

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 16.02.2015 № 221
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 16 " февраля 2015 г.

140. О проекте федерального закона № 706675-6 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (в части изменения порядка принятия решения о выборе способа управления многоквартирным домом) - вносят депутаты Государственной Думы Р.М.Мардашинов, В.Н.Плигин, П.Р.Качкаев, Д.Ф.Вяткин, М.В.Слипенчук, М.Х.Юсупов, Р.Р.Ишмухаметов, В.Е.Булавинов, З.А.Муцоев, Т.К.Агузаров, В.П.Водолацкий, М.Т.Гаджиев, З.Г.Макиев, А.Н.Хайруллин, А.Ю.Брыксин, А.Г.Сидякин, А.В.Кретов

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 апреля 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2015 года (июнь).

Первый заместитель
Председателя Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



И.И.Мельников
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/529
Дата: 02.03.2015 Время: 15:07

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

23 января 2015 г.

№ _____

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании ст. 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".

Приложение:

1. Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень на 1 л. в 1 экз.
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе

Депутаты ГД ФС РФ

Р.М. Марданшин

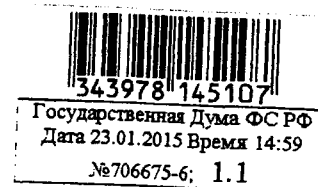
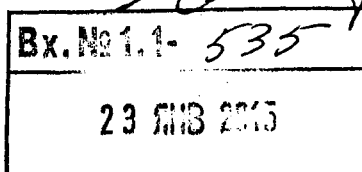
В.Н. Плигин

П.Р. Качкаев

Д.Ф. Вяткин

М.В. Слипенчук

М.Х. Юсупов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

10 февраля 2015 г.

№ 8/к

**Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
Нарышкину С.Е.**

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в состав субъектов законодательной инициативы по проекту Федерального закона № 706675-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы РФ: Марданшиным Р.М., Плигиным В.Н., Качкаевым П.Р., Вяткиным Д.Ф., Слипенчуком М.В., Юсуповым М.Х., Ишмухаметовым Р.Р., Булавиновым В.Е., Муцоевым З.А., Агузаровым Т.К., Водолацким В.П., Гаджиевым М.Т., Макиевым З.Г., Хайруллиным А.Н., Брыксиным А.Ю., Сидякиным А.Г.

Вопрос о включении меня в состав субъектов законодательной инициативы согласован с авторами законопроекта.



Кретов А.В.

Исп. Мелентьева М.Ф.
495. 692-80-60



Государственная Дума ФС РФ
Дата 10.02.2015 Время 18:26
№719175-6. 1.1

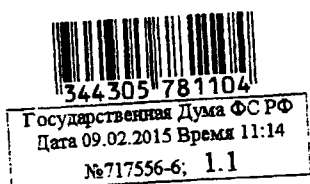
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

9 февраля 2015 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. Нарышкину

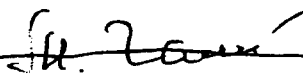


Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в состав инициаторов проекта федерального закона № 706675-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», который внесли депутаты Государственной Думы М.М.Галимарданов, В.Н.Плигин, П.Р.Качкаев, Д.Ф.Вяткин, М.В.Слипенчук, М.Х.Юсупов, Р.Р.Ишмухаметов, и др.

А.Г.Сидякин

Согласовано:

~~Депутат Государственной Думы  М.М.Галимарданов~~

Депутат Государственной Думы

В.Н.Плигин

Депутат Государственной Думы

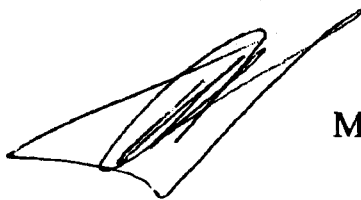
П.Р.Качкаев

Депутат Государственной Думы

Д.Ф.Вяткин

Присоединение А.Г. Сидякина к законопроекту № 706675-6

Депутат Государственной Думы



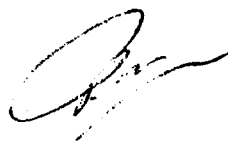
М.В.Слипенчук

Депутат Государственной Думы



М.Х.Юсупов

Депутат Государственной Думы



Р.Р.Ишмухаметов

Депутат Государственной Думы



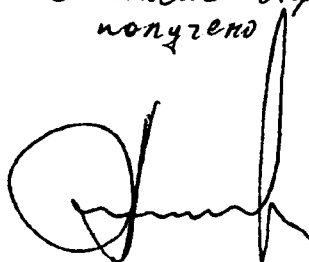
В.Е.Булавинов

Депутат Государственной Думы

*Согласие автора
получено*

З.А.Муцоев

Депутат Государственной Думы



Т.К.Агузаров

Депутат Государственной Думы

*Согласие автора
получено*

В.П.Водолацкий

Депутат Государственной Думы



М.Т.Гаджиев

Депутат Государственной Думы

*Согласие автора
получено*

З.Г.Макиев

Депутат Государственной Думы



А.Н.Хайруллин

Депутат Государственной Думы

*Согласие
получено*

А.Ю.Брыксин

Присоединение А.Г. Сидякина к законопроекту № 706675-6

Депутат Государственной Думы *Сотрапован*

Р.М. Марданшин

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

30 января 2015 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

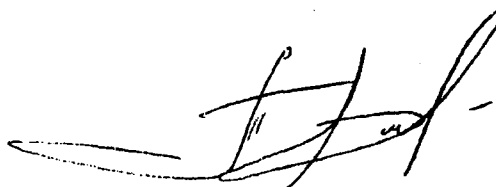
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в число субъектов права законодательной инициативы по проекту федерального закона № 706675-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

С уважением,

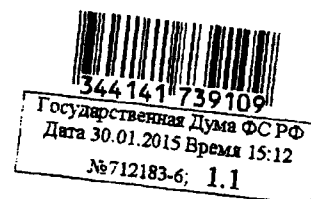
Депутат



А.Ю. Брыксин

Согласие авторов имеется.

Исп.: Лепешенко Н.А.
692-36-87



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

23 января 2015 г.

№ _____

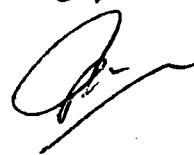
Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта Федерального закона № 706675-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы Р.М. Марданшиным, В.Н.Плигиным, П.Р.Качкаевым, Д.Ф.Вяткиным, М.В.Слипенчуком, М.Х.Юсуповым.

Согласие авторов имеется.

с уважением



Р.Р.Ишмухаметов

Р.М.Марданшин

В.Н.Плигин

П.Р.Качкаев

Д.Ф.Вяткин

М.В.Слипенчук

М.Х.Юсупов

Верстакова ВФ 89035015256, 84956921168



243984793104
Государственная Дума ФС РФ
Дата 23.01.2015 Время 17:12
№706896-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

26 января 2015 г.

№ _____

Председателю Государственной Думы

Федерального Собрания РФ

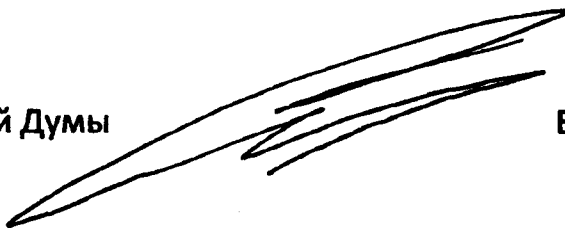
С.Е.Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации прошу Вас включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы проекта федерального закона № 706675-6 О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Согласие авторов законопроекта имеется.

Депутат Государственной Думы



В.Е.Булавинов



343999 001109

Государственная Дума ФС РФ
Дата 26.01.2015 Время 09:58
№707780-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

27 01 2015 г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. НАРЫШКИНУ

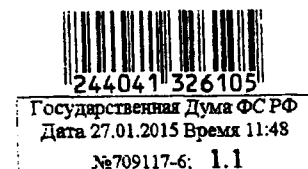
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас считать меня соавтором Законопроекта № 706675-6
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации,
внесенного Депутатами Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации: Р.М.Марданшин, В.Н.Плигин,
П.Р.Качкаев, Д.Ф.Вяткин, М.В.Слипенчук, М.Х.Юсупов,
Р.Р.Ишмухаметов, В.Е.Булавинов. С авторами законопроекта согласовано.



З. А. Муцоев

Исп. В.Насонов (495)9227492



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

27 января 2015 г.

№

8/4

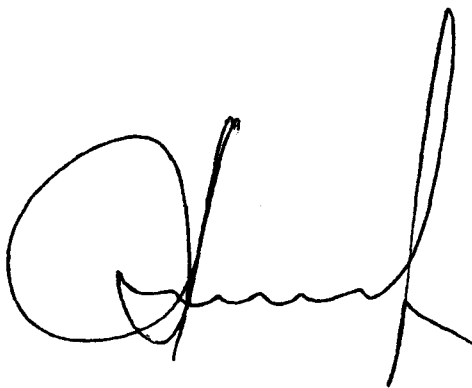
Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу считать меня соавтором проекта федерального закона № 706675-6
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации». Согласие
авторов имеется.

С уважением,



Т.К. Агузаров



244049 450109

Государственная Дума ФС РФ
Дата 27.01.2015 Время 14:28
№709389-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

24 января 2015 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

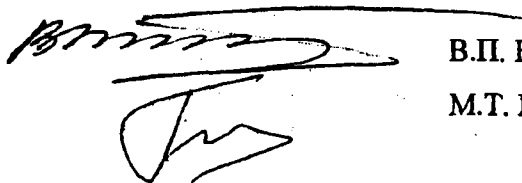
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньвич!

Просим включить нас в состав авторов проекта федерального закона № 706675-6
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Согласие авторов законопроекта имеется.

Депутаты
Государственной Думы



В.П. Водолацкий

М.Т. Гаджиев



344058 087102

Государственная Дума ФС РФ
Дата 27.01.2015 Время 17:10
№709695-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

28 января 2015 г.

№ *ВК-МЗС-3/8*

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

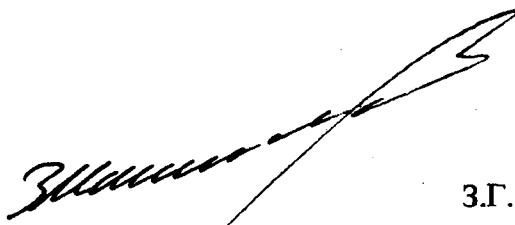
С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации прошу Вас включить меня в состав субъектов права законодательной инициативы проекта Федерального закона № 706675-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы Р.М.Марданшиным, В.Н.Плигиным, П.Р.Качкаевым, Д.Ф.Вяткиным, М.В.Слипенчуком, М.Х.Юсуповым, Р.Р.Ишмухаметовым, В.Е.Булавиновым, З.А.Муцоевым, Т.К.Агузаровым, В.П.Водолацким, М.Т.Гаджиевым.

Согласие авторов законопроекта имеется.

С уважением,



З.Г. Макиев



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

28 01 2015 г.

№ _____

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу считать меня соавтором законопроекта № 706675-6 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы Марданшиным Р.М., Плигиным В.Н., Качкаевым П.Р., Вяткиным Д.Ф., Слипенчуком М.В., Юсуповым М.Х., Ишмухаметовым Р.Р., Булавиновым В.Е.

С уважением,
Депутат Государственной Думы

Хайруллин А.Н.

Согласовано:

согласие автора проекта

Марданшин Р.М.

Плигин В.Н.

устное согласие авторов и меня

Качкаев П.Р.

Вяткин Д.Ф.

Слипенчук М.В.

Ишмухаметов Р.Р.

Юсупов М.Х.

Булавинов В.Е.



244083 493100
Государственная Дума ФС РФ
Дата 28.01.2015 Время 15:09
№710476-6; 1.1

Исп. Рожкова В.Г. тел. 692-95-88

согласие авторов и меня

Водолацкий В.П.
Муцров З.А.
Азизаров Т.К.
Загужев М.Т.

Вносится Депутатами
Государственной Думы:

Р.М. Марданшиным

В.Н. Плигиным

П.Р. Качкаевым

Д.Ф. Вяткиным

М.В. Слипенчуком

М.Х. Юсуповым, Р.Р. Шимухаметовым

В.Е. Булавинным, З.А. Муцусовым, Т.К. Агузаровым, М.Т. Гагдиевым, З.Р. Макиевым, А.Н. Хайруллинным, А.Ю. Бриксинным, А.Р. Сидякиным, А.В. Кретовым, В.П. Волоцкий

Проект

№ 706675-6

Федеральный закон

«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 1, ст. 10; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 13, 14, 21; N 43, ст. 5084; 2008, N 17, ст. 1756; N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; N 51, ст. 6153; 2010, N 19, ст. 2278; N 31, ст. 4206; N 49, ст. 6424; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; N 49, ст. 7027, 7061; N 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, N 10, ст. 1163; N 14, ст. 1552; N 24, ст. 3072; N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646; N 27, ст. 3477; N 52, ст. 6982; 2014, N 23, ст. 2937) следующие изменения:

1. Пункт 1 статьи 46 изложить в следующей редакции:

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также пунктом 4 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решения, которое принимается большинством не менее половины голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В течение 18 месяцев со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию решение, предусмотренное пунктом 4 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, может быть принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме.

Статья 2.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с момента официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.В. Путин

**Пояснительная записка к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Целью данного законопроекта является реализация прав собственников помещений в многоквартирных домах по смене (выбору) управляющих организаций.

В действующей в настоящее время редакции Жилищного кодекса (далее ЖК) предусмотрено, что смена управляющей компании (далее УК) в многоквартирном доме (далее МКД) происходит по решению более 25 % собственников (для наличия кворума в собрании должны принять участие более 50% собственников, из них более 50% должны высказаться за такое решение).

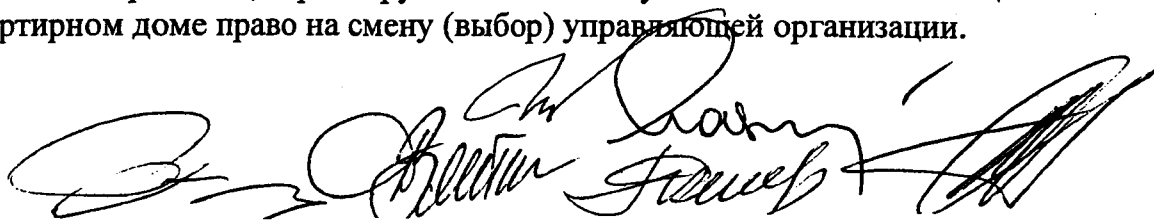
Таким образом создается конфликтная ситуация, когда в одном МКД возникает до трех групп собственников, которые вполне легально могут регулярно проводить легитимные собрания и принимать решения по смене управляющих компаний, что создает препятствия к нормальному обслуживанию общего имущества и управлению МКД, а соответственно реализации прав граждан.

Пояснения по действующему ЖК: В соответствии с частью 1 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Часть 2 данной статьи определяет компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Однако принятие решений о смене (выборе) управляющей организации в данном перечне отсутствует.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

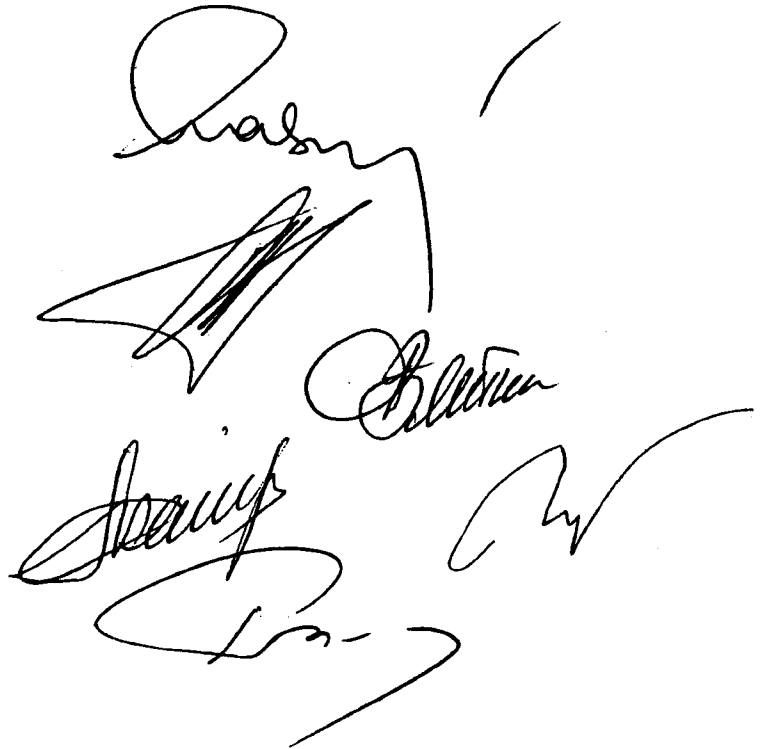
Однако для упрощения проведения процедуры выбора (смены) УК при вводе в эксплуатацию новых МКД, предлагаем сохранить действующую формулировку по процедуре выбора (смены) УК для первых 18 месяцев с момента ввода в эксплуатацию МКД. Это обусловлено тем, что в соответствии с требованиями п.13 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, выбор управляющей организации по управлению домом, которому в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, выдано разрешение на ввод в эксплуатацию, осуществляется органом местного самоуправления путем проведения открытого конкурса. В соответствии с п.2 ч.5 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления многоквартирным домом в данном случае заключается на срок не менее чем один год, но не более чем три года.

Изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, предлагаемые настоящим законопроектом, гарантируют большинству собственникам помещений в многоквартирном доме право на смену (выбор) управляющей организации.



**Финансово-экономическое обоснование проекта федерального закона
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"**

Реализация проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

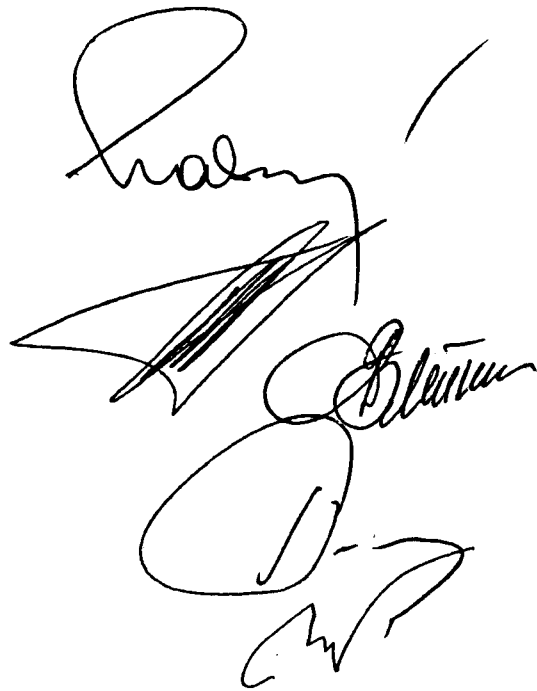


The image contains several handwritten signatures and initials in black ink. At the top is a large, stylized signature. Below it is another signature with a prominent horizontal stroke. To the right of this is a signature that appears to be 'Валентин'. Below these are two more signatures, one on the left and one on the right, both with long, sweeping horizontal strokes at the end.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

В случае принятия проекта федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" признание утратившими силу, приостановление, изменение, дополнение или принятие актов федерального законодательства не потребуется.

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. At the top is a large, stylized signature that appears to be 'Иванов'. Below it is a signature that looks like 'С.И. Иванов'. To the right of this is another signature, possibly 'С.И. Иванов'. Below these are several other initials and signatures, including one that looks like 'С.И.' and another that looks like 'С.И.'. The handwriting is cursive and somewhat messy.