (или) вы-  
полнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартир-  
ном доме, правил содержания и ремонта общего имущества собственников по-  
мещений в многоквартирном доме —

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в  
размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц — от два-  
дцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

3. Нарушение порядка проведения открытого конкурса по отбору управ-  
ляющей организации для управления многоквартирным домом, перевода жилого  
помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение,  
признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным  
для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или  
реконструкции, согласования переустройства и (или) перепланировки жилого  
или нежилого помещения в многоквартирном доме —

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в раз-  
мере от пяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей."

Президент  
Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона "О внесении изменения**  
**в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации**  
**об административных правонарушениях"**

Внесение изменения в статью 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в первую очередь обусловлено необходимостью установления ответственности граждан за нарушение требований законодательства к управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в нем.

Статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена ответственность за указанное нарушение в отношении должностных и юридических лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений.

Вместе с тем Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации установлено, что собственник жилого помещения несет бремя содержания принадлежащего ему помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законодательством или договором. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Статьей 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность граждан за нарушение правил пользования жилыми помещениями. Однако ответственность граждан за нарушение правил содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме данным Кодексом не установлена.

Кроме того, права и обязанности собственников помещений в многоквартирных домах установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

Настоящим законопроектом также предлагается ввести ответственность должностных лиц за нарушение положений постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".