



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 695292-6 "О внесении изменений в
Федеральный закон "Об инновационном центре "Сколково"**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 695292-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об инновационном центре "Сколково", внесенный Правительством Российской Федерации.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/585
Дата: 05.03.2015 Время: 15:50

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по экономической политике, инновационному развитию и предпринимательству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва
24 февраля 2015 года
№ 6167-6 ГД

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 095292-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон "Об инновационном центре "Сколково"

Внести в Федеральный закон от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ
"Об инновационном центре "Сколково" (Собрание законодательства
Российской Федерации, 2010, № 40, ст. 4970; 2011, № 29, ст. 4300)
следующие изменения:

1) в пункте 3 статьи 2 после слов "на праве собственности"
дополнить словами "или на праве аренды";

2) в статье 3:

а) часть 1 после слов "на праве собственности" дополнить словами
"или на праве аренды";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Не допускается распоряжение земельными участками,
находящимися в границах территории Центра и принадлежащими

управляющей компании на праве собственности, в том числе путем их отчуждения и обременения, за исключением случаев передачи их управляющей компанией в аренду лицам, участвующим в реализации проекта, в целях обеспечения реализации проекта. При этом указанные земельные участки не могут быть переданы в субаренду.";

в) часть 3 после слов "находящиеся в границах территории Центра" дополнить словами "и принадлежащие управляющей компании на праве собственности";

г) часть 4 после слов "находящихся в границах территории Центра" дополнить словами "и принадлежащих управляющей компании на праве собственности";

д) часть 5 после слов "находящихся в границах территории Центра" дополнить словами "и принадлежащих управляющей компании на праве собственности";

е) дополнить частями 6 - 8 следующего содержания:

"6. В границы территории Центра могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и находящиеся у управляющей компании в

аренде на срок не менее чем пять лет, если такие земельные участки имеют общую границу с земельными участками, находящимися в границах территории Центра.

7. Распоряжение земельными участками, указанными в части 6 настоящей статьи и включенными в границы территории Центра, допускается исключительно в целях обеспечения реализации проекта путем их передачи управляющей компанией в субаренду лицам, участвующим в реализации проекта. При этом такие земельные участки не могут быть переданы их субарендаторами третьим лицам. Соответствующие земельные участки считаются исключенными из границ территории Центра со дня прекращения права аренды управляющей компании, за исключением прекращения указанного права аренды в связи с приобретением земельного участка в собственность управляющей компанией.

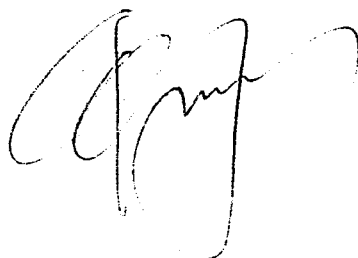
8. В отношении деятельности, осуществляемой в границах земельных участков, указанных в части 6 настоящей статьи, не применяются особенности технического регулирования на территории Центра, установленные частями 2 - 7 статьи 13 настоящего Федерального закона, а также особенности обеспечения

санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Центра, установленные частями 2 - 7 статьи 14 настоящего Федерального закона.";

3) пункт 2 части 19 статьи 15 изложить в следующей редакции:

"2) особенности предоставления технических условий, определения платы за подключение, особенности подключения объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения."

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об инновационном центре "Сколково"

Проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об инновационном центре "Сколково" (далее - законопроект) подготовлен в соответствии с пунктом 9 поручения Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2013 г. № ДМ-П9-9226 о создании правовых основ для включения в состав территории инновационного центра "Сколково" земельных участков, находящихся на праве аренды у управляющей компании, на которую возложена реализация проекта создания и обеспечения функционирования инновационного центра "Сколково".

Законопроект направлен на совершенствование правового регулирования деятельности по созданию и обеспечению функционирования территориально обособленного комплекса инновационного центра "Сколково" (далее - ИЦ "Сколково") в части уточнения регулирования отношений по формированию территории ИЦ "Сколково" и использованию земельных участков в ее границах.

В соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 г. № 244-ФЗ "Об инновационном центре "Сколково" (далее - закон о Сколково) в границы территории ИЦ "Сколково" в настоящее время могут включаться только земельные участки, находящиеся в собственности управляющей компании. Однако в силу характеристик сформированной территории ИЦ "Сколково" полноценное градостроительное развитие территории в ряде случаев невозможно без дополнительного вовлечения прилегающих земельных участков, предоставляемых управляющей компании на иных правах.

Так, например, на приобретенном в аренду управляющей компанией земельном участке, непосредственно прилегающем к территории ИЦ "Сколково", ведется строительство части объектов автономной некоммерческой образовательной организации высшего профессионального образования "Сколковский институт науки и технологий", являющейся ключевым элементом создаваемой инновационной экосистемы.

При этом специальный правовой режим регулирования градостроительной деятельности, установленный законом о Сколково, не распространяется на земельные участки, находящиеся у управляющей компании в аренде. В связи с этим строительство объектов на таких земельных участках должно осуществляться с соблюдением всех общих

градостроительных требований, установленных законодательством, что существенно замедляет создание необходимой инфраструктуры ИЦ "Сколково".

Для обеспечения синхронизации строительства важнейших объектов инфраструктуры ИЦ "Сколково" представляется необходимым распространить специальный режим регулирования градостроительной деятельности, установленный законом о Сколково, на земельные участки, находящиеся у управляющей компании на праве аренды, при соблюдении следующих условий:

1) арендуемые земельные участки должны находиться в государственной (муниципальной) собственности или собственность на них не должна быть разграничена;

2) срок аренды таких участков должен быть не менее 5 лет;

3) такие земельные участки должны иметь общую границу с ИЦ "Сколково".

Соответствующие особенности регулирования градостроительной деятельности могут быть распространены на арендуемые управляющей компанией земельные участки путем включения таких земельных участков в границы территории ИЦ "Сколково" по решению президиума Совета при Президенте Российской Федерации по модернизации экономики и инновационному развитию России в соответствии с подпунктом "е" пункта 9 Положения о Совете при Президенте Российской Федерации по модернизации экономики и инновационному развитию, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 18 июня 2012 г. № 878.

Вместе с тем земельные участки, являющиеся государственной или муниципальной собственностью и находящиеся у управляющей компании в долгосрочной аренде, могут использоваться в целях реализации проекта с учетом условий, установленных соответствующими договорами аренды, а также в соответствии с положениями статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации. В целях обеспечения единства территории ИЦ "Сколково" законопроектом предусматривается, что в случае прекращения права аренды управляющей компанией (в том числе по основаниям, предусмотренным частью 5 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации) такой земельный участок автоматически исключается из границ территории ИЦ "Сколково".

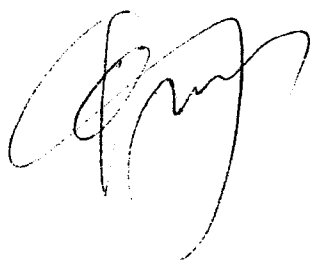
Кроме того, в отношении деятельности, осуществляемой в границах таких земельных участков, не применяются особенности технического регулирования на территории ИЦ "Сколково", установленные частями 2 - 7

статьи 13 Закона о Сколково, а также особенности обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории ИЦ "Сколково", установленные частями 2 - 7 статьи 14 Закона о Сколково.

Законопроектом также предлагается дополнительно наделить Правительство Российской Федерации полномочиями устанавливать особенности предоставления технических условий, определения платы за подключение, особенности подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения на территории ИЦ "Сколково".

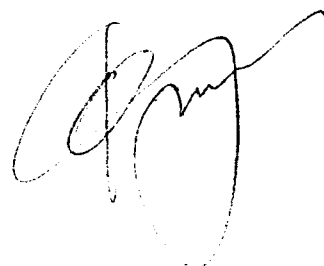
Так, согласно пункту 2 части 19 статьи 15 Федерального закона "Об инновационном центре "Сколково" Правительством Российской Федерации на территории ИЦ "Сколково" могут устанавливаться особенности предоставления технических условий, определения платы за подключение, особенности подключения объекта капитального строительства к сетям тепло-, газо- и водоснабжения. В перечне отсутствует указание на сети водоотведения. Вместе с тем водоотведение и водоснабжение являются технологически взаимосвязанным процессом. Подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения предполагает, в случае наличия возможности, одновременное подключение и к сетям водоотведения.

Введение в действие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об инновационном центре "Сколково" не потребует выделения дополнительного финансирования, в том числе из средств федерального бюджета.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в Федеральный закон "Об инновационном центре "Сколково"

Введение в действие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об инновационном центре "Сколково" не потребует выделения дополнительного финансирования, в том числе из средств федерального бюджета.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих принятию, изменению, приостановлению или признанию утратившими силу в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об инновационном центре "Сколково"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об инновационном центре "Сколково" не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the official who signed the document.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об инновационном центре "Сколково"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "Об инновационном центре "Сколково" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

