

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 19.01.2015 № 216
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 19 " января 2015 г.

86. О проекте федерального закона № 681599-6 "О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части освобождения от внесения платы за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае признания его аварийным и подлежащим сносу) - вносят депутаты Государственной Думы А.А.Озеров, А.А.Шейн, И.Б.Богуславский, Р.Ш.Хайров, Д.И.Савельев

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 марта 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2015 года (март).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/132
Дата: 28.01.2015 Время: 14:07

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 декабря 2014 г.
19 декабря 2014 г.

№ Ст. ОАА - 2/33

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

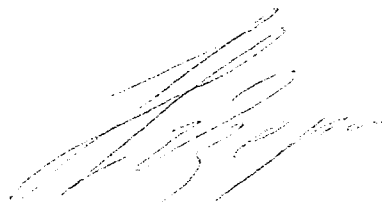
На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 л. в 1 экз.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением

Алешкин О.И.
8(495) 692-90-58

14272



А.А. Озеров



Государственная Дума ФС РФ
Дата 19.12.2014 Время 09:52
№681599-6 1 1

Вносится депутатами
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
А.А. Озеровым,
А.А. Шеиным,
И.Б. Богуславским,
Р.Ш. Хайровым,
Д.И. Савельевым

Проект № 681599-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса
Российской Федерации

Статья 1

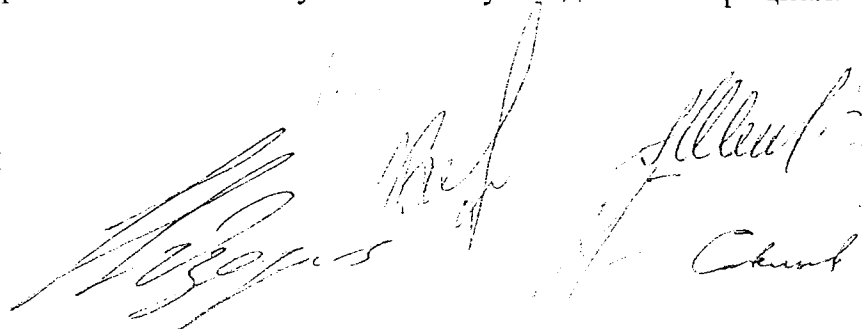
Статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 14; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; N 50, ст. 7343, 7359; 2012, N 26, ст. 3446; N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646; N 52, ст. 6982; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 июня 2014 года, N 0001201406300020), дополнить частью 18 следующего содержания:

«18. Плата за услуги и работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме не вносится собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности вносить указанную плату, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о признании дома аварийным и подлежащим сносу».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 155
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации», предусматривает отмену платы на текущий ремонт собственникам помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать плату на текущий ремонт, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о признании дома аварийным и подлежащим сносу. Оплата тарифа на содержание общедомового имущества в платежном документе сохраняется.

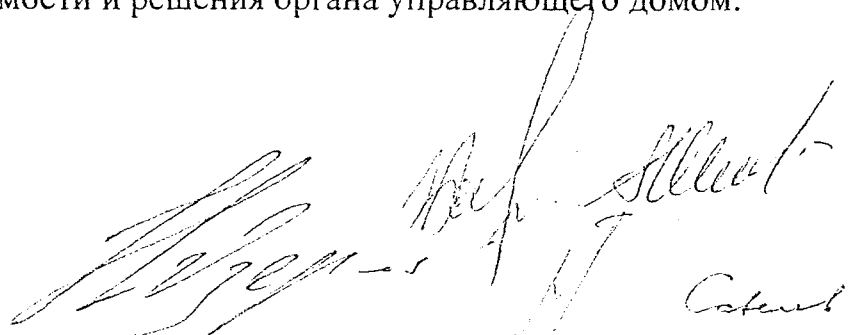
Основанием для внесения законопроекта послужило зачастую необоснованно устанавливаемая плата за текущий ремонт собственникам помещений, проживающим в аварийных и подлежащих сносу домах.

В настоящее время согласно ч.2 ст.169 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 28.12.2013) собственники помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, освобождены от уплаты взносов на капитальный ремонт.

Причиной этого является отсутствие целесообразности накопления средств и планирования ремонтных работ в доме, подлежащих сносу и расселению в ближайшее время.

Принятие данного федерального закона приведет к значительной экономии средств жителям домов признанными аварийными и подлежащими сносу, а как следствие будет установлена справедливая и посильная цена за коммунальные услуги для населения, вынужденного проживать в столь неблагоприятных и опасных для жизни условиях.

Компенсация затрат на текущий ремонт дома в случае возникновения возможных аварийных ситуаций может решаться жителями многоквартирного дома путем одноразового сбора финансовых средств на основании акта обследования, дефектной ведомости и решения органа управляющего домом.

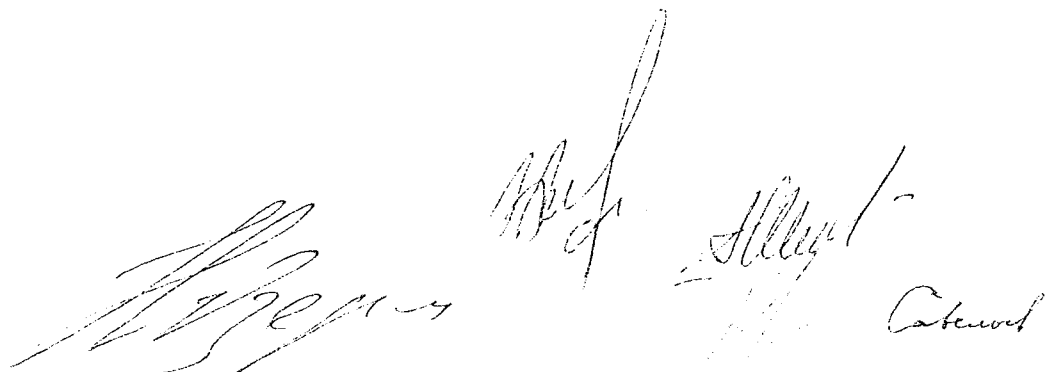


Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 155
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.



Handwritten signatures and initials, including the word "Соборный" (Sobornyy) written in cursive at the bottom right.

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении
изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

[Handwritten signatures and text]
Kovalev
Kovalev
Kovalev
Kovalev