



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

**О проекте федерального закона № 611967-6 «О внесении изменений в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О концессионных соглашениях»**

Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять в первом чтении проект федерального закона № 611967-6 «О внесении изменений в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О концессионных соглашениях», внесенный депутатами Государственной Думы М.Л.Шаккумом, Б.К.Балашовым, Б.В.Агаевым, Р.Ш.Хайровым, И.Б.Богуславским, О.Г.Борзовой, Н.В.Герасимовой, С.В.Петровым, И.Ю.Фахритдиновым, Д.В.Волковым, Е.Л.Николаевой, В.В.Ивановым.

2. Направить указанный законопроект Президенту Российской Федерации, в Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/4601  
Дата: 26.12.2014 Время: 12:11

Федерации, комитеты и комиссии Государственной Думы, во фракции в Государственной Думе, в Правительство Российской Федерации, законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

Установить, что поправки к указанному законопроекту направляются в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству в тридцатидневный срок со дня принятия настоящего Постановления.

3. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству доработать указанный законопроект с учетом поступивших поправок и внести его на рассмотрение Государственной Думы во втором чтении.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Москва

12 декабря 2014 года

№ 5686-6 ГД

Вносят депутаты  
Государственной Думы  
М.Л. Шакум, Б.К. Балашев, Б.В. Агаев,  
Р.М. Хайров, И.Б. Богучаевский, В.Г. Борзов,  
И.В. Герасимов,  
С.В. Петров,  
И.Ю. Филатров,  
Д.В. Волков,  
Е.А. Николаева,  
В.В. Иванов

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О концессионных соглашениях»

#### Статья 1

Внести в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; 2005, № 10, ст. 763; 2006, № 23, ст. 2380; № 50, ст. 5279; 2007, № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 30, ст. 3735; № 50, ст. 7366; № 51, ст. 7446; 2013, № 14, ст. 1663) следующие изменения:

1) абзац первый пункта 2 дополнить словами: «, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2<sup>1</sup> настоящей статьи»;

2) дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Земельные участки, указанные в подпункте 2 пункта 4 настоящей статьи, могут быть предоставлены лицам, с которыми заключены концессионные соглашения, в случае если объектами концессионных соглашений являются объекты, предназначенные для проживания военнослужащих и членов их семей, а также для обеспечения жизнедеятельности указанных лиц, в том числе, объекты хозяйственного, технического, медицинского назначения, учебно-материальной базы боевой подготовки, воспитательной работы и службы войск.»

## **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3126; 2007, № 46, ст. 5557; № 50, ст. 6245; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 29, ст. 3582, 3601; 2010, № 27, ст. 3436; 2011, № 30; ст. 4594; № 49, ст. 7015; № 50, ст. 7359; 2012, № 18, ст. 2130; 2013, № 19, ст. 2330; № 52, ст. 7003; 2014, № 28, ст. 3386) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить часть 15<sup>1</sup> следующего содержания:

«15<sup>1</sup>. В случае если объектами концессионного соглашения являются объекты, указанные в пункте 15 части 1 статьи 4 настоящего Федерального закона, концессионным соглашением может быть определена часть имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, права пользования и владения на которое не

возникает у концессионера после ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения. При этом предусмотренные концессионным соглашением обязанности концессионера, в том числе связанные с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, сохраняются в полном объеме, если иное не установлено концессионным соглашением.»;

2) часть 1 статьи 4 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15) объекты, предназначенные для проживания военнослужащих и членов их семей, а также для обеспечения жизнедеятельности указанных лиц, в том числе, объекты хозяйственного, технического, медицинского назначения, учебно-материальной базы боевой подготовки, воспитательной работы и службы войск.»;

3) в части 1 статьи 11 после слов «трубопроводов и других линейных объектов» дополнить словами «, объектов, предназначенных для проживания военнослужащих и членов их семей, а также для обеспечения жизнедеятельности указанных лиц, в том числе, объектов хозяйственного, технического, медицинского назначения, учебно-материальной базы боевой подготовки, воспитательной работы и службы войск».

**Статья 3**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 февраля  
2015 года.

Президент  
Российской Федерации

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters, followed by a horizontal line.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений**  
**в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации**  
**и Федеральный закон «О концессионных соглашениях»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О концессионных соглашениях» (далее – законопроект) направлен на совершенствование существующего порядка организации строительства и эксплуатации военного недвижимого имущества, предназначенного для проживания военнослужащих и обеспечения их нужд, а также устранение законодательных барьеров, препятствующих реализации проектов по строительству или модернизации военных городков в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ (далее – ФЗ о концессионных соглашениях).

В целях обеспечения возможности заключения концессионных соглашений предлагается внести изменение в Земельный кодекс РФ и разрешить возможность предоставления лицу, с которым заключено концессионное соглашение, земельных участков, изъятых из оборота и предназначенных для размещения военных городков и инфраструктуры, обеспечивающей их функционирование.

Законопроектом также предусматривается ряд изменений положений ФЗ о концессионных соглашениях. В частности, законопроектом предлагается включить в перечень объектов концессионного соглашения объекты, предназначенные для проживания военнослужащих и членов их семей, а также для обеспечения жизнедеятельности указанных лиц, в том числе, объекты хозяйственного, технического, тылового, медицинского назначения, учебно-материальной базы боевой подготовки, воспитательной работы и службы войск. При этом такие изменения не приведут к возможности заключения концессионных соглашений в отношении вооружений и военной техники.

Вместе с тем предлагаемые поправки позволят реализовать проекты по реновации военных городков на базе концессионной модели, что в отсутствие бюджетного финансирования в необходимом объеме и в условиях износа имущества военных городков позволит эффективно привлекать частные инвестиции для таких проектов.

Кроме того, законопроектом предусматривается возможность определения в соглашении имущества, которое не подлежит передаче концессионеру после ввода в эксплуатацию объекта соглашения. При этом обязательства концессионера по использованию (эксплуатации) объекта соглашения должны быть сохранены в полном объеме. Например, передаче концессионеру не подлежат жилые помещения в многоквартирном доме, который может быть построен концессионером в рамках концессионного соглашения. Такие изменения позволят Министерству обороны Российской Федерации осуществлять предоставление недвижимого имущества, построенного по концессионному соглашению, для проживания военнослужащих, и тем самым реализовывать свою публичную функцию, которая не может быть реализована концессионером без нарушения прав военнослужащих.

Представляется, что совокупность предусмотренных законопроектом изменений позволит эффективно применять концессионную модель при реализации проектов по строительству и модернизации военных городков, а также позволит Министерству обороны Российской Федерации осуществить публичную функцию по обеспечению достойного уровня жизни военнослужащих и членов их семей.





## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 27  
Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон  
«О концессионных соглашениях»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О концессионных соглашениях» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters, followed by a horizontal line extending to the right.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О концессионных соглашениях»**

Принятие и реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «О концессионных соглашениях» не потребует признания утратившими силу, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.

