



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Комитет по продовольственной политике
и природопользованию**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел.: (423) 220-75-72, факс: (423) 220-55-17
prirod@zspk.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Горчакову В.В.

26.01.2015 № 12-02/8
На № _____ от _____

Уважаемый Виктор Васильевич!

На основании статьи 3 Закона Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ "О законодательной деятельности в Приморском крае" в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае".

Приложение: проект закона Приморского края на 4 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных актов Приморского края,
подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению, дополнению или принятию в
связи с принятием данного законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
решение комитета от 26.01.2015 № 342 на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета

Ю.А. Корнеев

Исакова
Марина Викторовна
2224399

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 807-ПР
Дата: 26.01.2015 Время: 17:08

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2003, № 45, стр. 10; 2005, № 92, стр. 10; 2006, № 127, стр. 9, № 2, стр. 19, № 3, стр. 24; 2007, № 44, стр. 24; 2008, № 68, стр. 6, № 92, стр. 8; 2009, № 104, стр. 5, № 118, стр. 32, № 136, стр. 3; 2010, № 138, стр. 8, № 141, стр. 52; 2011, № 174, стр. 4, № 194, стр. 86, № 206, стр. 63; 2012, № 8, стр. 72, № 23, стр. 24, стр. 38, № 35, стр. 225; 2013, № 52, стр. 34, № 55, стр. 3, стр. 38, № 57, стр. 20, № 67, стр. 24, 2014, № 73, стр. 40, № 96, стр. 54) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 6 слово "государственной" исключить;

2) дополнить статью 6¹ следующего содержания:

**"СТАТЬЯ 6¹. ПОЛНОМОЧИЯ ГУБЕРНАТОРА ПРИМОРСКОГО
КРАЯ И АДМИНИСТРАЦИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В
ОБЛАСТИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ**

1.К полномочиям Губернатора Приморского края в области регулирования земельных отношений относятся:

1) издание распоряжения в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации;

2) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

2.К полномочиям Администрации Приморского края в области регулирования земельных отношений относятся:

1) утверждение государственных программ Приморского края, предусматривающих мероприятия в области использования и охраны земель Приморского края;

2) установление порядка определения размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов;

3) установление порядка определения цены при продаже земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов;

4) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

5) установление порядка осуществления муниципального земельного контроля;

6) утверждение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу);

7) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.";

3) статью 7 изложить в следующей редакции:

**"СТАТЬЯ 7. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ
ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ОБЛАСТИ
РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

К полномочиям органов исполнительной власти Приморского края в области регулирования земельных отношений относятся:

1) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности и (или) ведении Приморского края;

2) разработка и реализация государственных программ, предусматривающих мероприятия в области использования и охраны земель Приморского края;

3) принятие решения о приобретении земельных участков в собственность Приморского края и об отчуждении земельных участков из собственности Приморского края в пределах средств, определенных краевым бюджетом;

4) принятие решения о резервировании, изъятии земельных участков для нужд Приморского края;

5) принятие решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности;

6) проведение аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях муниципальных образований Приморского края, полномочия которых по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, перераспределены в соответствии с законом Приморского края между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края, а также аукционов на право заключения договора аренды таких земельных участков;

7) распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях муниципальных образований Приморского края, полномочия которых по распоряжению земельными участками, государственная собственность на

которые не разграничена, перераспределены в соответствии с законом Приморского края между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края;

8) подготовка и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, а также принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельных участков в случаях, установленных федеральным законодательством;

9) принятие решения об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель, государственная собственность на которые не разграничена, к определенной категории земель в границах Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, поселений, входящих в состав Шкотовского и Надеждинского муниципальных районов;

10) перевод земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, а также в границах Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, поселений, входящих в состав Шкотовского и Надеждинского муниципальных районов, - в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, земель, государственная собственность на которые не разграничена, из одной категории в другую;

11) подготовка и сбор сведений о земельных участках, на которые у Приморского края возникает право собственности, а также обеспечение государственной регистрации права собственности Приморского края на указанные земельные участки;

12) принятие решения о проведении землеустройства на землях, относящихся к собственности Приморского края;

13) принятие решения о реквизиции земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;

14) распоряжение землями фонда перераспределения земель;

15) распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

16) установление и прекращение публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, для обеспечения интересов Приморского края;

17) установление (прекращение) ограничений на пользование земельными участками, находящимися в собственности Приморского края;

18) определение порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории в отношении земель, находящихся в собственности Приморского края;

19) предоставление ежегодного отчета Законодательному Собранию Приморского края об осуществлении своих полномочий в сфере управления земельными участками, находящимися в собственности Приморского края;

20) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.";

4) в статье 9:

а) в наименовании статьи слово "государственной" исключить;

б) в части 1 слово "государственной" исключить;

5) в статье 11:

а) в наименовании статьи слово "государственной" исключить;

б) в части 1 слово "государственной" исключить;

в) в части 6¹ слово "государственной" исключить;

б) в части 1 статьи 22 слова ", в том числе путем выкупа," исключить;

7) статьи 24-26 признать утратившими силу;

8) по тексту Закона:

а) слово "строение," в соответствующих числе и падеже исключить;

б) слова "безвозмездное срочное пользование" заменить словами "безвозмездное пользование".

СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2015 года, за исключением абзацев седьмого и восьмого пункта 3, пункта 6 статьи 1 настоящего Закона.

2. Абзацы седьмой и восьмой пункта 3, пункт 6 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 апреля 2015 года.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон Приморского края
"О регулировании земельных отношений в Приморском крае"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" подготовлен проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" с целью приведения норм и терминологии данного Закона с требованиями федерального законодательства.

Заместитель председателя комитета
Законодательного Собрания
по продовольственной политике
и природопользованию



Ю.А. Корнеев

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных и иных нормативных правовых актов
Приморского края, подлежащих признанию утратившими
силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию
в связи с принятием проекта закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон Приморского края
"О регулировании земельных отношений
в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений
в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений
в Приморском крае" не повлечет признания утратившими силу,
приостановления, изменения, дополнения или принятия законодательных
и иных нормативных правовых актов Приморского края.

Заместитель председателя комитета
Законодательного Собрания
по продовольственной политике
и природопользованию



Ю.А. Корнеев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон Приморского края
"О регулировании земельных отношений в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" не повлечет изменения финансовых обязательств Приморского края и не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

Заместитель председателя комитета
Законодательного Собрания
по продовольственной политике
и природопользованию



Ю.А. Корнеев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Комитет по продовольственной политике и
природопользованию
РЕШЕНИЕ

26.01.2015

№ 342

г. Владивосток

О проекте закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" (первое чтение)

Рассмотрев и обсудив подготовленный комитетом проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае", комитет

РЕШИЛ:

1.Внести проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" в качестве законодательной инициативы.

2.Рассмотреть проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О регулировании земельных отношений в Приморском крае" в первом чтении на очередном заседании Законодательного Собрания в январе 2015 года.

3.Рекомендовать Законодательному Собранию принять указанный законопроект в первом чтении.

4.Поручить Кушнырь С.М., заместителю председателя комитета по продовольственной политике и природопользованию, выступить на заседании Законодательного Собрания с докладом по данному вопросу.

5. Определить время для рассмотрения указанного вопроса на заседании Законодательного Собрания - 5 минут, в том числе для доклада - 2 минуты.

Заместитель председателя комитета



Ю.А. Корнеев