



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 724578-6 «О внесении изменений в
Федеральный закон «О содействии развитию жилищного
строительства»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 724578-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства», внесенный депутатами Государственной Думы М.Л.Шаккумом, М.В.Слипенчуком, В.А.Малашенко, С.В.Петровым, Р.Р.Ишмухаметовым, В.Е.Булавиновым, М.Х.Юсуповым, Р.А.Баталовой, Е.А.Гришиным, Р.Ш.Хайровым, И.Б.Богуславским, А.Б.Выборным, Е.Л.Николаевой.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/510
Дата: 02.03.2015 Время: 11:51

Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству в однодневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва
24 февраля 2015 года
№ 6172-6 ГД

Вносят депутаты
Государственной Думы
М.Л.Шаккум, М.В.Слипенчук,
В.А. Малашенко, С.В. Петров
*Р.Р. Ишмухаметов, В.Е. Булавинов,
М.Х. Юсупов, Р.А. Батаева, Е.А. Гришин*
Проект № *724578-6*
*Р.Ш. Хайровиш, И.Б. Богуславский,
А.Б. Воробьев, Е.А. Николаев*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 22, ст. 2695; № 30, ст. 3996, 3997; 2011, № 1, ст. 19; № 25, ст. 3531; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4260) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в пункте 1 части 2:

слова «жилищного строительства» дополнить слова «и иного строительства», слова «для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, и иного строительства» заменить словами «для комплексного освоения территории в целях данного строительства»;

б) в части 3:

в пункте 1 слова «по продаже права на заключение» заменить словами «на право заключения», слова «для их комплексного освоения в целях жилищного строительства» заменить словами «для комплексного освоения территории в целях данного строительства»;

в пункте 1¹ слово «срочного» исключить, слова «для их комплексного освоения» заменить словами «для комплексного освоения территории», слово «срочное» исключить;

в пункте 1² слова «для их комплексного освоения» заменить словами «для комплексного освоения территории»;

в пункте 1³ слова «комплексного освоения таких земельных участков» заменить словами «комплексного освоения территории», после слов «образованных из этих земельных участков Фонда» дополнить словами «, а также передачу указанных земельных участков в собственность»;

в пункте 3:

слово «размещения» заменить словом «строительства», слова «по продаже прав на заключение» заменить словами «на право заключения», дополнить словами «, в том числе для комплексного освоения территории в целях строительства этих объектов;»;

в пункте 3¹ слово «срочного» исключить;

дополнить пунктом 3² следующего содержания:

«3²) заключает договоры о комплексном освоении территории в целях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, на условиях, установленных законодательством о градостроительной деятельности, с учетом особенностей, предусмотренных статьями 16¹, 16⁶ - 16⁶⁻² и 16⁷ настоящего Федерального закона;»;

в пунктах 5, 5¹ и 6⁴ слово «срочное» исключить;

пункт 8 дополнить словами «, а также иные предложения, предусмотренные настоящим Федеральным законом»;

в) в части 4¹ после слов «условиях, предусмотренных» дополнить словами «договорами о комплексном освоении территории,», слово «срочного» исключить;

2) в части 2 статьи 6:

а) пункт 2 дополнить словами «, а также иных предложений, предусмотренных настоящим Федеральным законом»;

б) пункт 3 признать утратившим силу;

в) в пункте 4 слова «по продаже прав на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения» заменить словами «аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения территории в целях данного строительства»;

г) в пункте 4¹ слово «срочного» исключить, слова «для их комплексного освоения» заменить словами «для комплексного освоения территории»;

д) в пункте 4² изложить в следующей редакции:

слово «срочного» исключить;

слова «для их комплексного освоения» заменить словами «для комплексного освоения территории»;

е) в пункте 4³ слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

ж) дополнить пунктом 4⁴ следующего содержания:

«4⁴) установление порядка взаимодействия органов управления Фонда и его структурных подразделений, филиалов и представительств Фонда при заключении договоров комплексного освоения территории в целях, предусмотренных настоящим Федеральным законом; «;

з) в пункте 5 слова «для размещения» заменить словами «для строительства», слова «по продаже прав на заключение договоров аренды таких земельных участков» заменить словами «на право заключения договоров аренды таких земельных участков (в том числе для комплексного освоения территории в целях данного строительства), при заключении договоров о комплексном освоении территории»;

и) в пункте 7 слово «срочное» исключить;

к) в пункте 7¹ слово «срочное» исключить;

л) в пункте 8² слова «решений об отказе от права собственности на земельные участки Фонда, на которых расположены многоквартирные дома, иные земельные участки Фонда в случаях, установленных настоящим Федеральным законом,» исключить;

м) в пункте 8⁴ слово «срочное» исключить;

н) в пункте 8⁵ слово «срочного» исключить;

о) в пункте 13 слова « о передаче в залог земельных участков Фонда, в том числе земельных участков Фонда, на которых расположены объекты недвижимого имущества Фонда,», слова «договоров о залоге таких земельных участков Фонда и» исключить;

п) в пункте 26²:

слова «по продаже прав на заключение» заменить словами «на право заключения»;

слова «для их комплексного освоения в целях жилищного строительства» заменить словами «для комплексного освоения территории в целях данного строительства», слова «для размещения» заменить словами «для строительства (в том числе для комплексного освоения территории в целях строительства)», после слов «части 1 статьи 16⁶⁻¹» дополнить словами
«, части 1 статьи 16⁶⁻²»;

3) в части 2 статьи 7:

а) пункт 2 после слов «настоящего Федерального закона» дополнить словами «а также иных предложений, предусмотренных настоящим Федеральным законом,»;

б) в пункте 3:

слова «по продаже права на заключение» заменить словами «на право заключения»;

слова «их комплексного освоения в целях жилищного строительства» заменить словами «комплексного освоения территории в целях данного строительства»;

слова «комплексного освоения территории в целях жилищного строительства» заменить словами «комплексного освоения территории в целях данного строительства»;

в) в пункте 3¹:

слово «срочного» исключить;

слова «для их комплексного освоения» заменить словами «для комплексного освоения территории»;

г) в пункте 3² слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

д) в пункте 4 слова «для размещения» заменить словами «для строительства», слова «по продаже прав на заключение договоров аренды таких земельных участков» заменить словами «на право заключения договоров аренды (в том числе для комплексного освоения территории в целях данного строительства) таких земельных участков»;

е) в пункте 6 слово «срочное» исключить;

ж) в пункте 6¹ слово «срочное» исключить;

з) в пункте 8¹ слова «об отказе от права собственности на земельные участки Фонда, на которых расположены многоквартирные дома, иные земельные участки Фонда в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, а также решений» исключить;

и) в пункте 8² слово «срочное» исключить;

к) в пункте 13 слова « о передаче в залог земельных участков Фонда, в том числе земельных участков Фонда, на которых расположены объекты недвижимого имущества Фонда,» исключить;

л) дополнить пунктами 15⁵-15⁶ следующего содержания:

«15⁵) принятие решений о согласии на передачу лицами, с которыми заключены договоры аренды земельных участков Фонда либо договоры безвозмездного пользования такими земельными участками прав и обязанностей по этим договорам;

15⁶) принятие решений о согласии на передачу в залог арендных прав на земельные участки Фонда лицами, с которыми заключены договоры аренды указанных земельных участков в пределах срока таких договоров»;

4) в статье 11:

а) в наименовании слова «для размещения» заменить словами «для строительства»;

б) в пункте 1 части 6² слова «для размещения» заменить словами «для строительства», слово «срочного» исключить;

в) часть 6³ дополнить словами: «, при этом в ходатайстве должны указываться сведения о примерном местоположении земельного участка, который может быть передан кооперативу, в целях проведения Фондом мероприятий по отбору»;

г) в части 6⁸ слово «срочное» исключить;

д) в абзаце первом части 6¹² слова «частями 6¹ и 6³» заменить словами «частью 6¹»;

е) в части 6¹³ слова «частями 6¹ и 6³» заменить словами «частью 6¹»;

ж) во втором предложении части 6¹⁴ слово «срочное» исключить, слова «частями 6¹ и 6³» заменить словами «частью 6¹»;

з) в части 7:

в пункте 1 слова «для размещения» заменить словами «для строительства»;

в пункте 2 слова «для размещения» заменить словами «для строительства»;

в пункте 3 слова «для размещения» заменить словами «для строительства»;

и) дополнить частью 7¹ следующего содержания:

«7¹. Фонд вправе направить в межведомственный коллегиальный орган предложения, обосновывающие целесообразность прекращения совершения Фондом юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации в целях, предусмотренных настоящим Федеральным законом. Обязательными приложениями к таким предложениям Фонда являются документы, указанные в пунктах 1, 2 и 4 части 9 настоящей статьи.

к) в части 8:

пункт 1 дополнить словами «, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

в пункте 4 слово «срочного» исключить;

в пункте 6 слово «срочное» исключить;

в пункте 7 слово «срочное» исключить;

л) в пункте 3 части 9 слова «либо кадастровой карте соответствующей» исключить;

5) в статье 12:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. В течение сорока пяти дней с даты получения предложений Фонда, указанных в части 7¹ статьи 11 настоящего Федерального закона, межведомственный коллегиальный орган принимает решение о целесообразности прекращения совершения Фондом юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации в целях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.»;

б) в части 4:

пункт 1 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, которые могут быть образованы из находящихся в федеральной собственности земельных участков, на кадастровом плане территории;»;

в пункте 2 после слов «в соответствии с» дополнить словами «или утвержденным проектом межевания территории», слова «или кадастровой карте» исключить;

в пункте 3 слово «срочное» исключить;

в пункте 4 слово «срочное» исключить, дополнить словами «, а также о применении установленной Правительством Российской Федерации максимальной цены жилья экономического класса в отношении земельных участков Фонда на дату принятия Фондом решения о проведении такого аукциона»;

в пункте 5 слово «срочное» исключить;

в) дополнить частью 4² следующего содержания:

«4². В решении, предусмотренном пунктом частью 1¹ настоящей статьи, должно быть указано поручение Фонду о передаче уполномоченному федеральному органу исполнительной власти земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, другого имущества, находящихся в федеральной собственности, по передаточному акту.»;

г) первое предложение части 5 признать утратившей силу;

б) в статье 12¹:

а) в части 8:

пункт 1 после слов «арендной платы» дополнить словами «(в том числе первого арендного платежа)»;

пункт 2 признать утратившим силу;

пункт 4 дополнить словами «, а также сумм, полученных от взыскания денежных средств, в том числе в виде возмещения судебных расходов»;

б) в части 10:

слова «для размещения» заменить словами «для строительства»;

7) в статье 12²:

а) в части 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) продажа земельных участков Фонда, предоставление в аренду земельных участков Фонда для жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения территории в целях такого строительства, по результатам аукционов, проводимых в порядке и на условиях, установленных статьями 39¹¹ и 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьями 16¹ и 16⁷ настоящего Федерального закона, а также передача в аренду, собственность земельных участков, образованных из этих земельных участков;»

в пункте 2 слово «срочное» исключить, слова «для их комплексного освоения» заменить словами «для комплексного освоения территории», слова «статьями 38¹ и 38²» заменить словами «статьями 39¹¹ и 39¹²»;

в пункте 3 слова «для их комплексного освоения» заменить словами «для комплексного освоения территории», слова «статьями 38¹ и 38²» заменить словами «статьями 39¹¹ и 39¹²»;

в пункте 4 слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории», слова «статьями 38¹ и 38²» заменить словами «статьями 39¹¹ и 39¹²», после слов «Фонда, в аренду» дополнить словами «, в собственность»;

в пункте 5 слова «для размещения» заменить словами «для строительства», слова «продажа права на заключение договоров аренды этих земельных участков на аукционе в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 38» заменить словами «предоставление в аренду таких земельных участков, в том числе для комплексного освоения территории в целях данного строительства, на аукционах, проводимых в порядке, установленном статьями 39¹¹ и 39¹²», после слов «Федерального закона» дополнить словами «, а также передача в аренду, собственность земельных участков, образованных из этих земельных участков»;

в пунктах 7, 8 и 14 слово «срочное» исключить;

дополнить пунктами 17¹ и 17² следующего содержания:

«17¹) принятие решений о согласии на передачу лицами, с которыми заключены договоры аренды земельных участков Фонда либо договоры безвозмездного срочного пользования такими земельными участками прав и обязанностей по этим договорам;

17²) принятие решений о согласии на передачу в залог арендных прав на земельные участки Фонда лицами, с которыми заключены договоры аренды указанных земельных участков в пределах срока таких договоров»;

в пункте 23 после слов «имущества Фонда» дополнить словами «для установления их рыночной или иной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности»;

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. При совершении Фондом юридических и иных действий, в том числе сделок, с земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, другим имуществом, находящимся в федеральной собственности, в качестве агента Российской Федерации, Фонд в целях обеспечения исполнения заключенных с третьими лицами договоров вправе выдавать указанным лицам, в том числе работникам юридических лиц, с которыми заключены эти договоры, доверенность на осуществление отдельных юридических и иных действий, предусмотренных пунктами 16

– 29, 31 - 36, 40, 41 части 1 настоящей статьи, оставаясь ответственным за действия этих лиц перед Российской Федерацией.»;

в) в части 4 слово «срочного» исключить.

8) в статье 13:

а) в части 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) утверждение прилагаемой к указанному решению межведомственного коллегиального органа схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и образование земельных участков из находящихся в федеральной собственности земельных участков в соответствии с указанной схемой либо утвержденным проектом межевания территории, а также образование земельных участков из находящихся в федеральной собственности земельных участков в иных случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;»;

в пункте 4 слово «срочного» исключить;

в пунктах 7, 7¹ и 7³ слово «срочное» исключить;

б) в части 1¹ слова «по продаже права на заключение» заменить словами «на право заключения», слова «для их комплексного освоения в целях жилищного строительства» заменить словами «для комплексного освоения территории в целях данного строительства»;

9) в статье 14:

а) в пункте 1 части 6 слово «срочного» исключить;

б) в абзаце первом части 7 слово «срочного» исключить;

10) в части 4 статьи 15:

а) в абзаце первом слова «договору безвозмездного срочного пользования» заменить словами «договору безвозмездного срочного пользования (или договору безвозмездного пользования)», слова «договору безвозмездного пользования» заменить словами «договору безвозмездного срочного пользования (или договору безвозмездного пользования)»;

б) в пункте 2 слова «, находящихся в собственности» исключить;

12) в статье 16:

а) пункт 4 части 1 исключить;

б) пункт 2 части 1³ изложить в следующей редакции:

«2) обеспечивать образование земельных участков из земельных участков, которые находятся в федеральной собственности и в отношении которых предлагается принять указанное в пункте 2 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона решение межведомственного коллегиального органа, либо из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с предусмотренными частью 2 статьи 11 настоящего

Федерального закона утвержденными схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории или проектом межевания территории;»;

13) в статье 16¹:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 16¹. Особенности продажи земельных участков Фонда, передачи земельных участков Фонда в аренду или безвозмездное пользование по результатам аукционов на право заключения указанных договоров, а также особенности заключения Фондом договоров о комплексном освоении территории»;

б) в части 1:

в первом абзаце:

в первом предложении слова «права на заключение» заменить словами «на право заключения», слова «пунктах 1 - 4» заменить словами «пунктах 1-5»;

во втором предложении слова «по продаже права на заключение» заменить словами «на право заключения», слова «статьями 38¹ и 38²» заменить словами «статьей 39¹¹», слова «пунктах 1 - 5» заменить словами «пункте 1»;

в пункте 2 слово «жилищного» исключить;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) срок аренды земельных участков Фонда, в том числе предоставляемых для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, а также земельных участков, образованных из таких земельных участков Фонда.»;

в) в части 2:

в абзаце первом слова «по продаже права на заключение» заменить словами «на право заключения», после слов «настоящего Федерального закона,» дополнить словами «в том числе для предоставляемых для комплексного освоения территории,», слова «статьей 38» заменить словами «статьей 39¹¹»;

в пункте 2 слова «для размещения» заменить словами «для строительства»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) срок аренды земельных участков Фонда, в том числе предоставляемых для комплексного освоения территории, а также земельных участков, образованных из таких земельных участков Фонда «;

г) в части 3 слова «продажа права на заключение» заменить словами «проведение аукционов на право заключения», слова «продаже права на заключение» заменить словами «на право заключения», дополнить предложениями следующего содержания: «Допускается заключение договоров о комплексном освоении территории в отношении земельных

участков Фонда, занятых объектами недвижимого имущества Фонда, подлежащими сносу. В указанном случае договор о комплексном освоении территории должен содержать обязательства Фонда по обеспечению выполнения работ по сносу объектов недвижимого имущества Фонда за счет средств Фонда.»;

д) части 3¹ - 3⁵ признать утратившими силу;

е) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае проведения аукциона по предоставлению земельного участка Фонда для комплексного освоения территории в целях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, параметры разрешенного строительства, а также технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) организатором аукциона не определяются.»;

ж) в части 5:

в абзаце первом после слов «их рыночной» дополнить словами «или иной»;

в пункте 1 слова «права на заключение договоров аренды» заменить словами «предоставление в аренду», слова «для размещения» заменить словами «для строительства»;

в пункте 3 слова «срочное», «срочного» исключить, слова «для их комплексного освоения» заменить словами «для комплексного освоения территории»;

з) в части 7 после слов «их рыночной» дополнить словами «или иной»;

и) в части 8 после слов «их рыночной» дополнить словами «или иной»;

к) дополнить частями 9 - 18 следующего содержания:

«9. Участниками аукциона на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования в отношении земельных участков Фонда для комплексного освоения территории могут быть только юридические лица.

10. Для участия в аукционе на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении земельных участков Фонда заявители, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными в соответствии с законодательством Российской Федерации, наряду с документами, предусмотренными статьей 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации, представляют выписку из единого государственного реестра юридических лиц.

11. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка Фонда, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Фонда (за исключением случаев

комплексного освоения территории) определяются на основании результатов оценки рыночной стоимости земельного участка Фонда в соответствии с частью 5 настоящей статьи. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Фонда для комплексного освоения территории начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Фонда (размер первого арендного платежа), размер ежегодной арендной платы определяются на основании результатов оценки рыночной стоимости земельного участка Фонда в соответствии с частью 5 настоящей статьи.

12. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах от одного процента до пяти процентов начальной цены аукциона.

13. Договор аренды, безвозмездного пользования в отношении земельного участка Фонда, в том числе предоставляемого для комплексного освоения территории в целях, установленных настоящим Федеральным законом, заключается на срок, указанный в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования в отношении земельного участка Фонда. При этом срок аренды, безвозмездного пользования в отношении земельного участка Фонда, в том числе предоставляемого для комплексного освоения территории в целях, установленных настоящим Федеральным законом, а также земельного участка, образованного из такого земельного участка,

устанавливается без учета ограничений, указанных в пунктах 8 и 9 статьи 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации.

14. При проведении Фондом аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении земельных участков Фонда в целях комплексного освоения территории допускается объединение двух и более земельных участков Фонда в один лот аукциона.

15. При проведении Фондом аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении земельных участков Фонда не применяются положения пунктов 4 и 20 статьи 39¹¹ и пункта 3 статьи 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации.

16. Заявитель не допускается к участию в аукционе наряду с основаниями, предусмотренными статьей 39¹² Земельного кодекса Российской Федерации, также в случае наличия о нем сведений в реестре, предусмотренном статьей 16⁸ настоящего Федерального закона.

17. Условиями договора о комплексном освоении территории, заключенного Фондом с лицом, которому земельный участок Фонда передается в аренду, безвозмездное пользование, являются условия, предусмотренные пунктами 1 - 4, 8 и 9 части 5 статьи 46⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также следующие условия:

1) обязательство лица, с которым Фондом заключен договор о комплексном освоении территории, осуществить мероприятия по комплексному освоению территории, в том числе вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиком осуществления каждого мероприятия в предусмотренные данными графиками сроки;

2) обязательство лица, с которым Фондом заключен договор о комплексном освоении территории, осуществить на земельном участке Фонда, в отношении которого заключен этот договор, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка Фонда, строительство объектов инфраструктуры в соответствии с проектом планировки территории, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 16³ настоящего Федерального закона. В случае, если земельные участки, образованные из такого земельного участка, планируется передать в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность либо в безвозмездное пользование для строительства объектов инфраструктуры в соответствии с пунктами 1 и 2 части 2 статьи 16³ настоящего Федерального закона, с даты принятия попечительским советом Фонда решения об указанной передаче стороны обязаны заключить дополнительное соглашение к договору о комплексном освоении территории, предусматривающее исключение

земельных участков, подлежащих указанной передаче, из графиков осуществления мероприятий по комплексному освоению территории;

3) способы и размер обеспечения исполнения обязательств по комплексному освоению территории в границах земельного участка Фонда.

18. Договор о комплексном освоении территории, заключенный Фондом, может быть расторгнут по решению суда, а также по иным основаниям, установленным этим договором.»;

14) в статье 16²:

а) в наименовании слова «для их комплексного освоения в целях жилищного строительства» заменить словами «для комплексного освоения территории»;

б) в части 1 слова «по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков Фонда для их комплексного освоения в целях жилищного строительства» заменить словами «на право заключения договоров аренды земельных участков Фонда для комплексного освоения территории», слово «срочного» исключить;

в) в абзаце первом части 2 слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории», слово «срочного» исключить;

г) в пункте 2 части 3 слова «или утвержденной органом местного самоуправления схемы расположения образуемых земельных участков из земельных участков Фонда на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории» заменить словами «либо схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории»;

15) в части 2 статьи 16³:

а) в абзаце первом слова «для их комплексного освоения» заменить словами «для комплексного освоения территории»;

б) в пункте 2 слово «срочное» исключить;

16) в статье 16⁴:

а) в части 2 слово «срочного» исключить

б) в части 3 слова «статьей 36» заменить словами «статьей 39⁴», дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных статьей 16⁵ настоящего Федерального закона»;

17) в статье 16⁵:

а) в части 1 слово «срочное» исключить;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) во втором предложении части 3 слово «срочное» исключить;

г) в части 6 слова «или частью 6³» исключить;

д) в части 7:

пункт 4 после слов «Правительством Российской Федерации»
дополнить словами «или органами государственной власти субъектов
Российской Федерации»

в пункте 8 слово «срочное» исключить;

е) в абзаце первом части 10 слово «срочное» исключить;

ж) в части 11 слово «срочное» исключить;

з) в части 12 слово «срочного» исключить, слова «социально-
экономического развития субъектов Российской Федерации» заменить
словами «строительства, архитектуры, градостроительства»;

и) в части 12¹ слово «срочного» исключить;

к) в части 13 слово «срочного» исключить;

л) в части 14:

в первом предложении слово «срочное» исключить;

во втором предложении слово «срочное» исключить;

м) в части 15 слово «срочного» и слово «срочное» исключить;

н) часть 16 изложить в следующей редакции:

«16. Приобретение прав на земельные участки Фонда, на которых
расположены многоквартирные дома, осуществляется в порядке,
предусмотренном статьей 16⁴ настоящего Федерального закона.»;

о) в части 17 слово «срочное» исключить;

п) в части 20 слово «срочное» исключить;

р) в пункте 3 части 31 слово «срочного» исключить;

18) в статье 16⁶:

а) в наименовании слово «срочного» исключить, слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

б) в части 1 слово «срочного» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

в) в части 2 слова «договоров, указанных» заменить словами «договора, указанного», слова «статьями 38¹ и 38²» заменить словами «статьями 39¹¹ и 39¹²», после слов «Земельного кодекса Российской Федерации» дополнить словами « частями 24 - 26 статьи 46⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации,», после слов «особенностей, установленных» дополнить словами «статьей 16¹ настоящего Федерального закона и»;

г) в абзаце первом части 3 слово «срочного» исключить;

д) в части 4 слово «срочного» исключить, слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

е) в части 5 слово «срочного» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

ж) в части 6:

в абзаце первом слово «срочного» исключить;

дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) максимальная доля общей площади нежилых помещений в многоквартирных домах (за исключением помещений общего пользования), которые должны быть построены на земельном участке Фонда (в случае ее установления Фондом в соответствии с ходатайством, предусмотренным частью 6⁸ статьи 11 настоящего Федерального закона);»;

з) в части 7:

в абзаце первом слово «срочного» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

пункты 1 - 3 признать утратившими силу;

в пункте 4 слово «срочное» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) максимальная доля общей площади зданий (за исключением многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры) и нежилых помещений в многоквартирных домах (за исключением помещений

общего пользования) в общей площади всех зданий, которые должны быть построены на земельном участке Фонда (в случае ее установления Фондом в соответствии с ходатайством, предусмотренным частью 6⁸ статьи 11 настоящего Федерального закона).»;

и) в части 7 слово «срочного» исключить;

к) дополнить частью 7² следующего содержания:

«7². Фонд заключает с лицом, с которым заключен договор безвозмездного пользования земельным участком Фонда в целях комплексного освоения территории для строительства жилья экономического класса, договор о комплексном освоении территории в целях строительства такого жилья на условиях, установленных законодательством о градостроительной деятельности, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 16¹ настоящего Федерального закона.»;

л) в части 8 слово «срочного» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

м) в части 9:

в абзаце первом слово «срочного» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории», слова «подпунктами 1 - 3, 6 и 7 пункта 10 статьи 38¹» заменить словами «подпунктами 1 - 3, 6 и 7 пункта 21 статьи 39¹¹ (с учетом

особенностей, установленных статьей 16¹ настоящего Федерального закона)»;

в пункте 4 слово «срочного» исключить;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) способ и размер обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;»;

н) дополнить частью 9¹ следующего содержания:

«9¹. Обязательными приложениями к размещенному на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещению о проведении аукциона являются:

1) проект договора безвозмездного пользования земельным участком Фонда для строительства жилья экономического класса или договора безвозмездного пользования земельным участком Фонда для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса;

2) проект договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в случае проведения аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования земельным участком Фонда для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса.»;

о) в части 10 слово «срочного» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

п) в части 11 слово «срочного» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

р) в части 12 слово «срочного» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

с) часть 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора безвозмездного пользования земельным участком Фонда для строительства жилья экономического класса или договора безвозмездного пользования земельным участком Фонда для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса либо такой договор не был заключен с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или, в случае признания аукциона несостоявшимся, с иным лицом по основаниям, предусмотренным частями 24-26 статьи 46⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Фонд проводит аукцион из числа аукционов, предусмотренных пунктами 1 - 5 части 1 статьи 12² настоящего Федерального закона.»;

т) в части 18 слова «пунктом 3 части 7» заменить словами «договором комплексного освоения территории, заключаемым в соответствии с частью 7² настоящей статьи,»;

у) в части 19 слова «пунктом 3 части 7» заменить словами «договором комплексного освоения территории, заключаемым в соответствии с частью 7² настоящей статьи,», слово «срочного» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

ф) в части 20 слова «пунктом 3 части 7» заменить словами «договором комплексного освоения территории, заключаемым в соответствии с частью 7² настоящей статьи,»;

х) в части 21:

в первом предложении слово «срочное» исключить, слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории», слова «частями 6, 7 и 19» заменить словами «частями 6 и 19»;

в третьем предложении слова «срочного», «или арендатором» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

в четвертом предложении слова «аренды земельного участка» заменить словами «безвозмездного пользования земельным участком»;

ц) в части 22 слово «срочное» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

ч) в абзаце первом части 24 слово «срочное» исключить, слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

ш) в части 27 слово «срочного» исключить;

щ) в части 30 слово «срочное» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

ы) в части 31 слово «срочное» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

э) в части 32:

в абзаце первом слово «срочное» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

в пункте 4 слово «срочного» исключить;

ю) в абзаце первом части 34 слово «срочное» исключить, слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

я) в части 35 слово «срочное» исключить, слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

я¹) в части 36 слово «срочное» исключить, слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

я²) в части 39 слово «срочное» исключить, слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

19) в статье 16⁶⁻¹:

а) в наименовании слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

б) в части 1 слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

в) в части 2 слова «статьями 38¹ и 38²» заменить словами «статьями 39¹¹ и 39¹²», после слов «Земельного кодекса Российской Федерации» дополнить словами « частями 24 - 26 статьи 46⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации,», после слов «особенностей, установленных» дополнить словами «статьей 16¹ настоящего Федерального закона и»;

г) в абзаце первом части 3 слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

д) в части 4 слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

е) в части 5 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

ж) в части 6 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории», слова «проводится аукцион по продаже права на заключение такого договора аренды» заменить словами «осуществляется предоставление в аренду земельного участка Фонда»;

з) часть 7 дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) максимальная доля общей площади нежилых помещений в многоквартирных домах (за исключением помещений общего пользования), которые должны быть построены на земельном участке Фонда (в случае ее установления Фондом в соответствии с ходатайством, предусмотренным частью 6.8 статьи 11 настоящего Федерального закона);»;

и) в части 8:

в абзаце первом слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

пункты 1 - 4 признать утратившими силу;

в пункте 5 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) максимальная доля общей площади зданий (за исключением многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, объектов

инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры) и нежилых помещений в многоквартирных домах (за исключением помещений общего пользования) в общей площади всех зданий, которые должны быть построены на земельном участке Фонда (в случае ее установления Фондом в соответствии с ходатайством, предусмотренным частью 6⁸ статьи 11 настоящего Федерального закона).»;

и) в части 8¹ слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

к) дополнить частью 8² следующего содержания:

«8². Фонд заключает с лицом, с которым заключен договор аренды земельного участка Фонда в целях комплексного освоения территории для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства, договор о комплексном освоении территории для такого строительства на условиях, установленных законодательством о градостроительной деятельности, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 16¹ настоящего Федерального закона.»;

л) в части 9 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

м) в части 10:

в абзаце первом слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории», слова «подпунктами 1 - 3, 6 и 7 пункта 10 статьи 38¹» заменить словами «подпунктами 1 - 3, 6 и 7 пункта 21 статьи 39¹¹ (с учетом особенностей, установленных статьей 16¹ настоящего Федерального закона»);

дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

3¹) максимальная доля общей площади зданий (за исключением многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур) и нежилых помещений в многоквартирных домах (за исключением помещений общего пользования) в общей площади всех зданий, которые должны быть построены на земельном участке Фонда (в случае ее установления Фондом в соответствии с ходатайством, предусмотренным частью 6⁸ статьи 11 настоящего Федерального закона);

в пункте 4 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) способ и размер обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из договора о комплексном освоении территории в целях

строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса;»;

н) дополнить частью 10¹ следующего содержания:

«10¹. Обязательными приложениями к размещенному на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещению о проведении аукциона являются:

1) проект договора аренды земельного участка Фонда для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса или договора аренды земельного участка Фонда для комплексного освоения территории в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства;

2) проект договора о комплексном освоении территории в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Фонда для комплексного освоения территории в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства.»;

о) в части 12 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

п) в части 13 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

р) в части 14 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

с) часть 15 изложить в следующей редакции:

«15. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка Фонда для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса или договора аренды земельного участка Фонда для комплексного освоения территории в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства либо такой договор не был заключен с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или, в случае признания аукциона несостоявшимся, с иным лицом по основаниям, предусмотренным частями 24-26 статьи 46⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Фонд проводит аукцион из числа аукционов, предусмотренных пунктами 1 - 5 части 1 статьи 12² настоящего Федерального закона.»;

т) в части 16 слова «пунктом 3 части 8» заменить словами «договором комплексного освоения территории, заключаемым в соответствии с частью 8² настоящей статьи.»;

у) в части 17 слова «пунктом 3 части 8» заменить словами «**договором комплексного освоения территории, заключаемым в соответствии с частью 8² настоящей статьи,»**, слова «его комплексного освоения» заменить словами «**комплексного освоения территории**»;

ф) в части 18 слова «пунктом 3 части 8» заменить словами «**договором комплексного освоения территории, заключаемым в соответствии с частью 8² настоящей статьи,»**;

х) в части 19 слова «их комплексного освоения» заменить словами «**комплексного освоения территории**», слова «частями 7, 8 и 17» заменить словами «**частями 7 и 17**», слова «его комплексного освоения» заменить словами «**комплексного освоения территории**»;

ц) в части 20 слова «его комплексного освоения» заменить словами «**комплексного освоения территории**»;

ч) в части 22 слова «их комплексного освоения» заменить словами «**комплексного освоения территории**»;

ш) в части 25 слова «его комплексного освоения» заменить словами «**комплексного освоения территории**»;

щ) в части 28 слова «его комплексного освоения» заменить словами «**комплексного освоения территории**»;

ы) в части 29 слова «его комплексного освоения» заменить словами «**комплексного освоения территории**»;

э) в части 30:

в абзаце первом слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

в пункте 4 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

ю) в части 34 слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

20) в статье 16⁶⁻²:

а) в наименовании слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

б) в части 1 слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

в) в части 2 слова «статьями 38¹ и 38²» заменить словами «статьями 39¹¹ и 39¹²», после слов «Земельного кодекса Российской Федерации» дополнить словами « частями 24 - 26 статьи 46⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации», после слов «особенностей, установленных» дополнить словами «статьей 16¹ настоящего Федерального закона и»;

г) в части 3 слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

д) в части 4 слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

е) в части 5 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

ж) часть 6 дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) максимальная доля общей площади нежилых помещений в многоквартирных домах (за исключением помещений общего пользования), которые должны быть построены на земельном участке Фонда (в случае ее установления Фондом в соответствии с ходатайством, предусмотренным частью 6.8 статьи 11 настоящего Федерального закона);»;

з) в части 7:

в абзаце первом слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

пункты 1 - 3 признать утратившими силу;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) максимальная доля общей площади зданий (за исключением многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры) и нежилых помещений в многоквартирных домах (за исключением помещений

общего пользования) в общей площади всех зданий, которые должны быть построены на земельном участке Фонда (в случае ее установления Фондом в соответствии с ходатайством, предусмотренным частью 68 статьи 11 настоящего Федерального закона).»;

и) в части 8 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

к) дополнить частью 8¹ следующего содержания:

«8¹. Фонд заключает с лицом, с которым заключен договор аренды земельного участка Фонда в целях комплексного освоения территории для строительства жилья экономического класса, договор о комплексном освоении территории для строительства такого жилья на условиях, установленных законодательством о градостроительной деятельности, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 16¹ настоящего Федерального закона.»;

л) в части 9:

в абзаце первом слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории», слова «подпунктами 1 - 3, 6 и 7 пункта 10 статьи 38¹» заменить словами «подпунктами 1 - 3, 6 и 7 пункта 21 статьи 39¹¹ (с учетом особенностей, установленных статьей 16¹ настоящего Федерального закона)»;

в пункте 5 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории», дополнить словами «, размер арендной платы за земельный участок Фонда»;

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) способ и размер обеспечения исполнения обязательств, вытекающих из договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;»;

м) дополнить частью 9¹ следующего содержания:

«9¹. Обязательными приложениями к размещенному на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещению о проведении аукциона являются:

1) проект договора аренды земельного участка Фонда для строительства жилья экономического класса или договора аренды земельного участка Фонда для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса;

2) проект договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Фонда для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса.»;

н) в части 11 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

о) в части 12 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

п) в части 13 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

р) часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка Фонда для строительства жилья экономического класса или договора аренды земельного участка Фонда для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса либо такой договор не был заключен с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или, в случае признания аукциона несостоявшимся, с иным лицом по основаниям, предусмотренным частями 24 - 26 статьи 46⁷ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Фонд проводит аукцион из числа аукционов, предусмотренных пунктами 1 - 5 части 1 статьи 12² настоящего Федерального закона.»;

с) в части 15 слова «пунктом 3 части 7» заменить словами «договором комплексного освоения территории, заключаемым в соответствии с частью 7¹ настоящей статьи.»;

т) в части 16 слова «пунктом 3 части 7» заменить словами «**договором комплексного освоения территории, заключаемым в соответствии с частью 7¹ настоящей статьи,**», слова «его комплексного освоения» заменить словами «**комплексного освоения территории**»;

у) в части 17 слова «пунктом 3 части 7» заменить словами «**договором комплексного освоения территории, заключаемым в соответствии с частью 7¹ настоящей статьи,**»;

ф) в части 18 слова «их комплексного освоения» заменить словами «**комплексного освоения территории**», слова «частями 6, 7 и 16» заменить словами «**частями 6 и 16**»;

х) в части 19 слова «его комплексного освоения» заменить словами «**комплексного освоения территории**»;

ц) в части 20 слова «его комплексного освоения» заменить словами «**комплексного освоения территории**»;

ч) в части 25 слова «его комплексного освоения» заменить словами «**комплексного освоения территории**»;

ш) в части 29 слова «его комплексного освоения» заменить словами «**комплексного освоения территории**»;

щ) в части 30 слова «его комплексного освоения» заменить словами «**комплексного освоения территории**»;

ы) в части 31:

в абзаце первом слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

в пункте 4 слова «его комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

э) в части 35 слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

21) в статье 16⁷:

а) в наименовании:

слова «по продаже права на заключение» заменить словами «на право заключения», слово «срочного» исключить, слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории», слова «для размещения» заменить словами «для строительства»;

б) в части 1:

абзаце первом слова «по продаже права на заключение» заменить словами «на право заключения», слово «срочного» исключить, слова «их комплексного освоения» заменить словами «комплексного освоения территории»;

пункт 1 дополнить предложением следующего содержания: «При этом извещением о проведении аукциона может быть установлено распределение такого совокупного объема ввода жилья в эксплуатацию по отдельным периодам в пределах указанных трех лет.»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) отсутствие исполнительного производства, возбужденного по заявлению Фонда в отношении участника аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации исполнительном производстве и не прекращенного или не оконченного на день подачи заявки на участие в аукционе.»;

в) в части 2:

в первом абзаце слова «для размещения» заменить словами «для строительства»;

в пункте 2 слово « размещение» дополнить словами «или строительство»;

в пункте 4 слова «пунктами 3 - 7» заменить словами «пунктами 3 - 8»;

г) в пункте 2 части 3 слова «пунктами 3 - 6» заменить словами «пунктами 3 - 8», слова «пунктом 3 « заменить словами «пунктами 3 и 4»;

д) в части 4 слова «пунктами 3 - 6» заменить словами «пунктами 3 - 8», слова «пунктами 1 - 3» заменить словами «пунктами 1 - 4»;

е) в части 6:

в пункте 3 слова «для размещения» заменить словами «для строительства»,

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в случае привлечения участником аукциона денежных средств граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если Фондом установлено требование, предусмотренное пунктом 7 части 1 настоящей статьи.»;

ж) в части 8 слова «пунктами 3 - 6 части 1» заменить словами «пунктами 3 - 6 и 8 части 1, пунктом 3 части 2»;

з) дополнить частью 8¹ следующего содержания:

«8¹. В случае подачи заявки на участие в аукционе иностранными лицами к таким лицам при установлении Фондом требований, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи, применяется национальный режим на равных условиях с российскими лицами в случаях и на условиях, которые предусмотрены международными договорами Российской Федерации. При этом в целях подтверждения выполнения предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи требований к участникам аукционов заявители – иностранные лица представляют в

установленный извещением о проведении аукциона срок документы в соответствии с указанными международными договорами Российской Федерации.»;

е) в части 9 слова «статьями 38¹ и 38²» заменить словами «статьей 39¹²»;

ж) в части 10 слова «статьями 38¹ и 38²» заменить словами «статьей 39¹²»;

з) в части 12 слова «статьями 38¹ и 38²» заменить словами «статьей 39¹²», дополнить вторым предложением следующего содержания: «Фонд при рассмотрении заявок на участие в аукционе вправе осуществлять проверку сведений, представленных в соответствии с частью 8 настоящей статьи.»;

22) часть 2 статьи 16⁷⁻¹ после слов «частей 1, 3 - 12 статьи 16⁷» дополнить словами «, статей 16⁸ и 16⁹»,

23) в части 2 статьи 16⁸ слова «об участниках» заменить словами «о победителях», слово «срочного» исключить;

24) в статье 16⁹:

а) в части 2:

в абзаце первом слова «об участниках» заменить словами «о победителях», слово «срочного» исключить;

в пункте 1 слово «участника» заменить словом «победителя», после слов «идентификационный номера налогоплательщика» дополнить словами «или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица)»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка Фонда, являющегося предметом аукциона, либо договора безвозмездного срочного пользования таким земельным участком, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанных договоров»;

б) в абзаце первом части 3 слово «срочного» исключить.

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Президент
Российской Федерации



The image contains three handwritten signatures in black ink. The top signature is the most prominent, featuring a large, stylized initial 'В' followed by several loops and a long horizontal stroke. Below it, to the left, is a smaller, more compact signature. To the right of the smaller signature is another large, stylized signature with a prominent diagonal stroke and a long horizontal tail. At the bottom right, there is a fourth, smaller signature.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – проект федерального закона, законопроект) разработан в целях приведения норм Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и некоторыми иными федеральными законами, изложенными в редакции Федерального закона от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ), которая вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Законопроектом в частности предусматривается:

1) уточнение терминологии Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» терминология, ссылок на соответствующие положения ЗК РФ и ГрК РФ, вносятся другие изменения юридико-технического характера;

2) синхронизация с положениями ЗК РФ порядка проведения Фондом «РЖС» аукционов по продаже земельных участков, а также аукционов на право заключения договоров аренды или безвозмездного пользования в отношении земельных участков, в том числе для целей строительства жилья экономического класса, включая комплексное освоение территорий в целях данного строительства. Также вводится понятие «размер первого арендного платежа» и порядок его определения, уточняются требования к содержанию извещения о проведении аукционов, к содержанию существенных условий договоров аренды (безвозмездного пользования) в отношении земельных участков, включая документы, являющиеся обязательными приложениями к


такому извещению, а также состав информации, подлежащей опубликованию в официальном печатном издании и на сайте Фонда «РЖС» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Кроме того, уточняется порядок заключения Фондом «РЖС» договоров аренды (безвозмездного пользования) по итогам аукционов на право заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) в отношении земельных участков;

3) уточнение порядка и условий заключения Фондом «РЖС» договоров о комплексном освоении территории в целях, предусмотренных Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», в том числе для целей строительства жилья экономического класса, по итогам аукционов на право заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) в отношении земельных участков;

4) уточнение юридических и иных действий, в том числе сделок, в отношении земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, совершаемых Фондом «РЖС» в качестве агента Российской Федерации.

Реализация законопроекта позволит Фонду «РЖС» в качестве агента Российской Федерации осуществлять с 1 марта 2015 года юридические и иные действия, в том числе сделки, в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, по общим правилам ЗК РФ и ГрК РФ с учетом особенностей исполнения Фондом «РЖС» функций агента Российской Федерации.

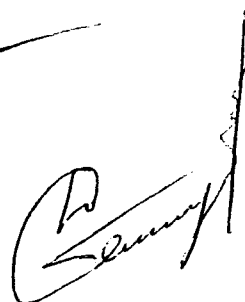
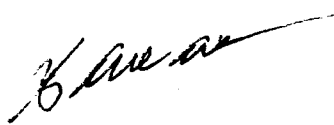
Принимая во внимание, что предусмотренные Федеральным законом от 23 июня 2014 г. № 171-ФЗ изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, в соответствии с которыми приводятся положения Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», вступают в силу с 1 марта 2015 года, аналогичный срок вступления в силу предлагается установить для положений законопроекта.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»

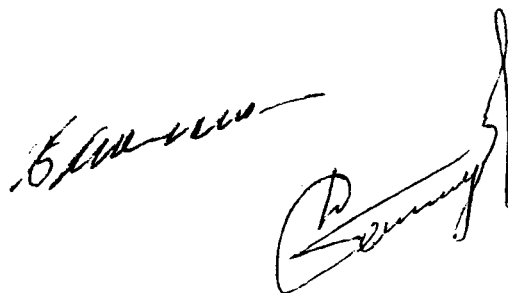
Принятие федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» не приведет к увеличению расходов и уменьшению доходов федерального бюджета.



Перечень

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с проектом федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» не потребует признания утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию других федеральных законов.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.A handwritten signature in black ink, appearing to be a name followed by a surname, written in a cursive style.