



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Комитет по продовольственной политике
и природопользованию**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел.: (423) 220-75-72, факс: (423) 220-42-99
prirod@zspk.gov.ru

Председателю Законодательного
Собрания Приморского края

Горчакову В.В.

13.02.2015 № 12-02/22
На № _____ от _____

Уважаемый Виктор Васильевич!

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" в качестве законодательной инициативы вносится проект постановления Законодательного Собрания "Об обращении Законодательного Собрания Приморского края к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Нарышкину С.Е. по вопросу внесения изменений в федеральное законодательство в области регулирования земельных отношений".

Приложения: проект постановления Законодательного Собрания на 3 л. в 1 экз.;
решение комитета от 12.02.2015 № 358 на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Е.А. Зотов

Исакова
Марина Викторовна
2224399

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 830-ПР
Дата: 13.02.2015 Время: 14:53

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Владивосток

№

Об обращении Законодательного
Собрания Приморского края
к Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации
Нарышкину С.Е. по вопросу
внесения изменений в федеральное
законодательство в области
регулирования земельных отноше-
ний

Законодательное Собрание Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Законодательного Собрания Приморского края к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Нарышкину С.Е. по вопросу внесения изменений в федеральное законодательство в области регулирования земельных отношений (прилагается).

2. Направить настоящее постановление Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания

В.В. Горчаков

Приложение
к постановлению
Законодательного Собрания
Приморского края

Обращение
Законодательного Собрания Приморского края к Председателю
Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
Нарышкину С.Е. по вопросу внесения изменений в федеральное
законодательство в области регулирования земельных отношений

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 171-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации". С учетом этих изменений с 1 марта 2015 года распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, будет осуществляться органами местного самоуправления поселений в отношении земельных участков, расположенных на территориях поселений, при наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселений.

До внесения указанных изменений с 2006 года распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляли органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

В связи с принятием Федерального закона № 171-ФЗ в Законодательное Собрание Приморского края поступили многочисленные обращения органов местного самоуправления о необходимости возврата к ранее существующей процедуре распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, или скорейшего внесения изменений об отсрочке вступления в силу вышеназванных норм.

Причиной для направления настоящего обращения послужили доводы органов местного самоуправления, которые представляются обоснованными и убедительными.

На сегодняшний день в поселениях практически отсутствует необходимая для осуществления новых полномочий ресурсная база. Органы местного самоуправления поселений не обладают соответствующими финансовыми и материальными средствами, организационными и техническими возможностями, в том числе связанными с доступом к сети "Интернет", необходимыми для реализации полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Отсутствуют в достаточном количестве квалифицированные

кадры – специалисты необходимой квалификации по кадастровым, а также землеустроительным работам, связанным с предстоящим формированием земельных участков.

Считаем необходимым отметить, что в соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации доходы от продажи, передачи в аренду земельных участков, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, поступают в бюджеты муниципальных районов до разграничения государственной собственности на землю по нормативу 100 процентов.

Таким образом, предусмотренный механизм распределения неналоговых доходов местных бюджетов, связанных с распоряжением земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, не предполагает пополнения бюджетов сельских поселений.

Норматив поступления доходов в бюджеты городских поселений от продажи и передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно вышеназванной норме составляет 50 процентов. Однако следует учитывать, что предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, не всегда осуществляется за плату. Существует целый блок законодательства субъектов Российской Федерации, в том числе и Приморского края, о предоставлении земельных участков бесплатно, например, в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, в аренду, а впоследствии в собственность бесплатно гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям.

Полагаем, что при таком подходе и без того дефицитные бюджеты поселений лишены соответствующих доходов при возникновении значительных финансовых затрат, связанных с реализацией новых полномочий поселений.

Полагаем, что в связи со сложившейся непростой экономической ситуацией в стране в целом обозначенная проблема является актуальной не только для Приморского края.

На основании изложенного просим Вас перенести дату вступления в силу вышеназванных норм федерального законодательства о перераспределении полномочий между органами местного самоуправления по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на 1 января 2017 года.

Одновременно просим не оставить без внимания вопрос об изменении нормативов поступления доходов в бюджеты поселений от продажи и передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах этих поселений.



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Комитет по продовольственной политике и
природопользованию
РЕШЕНИЕ**

12.02.2015

№ 358

г. Владивосток

Об обращении Законодательного Собрания Приморского края к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Нарышкину С.Е. по вопросу внесения изменений в федеральное законодательство в области регулирования земельных отношений

Рассмотрев и обсудив внесенный комитетом в качестве законодательной инициативы проект постановления Законодательного Собрания "Об обращении Законодательного Собрания Приморского края к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Нарышкину С.Е. по вопросу внесения изменений в федеральное законодательство в области регулирования земельных отношений", комитет

РЕШИЛ:

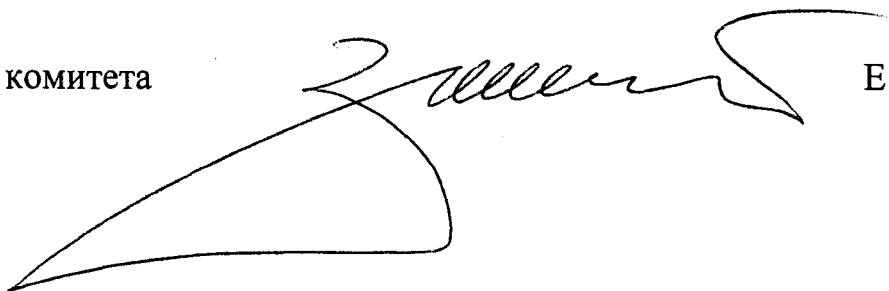
1.Рассмотреть проект постановления Законодательного Собрания "Об обращении Законодательного Собрания Приморского края к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Нарышкину С.Е. по вопросу внесения изменений в федеральное законодательство в области регулирования земельных отношений" на очередном заседании Законодательного Собрания.

2.Рекомендовать Законодательному Собранию принять указанный проект постановления Законодательного Собрания.

3.Поручить Кушнырь С.М., заместителю председателя комитета Законодательного Собрания по продовольственной политике и природопользованию, выступить на заседании Законодательного Собрания с докладом по данному вопросу.

4. Определить время на рассмотрение данного вопроса - 5 минут, в том числе для доклада - 2 минуты.

Председатель комитета

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Е.А. Зотов