

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 22.12.2014 № 214
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 22 " декабря 2014 г.

15. О проекте федерального закона № 673939-6 "О внесении изменений в статью 9 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части применения срока действия закона) - вносят депутаты Государственной Думы В.В.Климов, Е.Л.Николаева, Е.А.Гришин, Б.К.Балашов, Р.А.Баталова, М.Х.Юсупов, В.В.Иванов

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по вопросам собственности.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по вопросам собственности до 22 января 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по вопросам собственности с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2015 года (февраль).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/4716
Дата: 30.12.2014 Время: 14:54

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

11 12 2014 г.

№ Б/Н

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Принятие указанного законопроекта не потребует финансовых расходов, покрываемых за счет бюджетных средств.

Приложения: 1) Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
2) Пояснительная записка к законопроекту на 2 л. в 1 экз.;
3) Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу,

Б.С.С.



Государственная Дума ФС РФ
Дата 11.12.2014 Время 10:02
№ 243167 266104

приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л. в 1 экз.;

4) Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Handwritten signatures in black ink. The top signature is for V.V. Klimov and the bottom signature is for E.L. Nikolaeva.

В.В.Климов

Е.Л. Николаева

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 12 2014г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в состав инициаторов проекта федерального закона 673939-6 «О внесении изменений в статью 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», внесенного депутатами Государственной Думы.

Депутат Государственной Думы

Е.А.Гришин

Согласие авторов законопроекта имеется.

Депутаты Государственной Думы:

В.В.Климов

Е.Л.Николаева



343248 475101

Государственная Дума ФС РФ
Дата 15.12.2014 Время 11:18
№676649-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

17 12 2014 г.

№ 517

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 673939-6 «О внесении изменений в статью 9 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

С уважением,

Депутат

Б.К. Балашов

Согласие авторов получено:

В.В.Климов

Е.А.Гришин

Е.Л.Николаева

Исп. Ботоногова С.А.
692-43-02



Государственная Дума ФС РФ
Дата 17.12.2014 Время 16:09
№679922-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 декабря 2014 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить нас в состав инициаторов проекта федерального закона №673939-6 О внесении изменений в статью 9 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Согласие инициаторов указанного законопроекта имеется.

С уважением,
депутаты Государственной Думы



Р.А.Баталова

М.Х.Юсупов

Согласовано:

В.В.Климов

Е.Л.Николаева

Е.А.Гришин

Исп. Фирсов С.Е.89265310463



343349 838102

Государственная Дума ФС РФ
Дата 17.12.2014 Время 17:23

№680044-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 12 2014 г.

№ 5/14

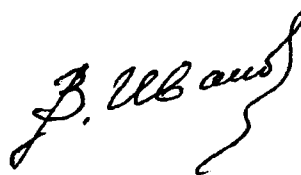
Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии со статьей 104 Регламента Государственной Думы прошу включить меня в состав авторов законопроекта № 673939-6 «О внесении изменений в статью 9 Федерального закона "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", внесенного депутатами Государственной Думы В.В.Климовым, Е.Л.Николаевой, Е.А.Гришиным, Б.К.Балашовым, Р.А.Баталовой, М.Х.Юсуповым.

Согласие авторов имеется

Депутат Государственной Думы,
Член Комитета Государственной Думы
по Регламенту и организации работы
Государственной Думы


В.В.Иванов



Государственная Дума ФС РФ
Дата 18.12.2014 Время 11:28
№680699-6; 1.1

Внесен депутатами ГД

Блажовым О.К. Климовым В.В.
Житаловой Р.А. Николаевой Е.Л.
Юсуповым М.Х. Гришинец Е.А.
Ивановым В.В. № 673939-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3615; 2009, № 29, ст. 3586; 2010, № 27, ст. 3434) следующие изменения:

1) пункт 1 части 2.1 статьи 9 изложить в следующей редакции:

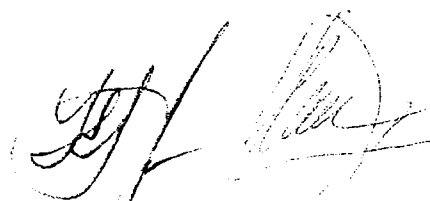
«1) арендуемое имущество по состоянию на 1 марта 2014 года находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;».

2) в части 3 статьи 10 слова "до 1 июля 2015 года" заменить словами "до 1 июля 2017 года".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к законопроекту «О внесении изменений в статью 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В действующей редакции федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлены различные правовые возможности приобретения арендуемых помещений в зависимости от того внесены ли они в Перечни недвижимого имущества, предназначенного для предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечни).

Арендаторы помещений, включенных в Перечни, для подачи заявки на выкуп должны арендовать свои помещения в течение 5 лет по состоянию на 1 сентября 2012 года. Для остальных арендаторов данный срок составляет всего 2 года по состоянию на 1 июля 2013 года.

Таким образом, арендаторы помещений, внесенных в Перечни, оказывались в существенно более невыгодном положении.

При этом зафиксирована тенденция включения максимального количества помещений, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства бизнесом, в Перечни для затруднения процесса их выкупа. Это является существенной проблемой для предпринимателей на всей территории нашей страны.

Для решения этой проблемы законопроектом предлагается сблизить статус арендаторов помещений как включенных, так и не включенных в Перечни.

Так, для подачи заявки на выкуп помещения, включенного в соответствующий Перечень, предприниматель должен арендовать помещение в течение 3 лет по состоянию на 1 марта 2014 года.

Одновременно предлагается продлить возможный срок для выкупа арендуемых помещений до 1 июля 2017 года.

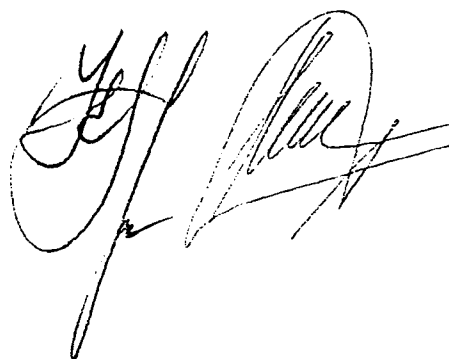
Принятие проекта федерального закона не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned in the upper right quadrant of the page.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статью 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 9 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned in the lower right quadrant of the page.