

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 16.02.2015 № 221  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 16 " февраля 2015 г.

**141. О проекте федерального закона № 691959-6 "О внесении изменений в статьи 170 и 179 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части увеличения размера фонда капитального ремонта при формировании на счете регионального оператора) - вносит Саратовская областная Дума**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 апреля 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2015 года (июнь).

Первый заместитель  
Председателя Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



И.И.Мельников



САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2014 № 32-1386

г.Саратов

**О законодательной инициативе Саратовской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 170 и 179 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Саратовская областная Дума

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 170 и 179 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Назначить Нестерова Сергея Анатольевича, председателя комитета Саратовской областной Думы по вопросам жилищной, строительной и коммунальной политики, официальным представителем Саратовской областной Думы при рассмотрении названной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель Саратовской  
областной Думы

**В.В.Капкаев**

Вносится Саратовской областной Думой

Проект

№ 29/950 (

## Федеральный закон

### О внесении изменений в статьи 170 и 179 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 170 после слов «находящимися на специальном счете,» дополнить словами «на счете регионального оператора,»;

2) в статье 179:

а) часть 1 дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>) процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора,»;

б) часть 3 после слов «на счете, счетах регионального оператора,» дополнить словами «а также проценты, начисленные за пользование данными денежными средствами,».

**Президент  
Российской Федерации**

**В.Путин**



**Пояснительная записка**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 170 и 179**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Представленный законопроект направлен на увеличение размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – фонд капитального ремонта), собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Цели использования денежных средств, образующих фонд капитального ремонта, имеют социальный характер: часть 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает, что средства фонда капитального ремонта могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, погашения кредитов, займов, полученных и использованных в целях оплаты указанных услуг, работ, а также для уплаты процентов за пользование такими кредитами, займами, оплаты расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам.

Важнейшим условием образования фонда капитального ремонта как финансового института является достаточность денежных средств. Для того чтобы осуществлять финансовые операции по оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оплачивать проценты за пользование кредитами, займами, расходы на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам, а также осуществлять указанные операции по возврату средств, полученных от собственников помещений в одних многоквартирных домах для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, региональный оператор должен располагать достаточными средствами фонда капитального ремонта.

Согласно части 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации фонд капитального ремонта образуют в том числе проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете. При этом отсутствует аналогичная норма, касающаяся процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете регионального оператора. Вследствие этого собственники помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, находятся в неравном финансовом положении с собственниками помещений в многоквартирных домах, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

Отсутствие нормы о включении в фонд капитального ремонта процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете регионального оператора, также может негативно сказаться на реализации положений части 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающей использование региональным оператором денежных средств для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на возвратной основе, на практике.

Внесение изменения в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации в части включения в поступления, образующие фонд капитального ремонта, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, будет способствовать решению данных задач. В связи с тем, что средства, которые поступают в фонд капитального ремонта, являются имуществом регионального оператора, аналогичные изменения предлагается внести также в части 1 и 3 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации.



**Финансово-экономическое обоснование  
проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 170 и 179  
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 170 и 179 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.



**Перечень  
нормативных правовых актов Российской Федерации,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона  
«О внесении изменений в статьи 170 и 179 Жилищного кодекса  
Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 170 и 179 Жилищного кодекса Российской Федерации» потребует внесения изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 февраля 2014 года № 43/пр «Об утверждении методических рекомендаций по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности».

