



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110  
Телефон (423) 236-21-52, факс (423) 236-43-45  
E-mail: land@primorsky.ru  
ОГРН 1072540005724  
ИНН/КПП2538111008/254001001

14 янв 2015 № 20/3-31/ 586

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

В.В. Горчакову

Уважаемый Виктор Васильевич!

В дополнение к обращению Администрации Приморского края от 25.11.2014 № 11/8513 о согласовании решения КГУП «Примтеплоэнерго» об отчуждении самоходной баржи «Катер СБ» департамент земельных и имущественных отношений Приморского края (далее – департамент) направляет следующие документы:

1. Заверенную копию распоряжения департамента от 12.09.2014 № 563-ри (прилагается).
2. Копию результативной части отчета об оценке рыночной стоимости объекта № 161-о/2014 (прилагается).

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Директора департамента

Н.С. Соколова



**Закрытое Акционерное Общество  
ДАЛЬКОМ-АУДИТ**

690090, Россия, г. Владивосток,  
ул. Семеновская, д. 30, к.27  
тел.: 89147093058, (423) 2404801  
www.dalcom.ru  
E-mail: dalcom@bk.ru

*с. 23 Обвод-ие Нюг Ливория - годное  
в хор.тех.сост эксам на казначество*

# ОТЧЕТ

**№161 – о/2014**

**Об оценке рыночной стоимости объекта:**

**Самоходная баржа «Катер СБ»,  
порт приписки: Приморский край, г. Владивосток.**

**Дата оценки: 10 Июля 2014 года**

**Дата составления отчета: 14 Июля 2014 года**

**Заказчик:**

**Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго»**

**г. Владивосток  
2014 г.**



# Закрытое Акционерное Общество ДАЛЬКОМ-АУДИТ

690090, Россия, г. Владивосток  
ул.Семеновская, д.30, к.27  
тел.: 89147093058, (423) 2404801  
www.dalcom.ru  
E-mail: dalcom@bk.ru

Исх. №161  
«14» Июля 2014 г.

Генеральному директору КГУП «Примтеплоэнерго»  
Попову А. Л.

## **Сопроводительное письмо**

к Отчету об оценке рыночной стоимости объекта:

Самоходная баржа «Катер СБ».

порт приписки: Приморский край, г. Владивосток.

Уважаемый Анатолий Львович!

В соответствии с Договором №160/2014 от 10 Июля 2014 года заключенным между КГУП «Примтеплоэнерго» и ЗАО «Дальком-аудит», мы провели оценку рыночной стоимости объекта: Самоходная баржа «Катер СБ», порт приписки: Приморский край, г. Владивосток.

В нашем понимании, данная оценка будет использоваться в целях определения вероятной рыночной стоимости имущества при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации и приватизации предприятий, разрешении имущественных споров, принятии управленческих решений и иных случаях. Данная предпосылка определяет наш выбор стандарта стоимости – рыночная стоимость, в соответствии с которым производится представленный в настоящем Отчете расчет. Результаты настоящего анализа не могут быть использованы другими лицами или в других целях, поскольку замена ключевой предпосылки может потребовать применения иного стандарта стоимости и привести к изменению итогового заключения о стоимости.

Для целей настоящей оценки мы определяем понятие рыночной стоимости как «цену, при которой данная собственность переходит из рук в руки по обоюдному согласию продавца и покупателя, ни одна из сторон не находится под принуждением совершить продажу или покупку, причем каждая из сторон осведомлена обо всех фактах, непосредственно относящихся к сделке, и сделка равновыгодна для обеих сторон». Применяемый нами стандарт стоимости также подразумевает, что оплата происходит в денежной форме. Таким образом, вывод о рыночной стоимости объекта представляет собой взвешенное предположение об уровне цены, по которой собственность может перейти из рук в руки по обоюдному согласию сторон.

Основываясь на фактах, предположениях и примененных в настоящем анализе методиках оценки, мы пришли к следующему заключению:

***По нашему мнению, рыночная стоимость оцениваемого объекта: Самоходная баржа «Катер СБ», порт приписки: Приморский край, г. Владивосток, по состоянию на 10 Июля 2014 года с учетом допущений и ограничительных условий, использованных Оценщиком при проведении оценки, изложенных в Разделе 1, п.1.4, составляет (с НДС):***

**10 042 200 рублей**

**(Десять миллионов сорок две тысячи двести)**

В соответствии с основными принципами оценки собственности, мы являемся полностью независимыми от Заказчика. Размер нашего вознаграждения за данную работу не ставился в зависимость от результатов настоящей оценки.

В процессе проведения настоящей оценки ответственным представителем Вашей организации была предоставлена техническая и финансовая информация по оцениваемым объектам, специальная проверка которых нами не проводилась. Мы полагались на эти данные без их проверки и подтверждения. Как часть настоящего исследования, мы не проводили аудиторской проверки, обзора и пересчета этих данных. Мы не высказываем своего мнения относительно гарантий достоверности этой информации.



## Закрытое Акционерное Общество ДАЛЬКОМ-АУДИТ

690090, Россия, г. Владивосток  
ул.Семеновская, д.30, к.27  
тел.: 89147093058, (423) 2404801  
www.dalcom.ru  
E-mail: dalcom@bk.ru

Осмотр объекта оценки был проведен на дату оценки, все необходимые исследования были произведены лично оценщиком.

Настоящее сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет сопровождаемый отчет.

Без письменного согласия ЗАО «Дальком-аудит» настоящий отчет не должен распространяться или публиковаться, равно, как и использоваться, даже в сокращенной форме, для целей иных, чем указано выше. ЗАО «Дальком-аудит», как автор настоящего отчета, не принимает на себя какой-либо ответственности за убытки, которые могут возникнуть у Заказчика или третьей стороны вследствие нарушения условий настоящего параграфа.

Подробное описание методологии, положений, условий и выводов нашего анализа содержится в предлагаемом Вашему вниманию отчете об оценке.

Благодарим за возможность оказать Вам наши услуги.

С уважением,

Сафронова Т.А.

Директор ЗАО «Дальком-аудит»

