



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423)220-92-20, факс: (423)220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

11 февраля 2015 № 11/902
На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

В.В. Горчакову

Председателю комитета
Законодательного Собрания
Приморского края по
экономической политике и
собственности

В.Г. Гребневу

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект закона Приморского края "О внесении
изменений в Закон Приморского края "О системе капитального
ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

По результатам рассмотрения представленного на заключение председателем комитета Законодательного Собрания Приморского края по экономической политике и собственности В.Г. Гребневым проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (далее – законопроект), внесенного в Законодательное Собрание Приморского края Думой города Владивостока, сообщая следующее.

Статья 12 Закона Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (далее – Закон Приморского края) предусматривает оказание мер государственной поддержки за счет средств краевого бюджета на финансирование работ по капитальному ремонту по видам услуг (работ), включенных в региональную программу капитального ремонта, в форме субсидии, а также устанавливает случаи, когда такая поддержка не предоставляется.

Законопроектом признается утратившим силу пункт 1 части 4 статьи 12 Закона Приморского края, согласно которому в случае наличия решения суда о проведении капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств местного бюджета по тем видам услуг и (или) работ, по которым такое судебное решение вступило в силу, в случае если со дня вступления в силу данного решения суда прошло не менее трех лет и исполнительный лист не предъявлен к исполнению, меры государственной поддержки за счет средств краевого бюджета не предоставляются.

Не поддерживаю принятие законопроекта по следующим основаниям.

В пояснительной записке к законопроекту указано, что пункт 1 части 4 статьи 12 Закона Приморского края нарушает права граждан - собственников жилых помещений, в отношении которых имеются решения суда об их ремонте за счет средств местного бюджета.

Вместе с тем в соответствии со статьей 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и статьей 7 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" вступившие в силу судебные постановления являются обязательными для исполнения всеми без исключения органами государственной власти, органами местного самоуправления и другими организациями, должностными лицами и гражданами. Неисполнение судебного решения влечет установленную федеральным законом ответственность.

С учетом изложенного полагаю, что нарушение прав граждан заключается в неисполнении решения суда о проведении капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств местного бюджета.

Кроме того, обращаю внимание, что государственная поддержка при проведении капитального ремонта многоквартирных домов предоставляется на финансирование работ по капитальному ремонту в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта. В соответствии со статьей 13 Закона Приморского края постановлением Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513-па утверждена Программа капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы.

Таким образом, в случае предоставления государственной поддержки при проведении капитального ремонта многоквартирных домов, в отношении которых имеются неисполненные решения судов об их капитальном ремонте за счет местного бюджета, фактическое получение этой поддержки может быть отсрочено на длительный срок – до 29 лет.

В целях исключения неоднозначного толкования пункта 1 части 4 статьи 12 Закона Приморского края в последующей работе по корректировке Закона Приморского края предлагаю изложить его в следующей редакции:

"1) многоквартирный дом подлежит капитальному ремонту за счет средств местного бюджета на основании решения суда, но только по тем видам услуг и (или) работ, по которым такое судебное решение вступило в силу;"

В соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и частью 6 статьи 37 Устава Приморского края направляю настоящее заключение в Законодательное Собрание Приморского края.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ Копия электронного документа, подписанного электронной подписью	
от <u>09.02.2015 09:12</u>	на <u>3-х</u> листах
(дата, время)	(количество)
ВЕРНО <u>Игорь Мича</u> отдела служебной корреспонденции (должность) административного департамента аппарата Администрации Приморского края <u>Гембеловский В.В.</u> (Ф.И.О.) (подпись)	

В.Г. Самойлова
220 93 05