



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

В.В. Горчакову

18 декабря 2014 № 11/9108

На _____ от _____

О проекте закона Приморского края
«О составе, порядке подготовки
проекта схемы территориального
планирования Приморского края и
порядке внесения изменений в схему
территориального планирования
Приморского края»

Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляю проект закона Приморского края «О составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Приморского края и порядке внесения изменений в схему территориального планирования Приморского края» и прошу рассмотреть данный проект закона на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края.

Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края «О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края «О составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Приморского края и порядке внесения изменений в схему территориального планирования Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.;

2. Проект закона Приморского края «О составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Приморского края и порядке внесения изменений в схему территориального планирования Приморского края» - на 5 л. в 1 экз.;

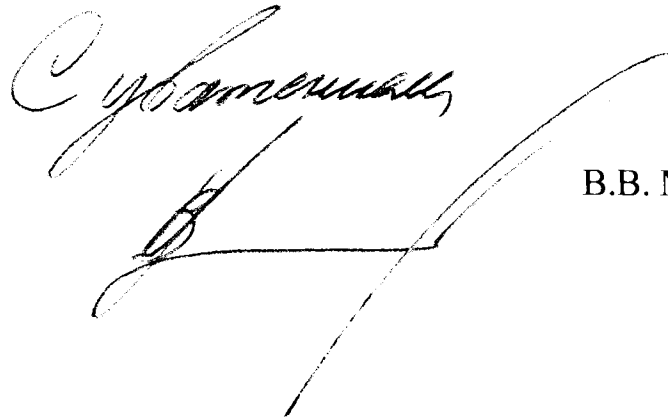
Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 794-ПР
Дата: 19.12.2014 Время: 12:15

3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края «О составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Приморского края и порядке внесения изменений в схему территориального планирования Приморского края» - на 1 л. в 1 экз.;

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края «О составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Приморского края и порядке внесения изменений в схему территориального планирования Приморского края» - на 1л. в 1 экз.;

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Приморского края и порядке внесения изменений в схему территориального планирования Приморского края» - на 1 л. в 1 экз..

Губернатор края

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Субботин', is written over a large, stylized signature that reads 'В.В. Миклушевский'. The signature is written in a cursive, flowing style.

В.В. Миклушевский



30

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 декабря 2014 года

г. Владивосток

№ 194-ДГ

**О внесении на рассмотрение Законодательного
Собрания Приморского края проекта закона
Приморского края «О составе, порядке подготовки проекта
схемы территориального планирования Приморского края
и порядке внесения изменений в схему территориального
планирования Приморского края»**

В соответствии со статьей 4 Закона Приморского края «О Законодательном Собрании Приморского края»

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края «О составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Приморского края и порядке внесения изменений в схему территориального планирования Приморского края».

2. Назначить Олега Владимировича Ежова, вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ
О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА СХЕМЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
И ПОРЯДКЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Принят Законодательным Собранием Приморского края

Настоящий Закон в соответствии с частью 10 статьи 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает состав, порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Приморского края, порядок внесения изменений в схему территориального планирования Приморского края

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Документом территориального планирования Приморского края является схема территориального планирования Приморского края.

2. Подготовка схемы территориального планирования Приморского края может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования Приморского края, а также применительно ко всей территории Приморского края или к ее частям.

3. Схема территориального планирования Приморского края, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Администрацией Приморского края.

4. Схема территориального планирования Приморского края, предусматривающая размещение линейных объектов краевого значения, утверждается на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях схема территориального планирования Приморского края утверждается на срок не менее чем десять лет.

5. Схема территориального планирования Приморского края является обязательным документом для органов государственной власти Приморского края, органов местного самоуправления Приморского края при принятии ими решений и реализации таких решений.

СТАТЬЯ 2. СОСТАВ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1. Проект схемы территориального планирования Приморского края

(далее - проект схемы) состоит из положения о территориальном планировании и карт планируемого размещения объектов краевого значения.

2. Положение о территориальном планировании содержит сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов краевого значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

3. Карты планируемого размещения объектов краевого значения включают следующие графические материалы:

а) сводную карту планируемого размещения объектов краевого значения;

б) карту планируемого размещения объектов транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог краевого или межмуниципального значения;

в) карту планируемого размещения объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, объектов социального обслуживания;

г) карту планируемого размещения объектов в сфере культуры и искусства;

д) карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры;

е) карту планируемого размещения особо охраняемых природных территорий краевого значения;

ж) карту планируемого размещения потенциально опасных объектов, объектов, предназначенных для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, в том числе объектов инженерной защиты и гидротехнических сооружений краевого значения;

з) иные карты (фрагменты карт) планируемого размещения объектов краевого значения, относящихся к другим областям деятельности в соответствии с полномочиями Приморского края, которые определяются заданием на подготовку проекта схемы.

4. К проекту схемы прилагаются материалы по обоснованию проекта схемы в текстовой форме и в виде карт.

5. Материалы по обоснованию проекта схемы в текстовой форме содержат следующие разделы:

а) сведения о документах стратегического прогнозирования и планирования Приморского края, для реализаций которых осуществляется создание объектов краевого значения;

б) обоснование выбранного варианта размещения объектов краевого значения на основе анализа использования соответствующей территории,

возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

в) оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов краевого значения на комплексное развитие соответствующей территории.

6. На картах, включаемых в состав материалов по обоснованию проекта схемы, отображаются:

а) границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные законами Приморского края;

б) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов краевого значения, в том числе:

планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Приморского края и иных субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований Приморского края;

особые экономические зоны;

особо охраняемые природные территории федерального, краевого, местного значения;

территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений краевого значения (при их наличии);

зоны с особыми условиями использования территорий;

территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

иные объекты, иные территории и (или) зоны.

7. Масштабы карт в составе проекта схемы и материалов по обоснованию проекта схемы определяются заданием на подготовку проекта схемы.

8. Подготовка проекта схемы и материалов по обоснованию проекта схемы осуществляется на бумажном и электронном носителях. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеют записи на бумажном носителе.

9. Входящие в состав проекта схемы и материалов по обоснованию проекта схемы карты, отображаемые на электронном носителе, формируются на базе слоев цифровой картографической основы.

10. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при подготовке, согласовании, утверждении проекта схемы, а также реализации мероприятий, входящих в ее состав, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1. Решение о подготовке проекта схемы принимает Администрация Приморского края.

2. В решении, указанном в части 1 настоящей статьи, устанавливаются цели, сроки и финансовое обеспечение подготовки проекта схемы.

3. Государственным заказчиком проекта схемы выступает орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный в области градостроительной деятельности (далее - уполномоченный орган).

4. Разработчиком проекта схемы является проектная организация - победитель открытого конкурса на выполнение данного вида работ.

5. Подготовка проекта схемы осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае.

6. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку, согласование и утверждение проекта схемы.

7. В целях обеспечения согласования проекта схемы уполномоченный орган:

1) обеспечивает доступ к проекту схемы и материалам по обоснованию проекта схемы в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее чем за три месяца до его утверждения.

2) уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту схемы и материалам по обоснованию проекта схемы в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

8. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы уполномоченному органу в течение трех месяцев с даты обеспечения доступа к проекту схемы в соответствии с пунктом 1 части 7 настоящей статьи.

Порядок рассмотрения предложений заинтересованных лиц по проекту схемы устанавливаются Администрации Приморского края.

9. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования Приморского края, вправе оспорить схему территориального планирования в судебном порядке.

СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

1. Внесение изменений в схему территориального планирования Приморского края осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 3 настоящего Закона, и в соответствии с требованиями статей 9, 15, 16 и 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Внесение изменений в схему территориального планирования Приморского края может производиться на основании:

1) вступивших в силу решений суда по иску (искам) заинтересованных лиц, права которых нарушаются принятым нормативным правовым актом Приморского края об утверждении схемы территориального планирования Приморского края;

2) предложений органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц;

3) государственных программ Приморского края, решений органов государственной власти Приморского края иных главных распорядителей средств краевого бюджета или инвестиционных программ субъектов естественных монополий, принятых после утверждения схемы территориального планирования Приморского края и предусматривающих создание объектов краевого значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Приморского края, но не предусмотренных указанным документом территориального планирования.

3. Органы государственной власти Российской Федерации, Приморского края и иных субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе направить в Администрацию Приморского края предложения о внесении изменений в схему территориального планирования Приморского края.

Порядок рассмотрения предложений по внесению изменений в схему территориального планирования Приморского края устанавливается Администрацией Приморского края.

СТАТЬЯ 5. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края «О составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Приморского края и порядке внесения изменений в схему территориального планирования Приморского края

Проект закона Приморского края «О составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Приморского края и порядке внесения изменений в схему территориального планирования Приморского края» (далее – законопроект) подготовлен в соответствии с частью 10 статьи 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Градостроительным кодексом Российской Федерации определена необходимость субъекту Российской Федерации законодательно устанавливать состав, порядок подготовки проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

Схема территориального планирования Приморского края является документом территориального планирования края.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий в Приморском крае, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Схема территориального планирования Приморского края является обязательным документом для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Законопроект устанавливает состав, порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Приморского края, порядок внесения изменений в схему территориального планирования Приморского края.

В законопроекте коррупциогенные факторы отсутствуют.

Вице-губернатор
Приморского края

О.В. Ежов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона Приморского края
«О составе, порядке подготовки проекта схемы территориального
планирования Приморского края и порядке внесения изменений в схему
территориального планирования Приморского края»

Принятие данного проекта закона Приморского края не потребует
дополнительных затрат за счет средств краевого бюджета.

Вице-губернатор
Приморского края



О.В. Ежов

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края «О составе, порядке подготовки проекта схемы территориального планирования Приморского края и порядке внесения изменений в схему территориального планирования Приморского края»

Принятие данного проекта закона потребует принятие закона Приморского края «О внесении изменений в Закон Приморского края «О градостроительной деятельности на территории Приморского края».

Вице-губернатор
Приморского края



О.В. Ежов