



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 673939-6  
«О внесении изменений в статью 9 Федерального закона  
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,  
находящегося в государственной собственности субъектов  
Российской Федерации или в муниципальной собственности и  
арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,  
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской  
Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 673939-6  
«О внесении изменений в статью 9 Федерального закона  
«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в  
государственной собственности субъектов Российской Федерации или в  
муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и  
среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/937  
Дата: 01.04.2015 Время: 11:51

законодательные акты Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы В.В.Климовым, Е.Л.Николаевой, Е.А.Гришиным, Б.К.Балашовым, Р.А.Баталовой, М.Х.Юсуповым, В.В.Ивановым, В.М.Кононовым, В.Ф.Шрейдером, П.М.Федяевым, В.В.Гутеневым, С.Ю.Теном, Е.А.Вторыгиной, В.П.Водолацким, М.Т.Гаджиевым, В.И.Афонским, Р.Ш.Хайровым, И.Б.Богуславским, Н.А.Шайденко, Н.И.Горовым, Р.М.Марданшиным, Р.С.Ильясовым, И.В.Мануйловой.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва  
25 марта 2015 года  
№ 6381-6 ГД

Внесен депутатами ГД

В.В.Климовым, Е.Л.Николаевой, Е.А.Гришиным,

Б.К.Балашовым, Р.А.Баталовой, М.Х.Юсуповым,

В.В.Ивановым, В.М.Кононовым, В.Ф.Шрейдером,

П.М.Федяевым, В.В.Гутеневым, С.Ю.Теном, Е.А.Вторыгиной,

В.П.ВОДОЦЦКИМ, М.Т.ГОДЖИЕВЫМ

В.И.АФОНСКИМ, Р.Ш.ХАЙРОВЫМ,

Н.Б.Богуславским, Н.А.ШОБДЕНКО, Н.И.ГОРОВЫМ,  
Р.М.МАРДАНШИКИНЫМ, Р.Р.ИЛЬЯЛОВЫМ, И.В.МОЙШУЛОВЫМ

№673939-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

### Статья 1

Внести в Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3615; 2009, № 29, ст. 3586; 2010, № 27, ст. 3434) следующие изменения:

1) пункт 1 части 2.1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«1) арендуемое имущество по состоянию на 1 марта 2014 года находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;».

2) в части 3 статьи 10 слова "до 1 июля 2015 года" заменить словами "до 1 июля 2017 года".

### Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к законопроекту «О внесении изменений в статью 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»**

В действующей редакции федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлены различные правовые возможности приобретения арендуемых помещений в зависимости от того внесены ли они в Перечни недвижимого имущества, предназначенного для предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечни).

Арендаторы помещений, включенных в Перечни, для подачи заявки на выкуп должны арендовать свои помещения в течение 5 лет по состоянию на 1 сентября 2012 года. Для остальных арендаторов данный срок составляет всего 2 года по состоянию на 1 июля 2013 года.

Таким образом, арендаторы помещений, внесенных в Перечни, оказывались в существенно более невыгодном положении.

При этом зафиксирована тенденция включения максимального количества помещений, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства бизнесом, в Перечни для затруднения процесса их выкупа. Это является существенной проблемой для предпринимателей на всей территории нашей страны.

Для решения этой проблемы законопроектом предлагается сблизить статус арендаторов помещений как включенных, так и не включенных в Перечни.

Так, для подачи заявки на выкуп помещения, включенного в соответствующий Перечень, предприниматель должен арендовать помещение в течение 3 лет по состоянию на 1 марта 2014 года.

Одновременно предлагается продлить возможный срок для выкупа арендуемых помещений до 1 июля 2017 года.

Принятие проекта федерального закона не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned in the center of the page.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned at the bottom right of the page.