



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

В.В. Горчакову

29 декабря 2014 № 1179419

На _____ от _____

О проекте закона Приморского края
«О порядке подготовки
документации по планировке
территории, осуществляемой на
основании решений органа
исполнительной власти Приморского
края»

Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляю проект закона Приморского края «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края» и прошу рассмотреть данный проект закона на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.;

2. Проект закона Приморского края «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края» - на 4 л. в 1 экз.;

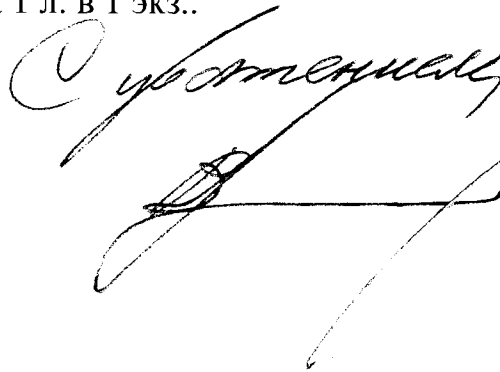
Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 798-ПР
Дата: 29.12.2014 Время: 16:15

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края» - на 2 л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края» - на 1л. в 1 экз.;

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края»- на 1 л. в 1 экз..

Губернатор края



В.В. Миклушевский



ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 декабря 2014 года

г. Владивосток

№ 207-рг

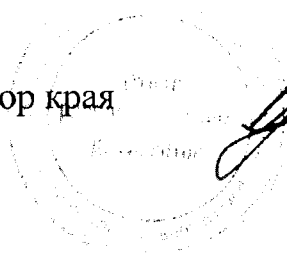
**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О порядке подготовки документации
по планировке территории, осуществляемой
на основании решений органа исполнительной власти
Приморского края»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края».

2. Назначить Олега Владимировича Ежова, вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края



В.В. Миклушевский

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЙ ОРГАНА ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

Настоящий закон в соответствии с частью 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

СТАТЬЯ 1

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности, (далее - уполномоченный орган исполнительной власти) на основании документов территориального планирования Приморского края, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов краевого значения.

Решение о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Приморского края объектов краевого значения, не являющихся линейными объектами, принимается уполномоченным органом исполнительной власти при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа, на территории которых планируется размещение (реконструкция) таких объектов.

2. Органы исполнительной власти Приморского края, физические или юридические лица, заинтересованные в строительстве объекта капитального строительства краевого значения, (далее - инициаторы) обращаются в уполномоченный орган исполнительной власти с заявлением о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление), к которому прилагается проект задания на подготовку документации по планировке территории и сведения о наличии средств краевого бюджета и (или)

внебюджетных источников, предусмотренных на подготовку документации по планировке территории.

3. Уполномоченный орган исполнительной власти:

в случае если объект краевого значения является линейным объектом, в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает решение о подготовке документации по планировке территории или отказывает в принятии такого решения;

в случае если объект краевого значения не является линейным объектом, в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления направляет в орган местного самоуправления поселения, городского округа, на территории которых планируется размещение (реконструкция) таких объектов, запрос о согласовании подготовки документации по планировке территории;

в течение 10 дней со дня поступления от органов местного самоуправления поселения, городского округа, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объектов краевого значения, не являющихся линейными объектами, согласования подготовки документации по планировке территории или отказа в таком согласовании принимает решение о подготовке документации по планировке территории или отказывает в принятии такого решения;

в течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории направляет уведомление о принятом решении инициатору, а также главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение;

в течение 10 дней со дня принятия решения об отказе в принятии решения о подготовке документации по планировке территории направляет инициатору письменное уведомление с обоснованием принятого решения.

4. Органы местного самоуправления поселения, городского округа, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объектов краевого значения, не являющихся линейными объектами, в течение 15 дней со дня получения запроса, указанного в абзаце третьем части 3 настоящей статьи, направляют в уполномоченный орган исполнительной власти согласование подготовки документации по планировке территории или мотивированный отказ в согласовании подготовки документации по планировке территории.

5. Основанием для принятия уполномоченным органом исполнительной власти решения об отказе в подготовке документации о планировке территории является:

отсутствие мероприятий по созданию объектов краевого значения в документах территориального планирования Приморского края, государственных программах, реализуемых за счет средств краевого бюджета, нормативных правовых актах Администрации Приморского края, решениях главных распорядителей средств краевого бюджета или инвестиционных программах субъектов естественных монополий;

отсутствие средств краевого бюджета и (или) внебюджетных источников, предусмотренных на подготовку документации по планировке территории;

отсутствие согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объектов краевого значения, не являющимися линейными объектами.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется:

1) по решению, принятому по инициативе органа исполнительной власти Приморского края, - за счет средств краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

2) по решению, принятому по инициативе физических или юридических лиц, - за счет их средств.

7. Уполномоченный орган исполнительной власти обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Приморского края, если такими документами предусмотрено размещение объектов краевого значения, за исключением объектов, государственным заказчиком которых является орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий государственное управление дорожным хозяйством Приморского края и регулирование правоотношений в данной сфере.

8. Орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий государственное управление дорожным хозяйством Приморского края и регулирование правоотношений в данной сфере, обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Приморского края, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры краевого значения.

9. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры краевого значения, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с результатами инженерных изысканий.

10. Инициатор представляет в уполномоченный орган исполнительной власти подготовленную документацию по планировке территории для обеспечения её проверки.

11. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с органами исполнительной власти Приморского края, с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.

12. Уполномоченный орган исполнительной власти обеспечивает проверку подготовленной на основании его решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации для утверждения в Администрацию Приморского края или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

13. Документация по планировке территории, представленная уполномоченным органом исполнительной власти, утверждается Администрацией Приморского края в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

14. Утвержденная документация по планировке территории направляется главе поселения, городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась ее подготовка, в течение семи дней со дня ее утверждения.

15. Глава администрации поселения, глава администрации городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории), обеспечивает опубликование такой документации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети Интернет.

16. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном для подготовки документации по планировке территории в соответствии с настоящим Законом.

СТАТЬЯ 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края»

Проект закона Приморского края «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края» (далее - законопроект) подготовлен в соответствии с частью 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Градостроительным кодексом Российской Федерации определена необходимость субъекту Российской Федерации законодательно устанавливать порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Согласно законопроекту решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области градостроительной деятельности, на основании схемы территориального планирования Приморского края, если таким документом предусмотрено размещение объектов краевого значения.

Решение о подготовке документации по планировке территории может быть принято по инициативе органа исполнительной власти Приморского края, иных физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве объектов капитального строительства регионального значения.

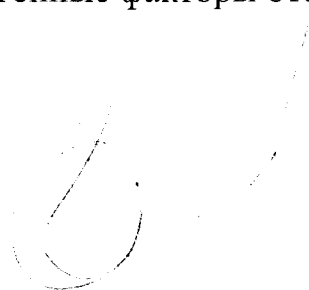
Законопроектом установлено, что подготовка документации по планировке территории осуществляется за счет средств краевого бюджета в

соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд в случае инициативы органа исполнительной власти Приморского края или за счет средств физических и юридических лиц в случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории по их инициативе.

В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности строительство осуществляется в том числе на основе документации по планировке территории.

В законопроекте коррупциогенные факторы отсутствуют.

Вице-губернатор
Приморского края



О.В. Ежов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края
«О порядке подготовки документации по планировке территории,
осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти
Приморского края»

Принятие данного проекта закона Приморского края не потребует дополнительных затрат за счет средств краевого бюджета.

Вице-губернатор
Приморского края



О.В. Ежов

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края»

Принятие данного проекта закона потребует принятие закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О градостроительной деятельности на территории Приморского края».

Вице-губернатор
Приморского края

О.В. Ежов