



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Фонтанная, 51,
г. Владивосток, 690090

11.03.2015 № 7/В-3-2015

ПРОТЕСТ
на постановление Законодательного Собрания
Приморского края от 28.01.2015 № 1727
«О согласовании отчуждения из собственности
Приморского края самоходной баржи «Катер СБ»

Постановлением Законодательного Собрания Приморского края от 28.01.2015 № 1727 согласовано отчуждение из собственности Приморского края самоходной баржи «Катер СБ», порт приписки: Приморский край, г. Владивосток, регистрационный номер судна: 08-705-2004; начальная (минимальная) цена, равная рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, - 10 042 220 руб. (десять миллионов сорок две тысячи рублей).

В силу статьи 11 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» имущество унитарного предприятия формируется за счет имущества, закрепленного за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления собственником этого имущества.

Согласно статье 18 указанного Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ государственное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества государственного предприятия.

В силу статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об оценочной деятельности) проведение оценки объектов оценки является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих субъектам Российской Федерации, в том числе при распоряжении государственными унитарными предприятиями, закрепленным за ними в хозяйственном ведении, за исключением случаев, если распоряжение имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается с согласия собственника этого имущества.

Законодательное Собрание
Приморского края

ул. Светланская, д. 22,
г. Владивосток

Законодательное Собрание Приморского края Управление делопроизводства и ведения электронного документооборота
ПК * № 0026556
Входящий № 16/741
Дата: 11.03.2015 № 11037-2015

Согласно статье 12 Федерального закона об оценочной деятельности рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета.

В силу статьи 9 Закона Приморского края от 09.08.2000 № 99-КЗ «Об управлении собственностью Приморского края» обеспечение сохранности имущества, находящегося в собственности Приморского края, возлагается на краевые государственные унитарные предприятия, за которыми оно закреплено на праве хозяйственного ведения, а также на органы государственной власти Приморского края в соответствии с их компетенцией.

При этом согласно статье 6 Закона Приморского края «Об управлении собственностью Приморского края» решение об отчуждении путем купли-продажи, мены, безвозмездной передачи недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края и закрепленного за краевыми государственными унитарными предприятиями, принимается в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

Решение об отчуждении недвижимого имущества, рыночная стоимость которого на основании отчета об оценке объекта оценки превышает 10 млн. рублей, принимается по согласованию с Законодательным Собранием Приморского края.

Распоряжением департамента имущественных отношений Приморского края от 07.04.2009 № 100-р на основании договора купли-продажи судна от 26.06.2008 № 130/0063 за КГУП «Примтеплоэнерго» на праве хозяйственного ведения закреплено государственное имущество – самоходная баржа «Катер СБ».

На основании данных, внесенных в Государственный судовой реестр Российской Федерации под № 08-705-2004 от 25.12.2009, судно «Катер СБ» является собственностью Приморского края, закреплено за КГУП «Примтеплоэнерго» на праве хозяйственного ведения, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав на судно от 17.04.2012 МС-V № 000203.

10.07.2014 между КГУП «Примтеплоэнерго» и ЗАО «Дальком-аудит» заключен договор на оказание оценочных услуг с целью определения рыночной стоимости самоходной баржи «Катер СБ».

Согласно отчету № 161-о/2014, составленному независимым оценщиком ЗАО «Дальком-аудит» 14.07.2014, по состоянию на 10.07.2014 рыночная стоимость самоходной баржи «Катер СБ» составляет 10 042 200 руб.

С учетом изложенного, при принятии Законодательным Собранием Приморского края решения о согласовании отчуждения из собственности Приморского края самоходной баржи «Катер СБ» с даты составления отчета об оценке объекта прошло более 6 месяцев. Рыночная стоимость самоходной баржи «Катер СБ» в размере 10 042 200 руб., определенная на основании

отчета № 161-о/2014, в силу статьи 12 Федерального закона об оценочной деятельности не может быть рекомендована для целей совершения сделки с указанным объектом.

Таким образом, Законодательным Собранием Приморского края согласовано отчуждение самоходной баржи «Катер СБ» с начальной (минимальной) ценой, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, - 10 042 220 руб. (десять миллионов сорок две тысячи рублей), с нарушением требований закона.

Кроме того, проведенной прокуратурой края проверкой установлено, что в силу требований Стандарта Российского общества оценщиков 21-03-98 «Оценка судов и плавучих технических средств освоения океана, шельфа и внутренних водных путей и водоемов» при оценке самоходной баржи «Катер – СБ» может быть применен только метод сравнения продаж, который в ходе оценки не применялся в связи с непредоставлением КГУП «Примтеплоэнерго» всех необходимых документов.

Так, общая стоимость по договору купли-продажи судна от 26.06.2008 самоходной баржи «Катер – СБ» составила 2 000 000 рублей. В период с 2009 – 2012 года проводились ремонтные работы самоходной баржи «Катер – СБ» на общую сумму 16 099 555, 85 рублей, в том числе производилась установка дополнительного оборудования, что в совокупности превышает общую сумму в 10 млн. рублей.

Более того, ЗАО «Дальком - аудит» 14.07.2014 проведена оценка рыночной стоимости объекта на основании недействующей редакции Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Учитывая изложенное, руководствуясь статьей 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Отменить постановление Законодательного Собрания Приморского края от 28.01.2015 № 1727 «О согласовании отчуждения из собственности Приморского края самоходной баржи «Катер СБ».

2. Протест подлежит обязательному рассмотрению на ближайшем заседании Законодательного Собрания Приморского края.

3. О месте и времени рассмотрения протеста необходимо уведомить прокуратуру Приморского края для принятия участия в его рассмотрении.

4. О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщить в прокуратуру края в письменной форме.

Прокурор края

государственный советник
юстиции 2 класса



С.А. Бессчасный