

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.01.2015 № 216  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 19 " января 2015 г.

**83. О проекте федерального закона № 669814-6 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (в части совершенствования законодательства, регулирующего вопросы переселения из аварийного жилищного фонда) - вносят депутаты Государственной Думы И.И.Квитка, А.Е.Карпов, Э.А.Валеев, М.А.Шингаркин, В.П.Водолацкий, М.Т.Гаджиев, М.А.Кожевникова, члены Совета Федерации С.М.Киричук, М.Н.Пономарев**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

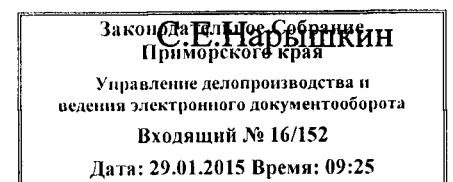
Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 марта 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2015 года (март).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

5 декабря 2014 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С. Е. НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.



243051 355105  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 05.12.2014 Время 16:15  
№669814-6: 1.1

Приложения:

1. Текст законопроекта на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.
3. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат Государственной Думы

И. И. Квитка

Депутат Государственной Думы

А. Е. Карпов

Депутат Государственной Думы

Э. А. Валеев

Депутат Государственной Думы

М. А. Шингаркин

Член Совета Федерации

С. М. Киричук

Член Совета Федерации

М. Н. Пономарев

Член. Перенцов В. А.  
(495) 692-1961

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

16 декабря 2014 г.

№ 3/11

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е.НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов проекта Федерального закона № 669814-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", внесенный депутатами Государственной Думы.

Согласие авторов имеется.

Депутат



М.А. Кожевникова



343295 391102  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 16.12.2014 Время 11:57  
№678131-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

12 декабря 2014 г.

№ \_\_\_\_\_



343218888108

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 12.12.2014 Время 14:38  
№675484-6; 1.1

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньвич!

Просим включить нас в состав авторов проекта федерального закона № 669814-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Согласие авторов законопроекта имеется.

Депутаты  
Государственной Думы

В.П. Водолацкий

М.Т. Гаджиев

Вносится депутатами Государственной Думы

И. И. Квиткой

А. Е. Карповым

Э. А. Валеевым

М. А. Шингаркиным  
В. П. Водонацким, М. Т. Рагмиевым, М. А. Котевниковой

Членами Совета Федерации

С. М. Киричуком

М. Н. Пономаревым

Проект

№ 669814-6

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

#### Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2009, № 51, ст. 6153; 2010, № 49, ст. 6424) изменение, дополнив часть 1 статьи 89 абзацем следующего содержания:

«Равнозначность жилого помещения, предоставляемого гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены статьями 86-88 настоящего Кодекса, определяется исходя исключительно из равнозначности общей площади, без учета количества комнат и помещений вспомогательного использования в ранее занимаемом жилом помещении, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.».



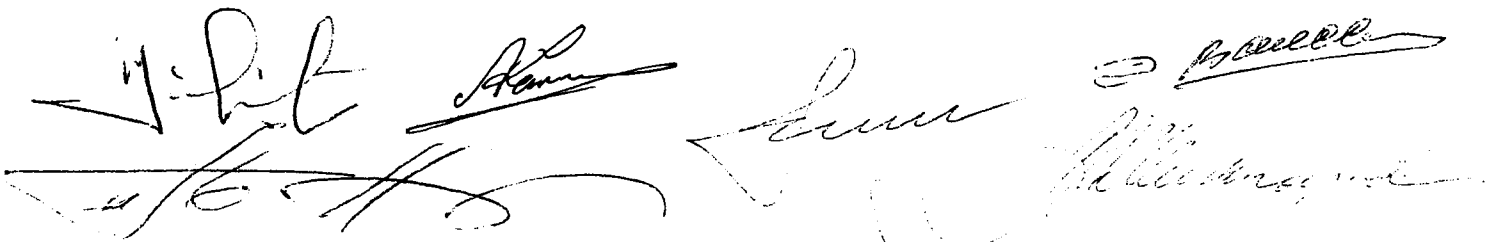
**Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799; 2008, № 49, ст. 5723; 2011, № 49, ст. 7028; 2012, № 53, ст. 7595; 2013, № 52, ст. 6982) изменение, изложив пункт 3 части 2 статьи 19 в следующей редакции:

«3) копии нормативных правовых актов и иные документы, которые подтверждают выполнение субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных:

а) пунктами 4, 9, 9.2, 9.5 - 9.9, 10 и 12 части 1 статьи 14 настоящего Федерального закона, – в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, а также на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры;

б) пунктами 9.10 и 12 части 1 статьи 14 настоящего Федерального закона, – в случае подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;».

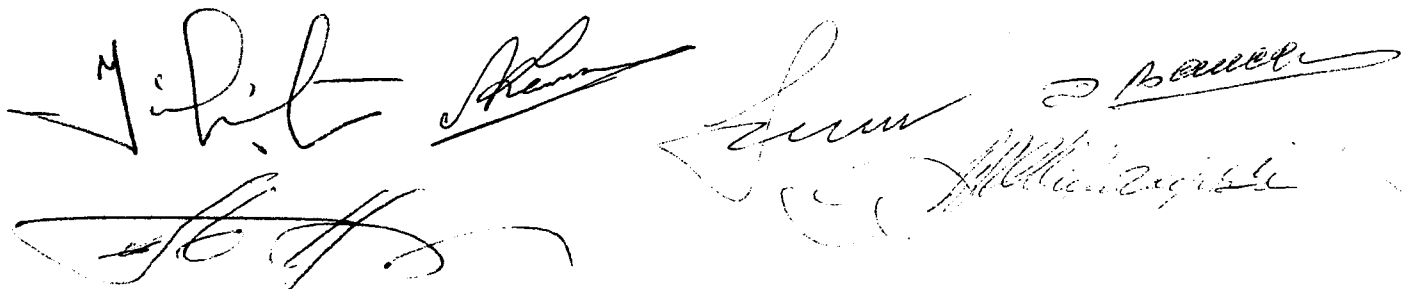
The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. There are approximately six distinct marks, including what appears to be a large signature on the left, a smaller one in the middle, and several others on the right side, some of which are more stylized or abbreviated.

**Статья 3**

**Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.**

**Президент**

**Российской Федерации**



The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. To its right, there is another signature. Further right, there is a signature that appears to be "В. Путин" (V. Putin). Below these signatures, there are several circular stamps, some of which are partially obscured or overlapping. The stamps appear to be official seals or signatures of various officials.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

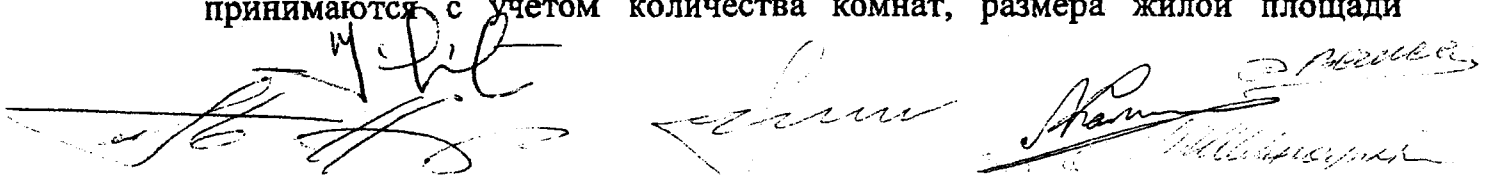
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Законопроектом предлагается внести в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации изменение в части закрепления положения о том, что равнозначность предоставляемого гражданам жилого помещения в связи с выселением по причине сноса дома, переводом жилого помещения в нежилое помещение или признанием его непригодным для проживания определяется исключительно из равнозначности общей площади, без учета количества комнат, жилой площади и площади помещений вспомогательного использования в ранее занимаемом жилом помещении.

Данное изменение направлено на совершенствование законодательства, регулирующего вопросы переселения из аварийного жилищного фонда, и обосновывается следующим:

во-первых, предоставление гражданам в связи со сносом дома другого жилого помещения носит компенсационный характер и гарантирует им условия проживания, которые не должны быть ухудшены по сравнению с прежними условиями проживания, при этом жилое помещение предоставляется гражданам не для улучшения их жилищных условий, а с целью устранения потенциальной опасности их жизни и здоровью, вызванной самим фактом их проживания в непригодном для проживания помещении;

во-вторых, требуется устранение правовой неопределенности для правоприменителей при разрешении судебных споров по искам, связанным с переселением граждан из непригодных для проживания помещений (в настоящее время судебные акты по данному вопросу принимаются с учетом количества комнат, размера жилой площади

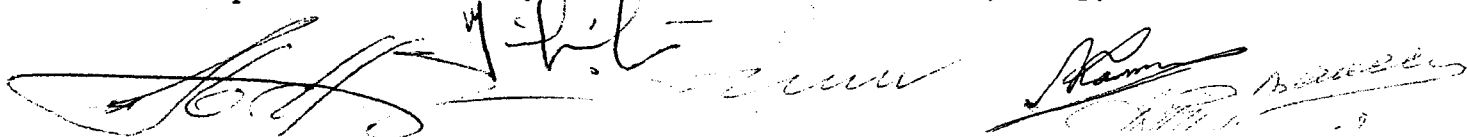


и площади помещений вспомогательного использования, что приводит к дополнительному расходованию средств бюджетов разных уровней бюджетной системы Российской Федерации и, как следствие, к уменьшению количества граждан, которые могут быть переселены из непригодного для проживания жилищного фонда).

Внесение изменения в статью 19 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон № 185-ФЗ) в части уточнения перечня документов, прилагаемых к заявке на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), позволит упростить процедуру подготовки субъектами Российской Федерации заявки в Фонд на предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В настоящее время согласно Закону № 185-ФЗ определены условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, невыполнение которых влечет отказ в ее предоставлении. Для предоставления субъекту Российской Федерации финансовой поддержки за счет средств Фонда на реализацию этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда обязательным требованием является, например, наличие коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в отношении не менее чем 100 процентов от общего количества многоквартирных домов, которые расположены на территории соответствующего муниципального образования.

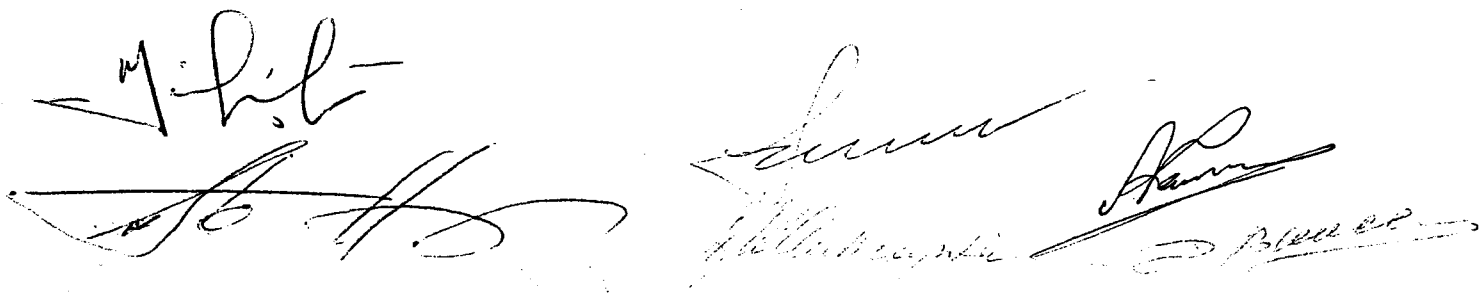
Указанный выше подход к принятию решения о финансировании этапов региональных адресных программ по переселению граждан за счет средств Фонда приводит к поступлению средств Фонда не ранее второго квартала соответствующего года, что не гарантирует обеспечение

The bottom of the page contains several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a signature that appears to be 'И. И. И.' followed by a horizontal line. On the right, there is another signature, possibly 'А. А. А.', followed by a horizontal line and some faint, illegible text.

исполнения поставленной Президентом Российской Федерации задачи по полной ликвидации аварийного жилищного фонда.

Законопроектом предусматривается, что к заявке на предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда прилагаются только те документы, которые имеют непосредственное отношение к реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. При этом направление в Фонд сведений, относящихся к сфере жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренных в настоящее время статьей 14 Закона № 185-ФЗ, предлагается осуществлять исключительно в рамках рассмотрения Фондом заявок субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Принятие законопроекта не потребует дополнительного расходования бюджетных средств, а за счет экономии средств бюджетов субъектов Российской Федерации появится возможность увеличить количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, что в целом благоприятно повлияет на эффективность реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и на своевременность выполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center and right, there are several smaller signatures and stamps, including one that appears to be a date stamp "2012" and another that looks like "18.05.12".

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не приведет к сокращению доходов и не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.