

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 16.02.2015 № 221
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 16 " февраля 2015 г.

144. О проекте федерального закона № 707650-6 "О внесении изменений в статью 46² Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в части дополнения перечня существенных условий договора о развитии застроенной территории); вносит Законодательное Собрание Санкт-Петербурга

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

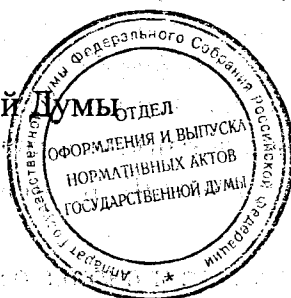
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 18 марта 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2015 года (март).

Первый заместитель
Председателя Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



И.И.Мельников



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О законодательной инициативе о принятии Федерального закона "О внесении изменений в статью 46² Градостроительного кодекса Российской Федерации"

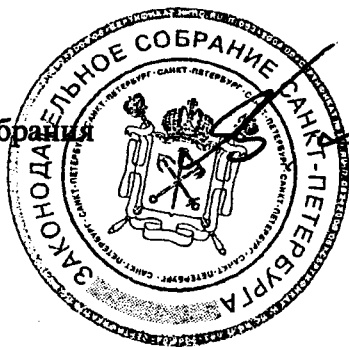
Законодательное Собрание Санкт-Петербурга **постановляет:**

1. Обратиться в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации с законодательной инициативой о принятии Федерального закона "О внесении изменений в статью 46² Градостроительного кодекса Российской Федерации" согласно приложению.

2. Направить проект федерального закона "О внесении изменений в статью 46² Градостроительного кодекса Российской Федерации" в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Уполномочить депутата Законодательного Собрания Санкт-Петербурга С.Н. Никешина представлять интересы Законодательного Собрания Санкт-Петербурга в связи с рассмотрением проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 46² Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Председатель
Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга




В.С. Макаров

Санкт-Петербург,
Мариинский дворец
21 января 2015 года
№ 27

Проект вносит
Законодательное Собрание
Санкт-Петербурга

№ 707650-6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 46²

Градостроительного кодекса Российской Федерации

Принят Государственной Думой
Одобен Советом Федерации

Статья 1

Внести следующие изменения в статью 46² Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Часть 3 дополнить новым пунктом 12 следующего содержания:

"12) полное исполнение лицом, заключившим договор с органом местного самоуправления, своих обязательств по передаче в государственную или муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, до начала продажи объектов недвижимости, созданных на земельных участках, предоставленных ему для строительства на застроенной территории."

2. В пункте 1 части 9 слова "пунктами 3-5" заменить словами "пунктами 3-5, 12".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации

В. Путин

Москва, Кремль

2015 года

№

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
"О внесении изменений в статью 46² Градостроительного кодекса
Российской Федерации"

Настоящий проект подготовлен в целях внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, направленных на защиту прав граждан, проживающих на застроенных территориях (так называемые "кварталы реновации").

Практика Санкт-Петербурга показывает, что нередко инвестор, получив земельные участки для строительства на застроенной территории, и построив там жилые дома, вместо того, чтобы передавать Санкт-Петербургу жилые помещения в этих домах (для предоставления их гражданам, чьи дома предназначены под снос в рамках программы реновации), направляет эти жилые помещения на продажу, отделываясь незначительными штрафами за нарушение графика передачи жилых помещений в государственную собственность.

Так, ООО "Воин-В", заключившее договор о развитии застроенной территории, расположенной в кварталах 2А и 2Г района Ульянка, не выполнив установленных соответствующим соглашением сроков передачи благоустроенных жилых помещений в государственную собственность Санкт-Петербурга, одновременно с этим активно вело продажи квартир в строящихся им домах.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 № 1103 и договором о развитии застроенной территории в кварталах 2А и 2Г района Ульянка предусмотрено обязательство ООО "Воин-В" по созданию либо приобретению и передаче в государственную собственность Санкт-Петербурга квартир общей площадью не менее 31615 кв. м. для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, подлежащих сносу или реконструкции в рамках развития территории. На первом этапе реализации договора о развитии застроенной территории, в срок до 27.06.2013 ООО "Воин-В" должно было передать Санкт-Петербургу около 8 тыс. кв. м жилых помещений, но не сделало этого. В декабре 2013 года, в связи с несоблюдением сроков передачи, Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга направил ООО "Воин-В" претензию о взыскании пени в размере... 10 тысяч рублей. И лишь в ноябре 2014 года Санкт-Петербургу были переданы первые 20 квартир, общей площадью в десять раз меньше, чем было установлено договором.

Для прекращения этой порочной практики, предлагается внести изменения в статью 46² Градостроительного кодекса Российской Федерации, относящие к существенным условиям договора о развитии застроенной территории, запрет для инвестора продавать жилые помещения в домах, построенных им на данной территории, до полного исполнения им установленным договором обязательств по передаче в государственную или муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории. Нарушение этого условия предлагается признать основанием для одностороннего отказа органа местного самоуправления (в случае Санкт-Петербурга – соответствующего органа исполнительной власти) от исполнения договора о развитии застроенной территории.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 46²
Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 46² Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 46² Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 46² Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребует внесения изменений в другие акты федерального законодательства.