

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 08.12.2014 № 209
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 08 " декабря 2014 г.

133. О проекте федерального закона № 636949-6 "О внесении изменений в статьи 189 и 190 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части определения размера аванса на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) - вносит Саратовская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 20 января 2015 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2015 года (март).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/4611
Дата: 26.12.2014 Время: 12:31



САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2014 № 30-1296

г.Саратов

О законодательной инициативе Саратовской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 189 и 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Саратовская областная Дума

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 189 и 190 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Назначить Самсонову Зинаиду Михайловну, депутата Саратовской областной Думы, официальным представителем Саратовской областной Думы при рассмотрении названной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель Саратовской
областной Думы

В.В.Капкаев

Вносится Саратовской областной Думой

№ 636949-6 Проект

Федеральный закон

О внесении изменений в статьи 189 и 190 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982) следующие изменения:

1) часть 5 статьи 189 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) размер аванса на выполнение соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определяемый в соответствии с частью 3¹ статьи 190 настоящего Кодекса.»;

2) статью 190 дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. В случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решением общего собрания собственников помещений этого многоквартирного дома определяется размер аванса – не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.».

Президент
Российской Федерации

В.В.Путин



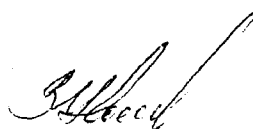
Пояснительная записка
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 189 и 190
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Представленный законопроект направлен на расширение перечня полномочий собственников помещений в многоквартирном доме, которые выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки выполненных работ (за исключением случая, указанного в части 3 настоящей статьи). Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), однако часть 3 указанной статьи не предусматривает право собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) принимать участие в определении размера аванса на выполнение соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вследствие ограничения права собственников помещений в многоквартирном доме на определение размера аванса на выполнение соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме происходит ограничение контроля со стороны собственников помещений в таком многоквартирном доме за движением денежных средств, которые собственники ежемесячно вносят на счет регионального оператора.

Внесение изменений по установлению права собственников помещений в многоквартирном доме, которые выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), на определение размера аванса на выполнение соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, позволит усилить контроль собственников помещений за движением денежных средств и повысить их активность при проведении мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.



**Финансово-экономическое обоснование
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 189 и
190 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 189 и 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.



**Перечень
нормативных правовых актов Российской Федерации,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона
«О внесении изменений в статьи 189 и 190 Жилищного кодекса
Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 189 и 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

