



ДЕПУТАТ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО  
СОБРАНИЯ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Тел.: (4232) 20-55-11, факс: (4232) 20-55-09  
[bocharov@zspk.gov.ru](mailto:bocharov@zspk.gov.ru)

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Горчакову В.В.

13.04.2015 № 52-56Б

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Виктор Васильевич!

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" в качестве законодательной инициативы вносится проект постановления Законодательного Собрания Приморского края "О законодательной инициативе Законодательного Собрания Приморского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

Приложение:

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1.Текст проекта постановления  | на 13 л. в 1 экз. |
| 2.Пояснительная записка  | на 2 л. в 1 экз.  |
| 3.Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившим силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О драгоценных металлах и драгоценных камнях» и в другие законодательные акты РФ" | на 1 л. в 1 экз.  |
| 4.Финансово-экономическое обоснование  | на 1 л. в 1 экз.  |

Депутат Законодательного Собрания  
Приморского края

Е.В. Бочаров

Рачев  
Дмитрий Владимирович  
2263868

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 871-ПР  
Дата: 13.04.2015 Время: 13:35

# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Владивосток

№

О законодательной инициативе  
Законодательного Собрания  
Приморского края по внесению в  
Государственную Думу Феде-  
рального Собрания Российской  
Федерации проекта федерального  
закона "О внесении изменений в  
Жилищный кодекс Российской  
Федерации, отдельные  
законодательные акты Российской  
Федерации и признании  
утратившими силу отдельных  
положений законодательных актов  
Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации  
Законодательное Собрание Приморского края:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (прилагается).

2. Назначить официальным представителем Законодательного Собрания Приморского края при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации члена комитета Законодательного Собрания по бюджетно-налоговой политике и финансовым ресурсам.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.В. Горчаков

Приложение  
к постановлению  
Законодательного Собрания  
Приморского края

Вносится  
Законодательным Собранием  
Приморского края

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)**

### **Статья 1**

В связи с внесением изменений в главу 4 Гражданский кодекс Российской Федерации Федеральным законом N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 1, ст. 10; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 13, 14, 21; N 43, ст. 5084; 2008, N 17, ст. 1756; N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; N 51, ст. 6153; 2010, N 19, ст. 2278; N 31, ст. 4206; N 49, ст. 6424; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; N 49, ст. 7027, 7061; N 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, N 10, ст. 1163; N 14, ст. 1552; N 24, ст. 3072; N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646; N 27, ст. 3477; N 52, ст. 6982; 2014, N 23, ст. 2937; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 июня, N 0001201406300019, N 0001201406300020) следующие изменения:

### **Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **Глава 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЖИЛИЩНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**

- 1) В п.9 ч.1 статьи 4 фразу «товариществ собственников жилья» заменить на «товариществ собственников жилья(недвижимости)»;
- 2) В п.9 статьи 12 фразу «товариществ собственников жилья» заменить на «товариществ собственников жилья(недвижимости)»;
- 3) В п.4.3 части 4 статьи 20 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;
- 4) В п.2 и п.3 части 5 статьи 20 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;
- 5) В п.1 и п.2 части 6 статьи 20 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;
- 6) В п.1.2 части 2 статьи 44 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)».

## **Раздел V. ЖИЛИЩНЫЕ И ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ КООПЕРАТИВЫ**

### **Глава 11. ОРГАНИЗАЦИЯ И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЖИЛИЩНЫХ И ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ**

- 1) В статье 122 фразу «товарищество собственников жилья» заменить на «товарищество собственников жилья(недвижимости)».

## **Раздел 6. ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**

- 1) Изменить название Раздела 6 Жилищного Кодекса Российской Федерации «Товарищество собственников жилья» на «Товарищество собственников жилья (недвижимости)».

### **Глава 13. СОЗДАНИЕ И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**

- 1) Изменить название Главы 13 Жилищного Кодекса Российской Федерации «Создание и деятельность товарищества собственников жилья» на «Создание и деятельность товарищества собственников жилья (недвижимости)».
- 2) В статью 135 внести следующие изменения:

- 2.1) Изменить название статьи 135 «Товарищество собственников жилья» на «Товарищество собственников жилья(недвижимости)»
- 2.2) В части 1,2 статье 135 заменить фразу «товарищество собственников жилья» на «товарищество собственников жилья(недвижимости)»
- 2.3) В пункте 2.1 части 2 статьи 135 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)», фразу «товариществе собственников жилья» заменить на «товариществе собственников жилья(недвижимости)»;
- 2.4) В части 3 статьи 135 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья (недвижимости)»;
- 2.5) В частях 4,5 и 6 статьи 135 фразу «товарищество собственников жилья» заменить на «товарищество собственников жилья (недвижимости)»;

3) В статью 136 внести следующие изменения:

- 3.1) Изменить название статьи 136 «Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья» на «Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья (недвижимости)»;
- 3.2) В ч.1 статьи 136 фразу «товарищество собственников жилья» и фразу «товарищества собственников жилья» заменить на фразу «товарищество собственников жилья(недвижимости)» и фразу «товарищества собственников жилья(недвижимости)» соответственно;
- 3.3) В части 2 статьи 136 фразу «товарищество собственников жилья» заменить на «товарищество собственников жилья(недвижимости)»;
- 3.4) В части 3 статьи 136 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;
- 3.5) В части 4 статьи 136 фразу «товариществу собственников жилья» заменить на «товарищество собственников жилья(недвижимости)»;
- 3.6) В части 5 статьи 136 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;

4) В статью 137 внести следующие изменения:

- 4.1) Изменить название статьи 137 «Права товарищества собственников жилья» на «Права товарищества собственников жилья (недвижимости)»;
- 4.2) В частях 2-4 статьи 137 фразу «товарищество собственников жилья» заменить на «товарищество собственников жилья(недвижимости)»;

5) В статью 138 внести следующие изменения:

- 5.1) Изменить название статьи 138 «Обязанности товарищества собственников жилья» на «Обязанности товарищества собственников жилья (недвижимости)»;
- 5.2) В статье 138 фразу «товарищество собственников жилья» заменить на «товарищество собственников жилья(недвижимости)».

6) В статью 140 внести следующие изменения:

- 6.1) Изменить название статьи 140 «Реорганизация товарищества собственников жилья» на «Реорганизация товарищества собственников жилья (недвижимости)»;
- 6.2) В части 1 статьи 140 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;
- 6.3) В части 1 статьи 140 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;
- 6.4) В части 2 статьи 140 фразу «товарищество собственников жилья» заменить на «товарищество собственников жилья(недвижимости)»;
- 6.5) В части 3 и 4 статьи 140 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;

7) В статью 141 внести следующие изменения:

- 7.1) Изменить название статьи 141 «Ликвидация товарищества собственников жилья» на «Ликвидация товарищества собственников жилья (недвижимости)»;

7.2) В части 1 и 2 статьи 141 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)».

8) В статью 142 внести следующие изменения:

7.3) Изменить название статьи 142 «Объединение товариществ собственников жилья» на «Объединение товариществ собственников жилья (недвижимости)»;

7.4) В статье 142 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)».

#### **Глава 14. СОЗДАНИЕ И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**

1) Изменить название Главы 14 Жилищного кодекса Российской Федерации «Создание и деятельность товарищества собственников жилья» на «Создание и деятельность товарищества собственников жилья (недвижимости)»

2) В статью 143 внести следующие изменения:

2.1) Изменить название статьи 143 «Членство в товариществе собственников жилья» на «Членство в товариществе собственников жилья (недвижимости)»;

2.2) В части 1 статьи 143 фразу «товариществе собственников жилья» и фразу «товарищество собственников жилья» заменить на «товариществе собственников жилья(недвижимости)» и «товарищество собственников жилья(недвижимости)» соответственно;

2.3) В части 2 статьи 143 фразу «товарищество собственников жилья» заменить на «товарищество собственников жилья(недвижимости)»;

2.4) В части 3 статьи 143 фразу «товариществе собственников жилья» заменить на «товариществе собственников жилья(недвижимости)»;

- 2.5) В части 4 и 5 статьи 143 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;
- 2.6) В части 6 статьи 143 фразу «товариществе собственников жилья» заменить на «товариществе собственников жилья(недвижимости)».

3) В статью 143.1 внести следующие изменения:

- 3.1) Изменить название статьи 143.1 «Права членов товарищества собственников жилья и не являющихся членами товарищества собственников помещений в многоквартирном доме» на «Права членов товарищества собственников жилья(недвижимости) и не являющихся членами товарищества собственников помещений в многоквартирном доме»;
- 3.2) В части 1-3 статьи 143.1 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;

4) В статью 144 внести следующие изменения:

- 4.1) Изменить название статьи 144 «Права Органы управления товарищества собственников жилья» на «Органы управления товарищества собственников жилья (недвижимости)»;
- 4.2) В статье 144 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;

5) В статью 145 внести следующие изменения:

- 5.1) Изменить название статьи 145 «Общее собрание членов товарищества собственников жилья» на «Общее собрание членов товарищества собственников жилья (недвижимости)»;
- 5.2) В статье 145 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;

6) В статью 146 внести следующие изменения:



- 6.1) Изменить название статьи 146 «Порядок организации и проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья» на «Порядок организации и проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья (недвижимости)»;
- 6.2) В статье 146 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;

7) В статью 147 внести следующие изменения:

- 7.1) Изменить название статьи 147 «Правление товарищества собственников жилья» на «Правление товарищества собственников жилья (недвижимости)»;
- 7.2) В статье 147 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;

8) В статью 148 внести следующие изменения:

- 8.1) Изменить название статьи 148 «Обязанности правления товарищества собственников жилья» на «Обязанности правления товарищества собственников жилья (недвижимости)»;
- 8.2) В статье 148 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;

9) В статью 149 внести следующие изменения:

- 8.3) Изменить название статьи 149 «Председатель правления товарищества собственников жилья» на «Председатель правления товарищества собственников жилья (недвижимости)»;
- 8.4) В статье 148 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;

10) В статью 150 внести следующие изменения:

- 10.1) Изменить название статьи 150 «Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья» на «Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья (недвижимости)»;
- 10.2) В статье 148 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;

11) В статью 151 внести следующие изменения:

- 11.1) Изменить название статьи 151 «Средства и имущество товарищества собственников жилья» на «Средства и имущество товарищества собственников жилья (недвижимости)»;
- 11.2) В статье 151 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;

12) В статью 152 внести следующие изменения:

- 12.1) Изменить название статьи 152 «Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья» на «Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья (недвижимости)»;
- 12.2) В статье 152 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;

## **Раздел VII. ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

1) В статью 155 внести следующие изменения:

- 1.1) в части 1-2,5-6 статьи 155 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;
- 1.2) в части 6 статьи 155 фразу «товарищество собственников жилья» заменить на «товарищество собственников жилья(недвижимости)»; фразу «товариществом собственников

- жилья» заменить на «товариществом собственников жилья(недвижимости)»;
- 1.3) в пункте 6.1 и 6.2 части 6 статьи 155 фразу «товариществом собственников жилья» заменить на «товариществом собственников жилья(недвижимости)»;
  - 1.4) в пункте 6.2 части 6 статьи 155 фразу «товарищество собственников жилья» заменить на «товарищество собственников жилья(недвижимости)»;
  - 1.5) в пункте 6.3 части 6 статьи 155 фразу «товариществом собственников жилья» заменить на «товариществом собственников жилья(недвижимости)»; фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;
- 2) В статью 156 внести следующие изменения:
- 2.1) в части 7 статьи 156 фразу «товарищество собственников жилья» заменить на «товарищество собственников жилья(недвижимости)»;
  - 2.2) в части 8 статьи 156 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;
- 3) В статью 157 внести следующие изменения:
- 3.1) в части й статьи 157 фразу «товариществом собственников жилья» заменить на «товариществом собственников жилья(недвижимости)»;
  - 3.2) в части 3 статьи 157 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;

## **Раздел VIII. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

- 1) В статью 161 внести следующие изменения:
- 1.1) в пункте 2 части 2 статьи 161 фразу «товариществом собственников жилья» заменить на «товариществом собственников жилья(недвижимости)»;

- 1.2) в части 2.2 и 10-10.1, 11 статьи 161 фразу «товариществом собственников жилья» заменить на «товариществом собственников жилья(недвижимости)»;
- 1.3) в части 12 статьи 161 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;

2) В статью 161.1 внести следующие изменения:

- 2.1) в части 1 статьи 161.1 фразу «товарищество собственников жилья» заменить на «товарищество собственников жилья(недвижимости)»;
- 2.2) в части 2 статьи 161.1 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;
- 2.3) в части 9 статьи 161.1 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;

3) В статью 162 внести следующие изменения:

- 3.1) в части 2 статьи 162 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;
- 3.2) в части 9 статьи 162 фразу «товарищество собственников жилья» заменить на «товарищество собственников жилья(недвижимости)»;
- 3.3) в части 10 статьи 162 фразу «товариществу собственников жилья» заменить на «товариществу собственников жилья(недвижимости)»;

4) В статью 165 внести следующие изменения:

- 4.1) в пункт 2 части 1 статьи 165 фразу «товариществам собственников жилья» заменить на «товариществам собственников жилья(недвижимости)»;
- 4.2) в части 1.1, 2 статьи 165 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;

**Раздел IX. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ**

**Глава 15. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И  
ПОРЯДКЕ ЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ**

- 1) В статью 169 внести следующие изменения:
  - 1.1) в части 4 статьи 169 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;

**Глава 16. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА  
СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ**

- 1) В статью 175 внести следующие изменения:
  - 1.1) В пункте 1 части 2 статьи 175 фразу «товарищество собственников жилья» заменить на «товарищество собственников жилья(недвижимости)»;

**Глава 17. ФОРМИРОВАНИЕ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ОПЕРАТОРА ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

- 1) В статью 183 внести следующие изменения:
  - 1.1) В части 3 статьи 183 фразу «товариществу собственников жилья» заменить на «товариществу собственников жилья(недвижимости)»;

**Глава 18. ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1) В статью 191 внести следующие изменения:

- 1.1) В части 1 статьи 191 фразу «товариществам собственников жилья» заменить на «товариществам собственников жилья(недвижимости)»;

#### **Глава 19. ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

1) В статью 200 внести следующие изменения:

- 1.1) В пункте 2 части 3 статьи 200 фразу «товариществом собственников жилья» заменить на «товариществом собственников жилья(недвижимости)»;
- 1.2) В пункте 4 части 3 статьи 200 фразу «товарищества собственников жилья» заменить на «товарищества собственников жилья(недвижимости)»;

#### **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)"

Гражданский кодекс Российской Федерации в статье 50 устанавливает исчерпывающий перечень организационно-правовых форм, в котором могут создаваться юридические лица.

5 мая 2014 года были внесены изменения в главу 4 Гражданского кодекса Российской Федерации Федеральным законом N 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (далее – Закон № 99-ФЗ).

Одним из нововведений Закона № 99-ФЗ стало внесение изменений в часть 3 статьи 50 Гражданского кодекса Российской Федерации - создание новой организационно-правовой формы юридического лица - *товариществ собственников недвижимости* (далее - ТСН).

Гражданский кодекс РФ ввел новую организационно-правовую форму, при этом включил в нее ТСЖ, но, Жилищный кодекс Российской Федерации, регулирует отношения по поводу создания и деятельности жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, прав и обязанностей их членов. В Жилищный кодекс РФ изменения, касающиеся создания ТСН и их правового статуса внесены не были.

При этом, в случае несоответствия норм жилищного законодательства, содержащихся в федеральных законах и иных нормативных правовых актах РФ положениям Жилищного кодекса Российской Федерации в соответствие с

частью 8 статьи 4 ЖК РФ - применяются положения Жилищного кодекса Российской Федерации.

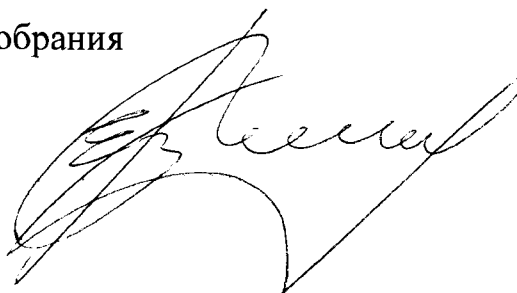
Таким образом, с внесением изменений в Гражданский кодекс РФ возникла противоречивая ситуация - создать ТСЖ уже нельзя, так как определена новая форма для управления общим имуществом дома - ТСН, при этом в Жилищном кодексе РФ не прописаны полномочия и правовой статус товариществ собственников недвижимости.

Соответственно, Жилищный кодекс РФ не наделяет ТСН соответствующими полномочиями по управлению имуществом многоквартирных домов.

В свете вышеназванных проблем необходимо принять поправки в Жилищный кодекс РФ, которые наделят ТСН полномочиями по управлению многоквартирными домами.

В Жилищном кодексе РФ необходимо изменить термин «Товарищество собственников жилья» на «Товарищество собственников жилья (недвижимости)».

Депутат Законодательного Собрания  
Приморского края



Е.В. Бочаров



Приложение к проекту федерального закона  
закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации,  
отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании  
утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской  
Федерации"

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законодательных актов Российской Федерации, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или  
принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении  
изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные  
законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими  
силу отдельных положений законодательных актов Российской  
Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Депутат Законодательного Собрания  
Приморского края



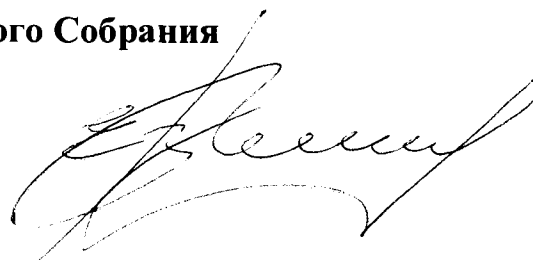
Е.В. Бочаров

Приложение к проекту федерального закона  
закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации,  
отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании  
утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской  
Федерации"

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный  
кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты  
Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных  
положений законодательных актов Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" не потребует дополнительного выделения финансовых средств из федерального бюджета, а также из бюджетов субъектов Российской Федерации.

Депутат Законодательного Собрания  
Приморского края



Е.В. Бочаров