



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
ПЯТОГО СОЗЫВА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О законодательной инициативе Законодательного Собрания  
Краснодарского края по внесению в Государственную Думу  
Федерального Собрания Российской Федерации  
проекта федерального закона "О внесении изменения  
в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации"

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законода-  
тельное Собрание Краснодарского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального зако-  
на "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Феде-  
рации" (прилагается).

2. Уполномочить депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Демченко Ивана Ивановича быть представителем Законода-  
тельного Собрания Краснодарского края при рассмотрении указанного проекта фе-  
дерального закона в палатах Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее постановление в Совет законодателей Россий-  
ской Федерации при Федеральном Собрании Российской Федерации, а также в  
законодательные (представительные) органы государственной власти субъек-  
тов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициа-  
тиву Законодательного Собрания Краснодарского края.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на по-  
стоянный комитет Законодательного Собрания Краснодарского края по вопро-  
сам промышленности, строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Законодательного  
Собрания Краснодарского края

**Законодательное Собрание**  
Приморского края  
В.А. Бекетов  
Входящий № 16/1146  
Дата: 16.04.2015. Время: 13.40  
Управление делопроизводства  
и ведения электронного документооборота

г. Краснодар  
25 марта 2015 года  
№ 1566-П

Приложение  
к постановлению Законодательного  
Собрания Краснодарского края  
от 25.03.2015 № 1566-П

Вносится Законодательным  
Собранием Краснодарского края

Проект

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации  
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2009,  
№ 39, ст. 4542) изменение, заменив цифры "1—3<sup>1</sup>" цифрами "1, 1<sup>2</sup>—3<sup>1</sup>".

Президент  
Российской Федерации

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения в статью 46  
Жилищного кодекса Российской  
Федерации"

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
законов Российской Федерации и законов РСФСР,  
федеральных конституционных законов, федеральных законов  
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального  
закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса  
Российской Федерации"

В случае принятия проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации" признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других актов федерального законодательства не потребуются.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 46  
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Необходимость принятия предложенных изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации обусловлена следующим.

Согласно действующей редакции части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1—3<sup>1</sup> части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, принятие решений, предусмотренных пунктом 1<sup>1</sup> части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, должны приниматься на общем собрании большинством не менее двух третей (более 67 процентов) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вместе с тем, как показывает практика, крайне сложно собрать общее собрание собственников помещений с кворумом даже 50 процентов голосов, однако принятие на общих собраниях собственников вышеуказанных решений требует оперативности, так как жилищное законодательство предусматривает, что в случаях непринятия решений общим собранием собственников помеще-

ний, например, о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, в установленные законодательством сроки, такие решения за собственников принимает орган местного самоуправления.

В целях более полного соблюдения интересов собственников помещений при организации и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также оперативного принятия решений общим собранием собственников помещений по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов законопроектом предлагается внести изменение в часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации и предоставить право собственникам помещений в многоквартирных домах принимать решения по вопросам, указанным в пункте 1<sup>1</sup> части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (то есть 50 процентов плюс 1 голос), также как и решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Приложение  
к проекту федерального закона  
"О внесении изменения в статью 46  
Жилищного кодекса Российской  
Федерации"

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
проекта федерального закона "О внесении изменения  
в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Реализация проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации" в случае его принятия не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации.