



**ДУМА  
КАВАЛЕРОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул. Арсеньева, 104, п.Кавалерово,  
Кавалеровский район, Приморский край, 692413  
тел.(42375) 9-11-99, факс (42375) 9-11-99

www.mo.primorsky.ru/kavalerovo  
e-mail: [duma@adkav.ru](mailto:duma@adkav.ru)  
ИНН 2515008967 КПП 251501001

**03.12.2014** № **03-05/160**

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Законодательного Собрания  
Приморского края

**В.В.Горчакову**

**Уважаемый Виктор Васильевич!**

Направляем Вам решение Думы Кавалеровского муниципального района от 28.11.2014 № 242 «О законодательной инициативе Думы Кавалеровского муниципального района по внесению в Законодательное Собрание Приморского края Постановления Законодательного Собрания Приморского края «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Приморского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта Федерального закона «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»».

Председатель Думы

**И.В.Гладких**

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 769-ИП  
Дата: 08.12.2014 Время: 14:01



**ДУМА  
КАВАЛЕРОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**28.11.2014г.**

**пгт Кавалерово**

**№242**

**О законодательной инициативе Думы  
Кавалеровского муниципального  
района по внесению в  
Законодательное Собрание  
Приморского края Постановления  
Законодательного Собрания  
Приморского края «О  
законодательной инициативе  
Законодательного Собрания  
Приморского края по внесению в  
Государственную Думу Федерального  
Собрания Российской Федерации  
проекта Федерального закона «О  
внесении изменений в статью 6  
Федерального закона «О жилищных  
субсидиях гражданам, выезжающим  
из районов Крайнего Севера и  
приравненных к ним местностей»**

В соответствии с Законом Приморского края от 22 декабря 2008 года № 373-КЗ «О законодательной деятельности в Приморском крае», Уставом Кавалеровского муниципального района,

Дума Кавалеровского муниципального района

**РЕШИЛА:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Законодательное Собрание Приморского края проект постановления Законодательного Собрания Приморского края «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Приморского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации

проекта Федерального закона «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»

2. Просить Законодательное Собрание Приморского края рассмотреть и внести данный законопроект в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Поручить от имени Думы Кавалеровского муниципального района представить настоящую законодательную инициативу в Законодательном Собрании Приморского края председателю Думы Гладких И.В.

4. Направить настоящую законодательную инициативу Думы Кавалеровского муниципального района в представительные органы, расположенных на территориях приравненных к районам Крайнего Севера, с просьбой рассмотреть и поддержать.

5. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы



И.В.Гладких

**Законодательное Собрание Приморского края**  
**Постановление**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О законодательной инициативе Законодательного Собрания  
Приморского края по внесению в Государственную Думу Федерального  
Собрания Российской Федерации проекта Федерального закона  
«О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О жилищных  
субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и  
приравненных к ним местностей»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации  
Законодательное Собрание Приморского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 2 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (прилагается).

2. Назначить официальным представителем Законодательного Собрания Приморского края при рассмотрении законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации председателя Законодательного Собрания Приморского края Горчакова Виктора Васильевича.

3. Направить указанный проект федерального закона законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Законодательного Собрания Приморского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного Собрания

В.В.Горчаков

Приложение  
к постановлению  
Законодательного  
Собрания  
Приморского края  
От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**«О внесении изменений в статью 6 Федерального закона  
«О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего  
Севера и приравненных к ним местностей»**

Принят Государственной Думой  
Одобен Советом Федерации

#### **Статья 1.**

Абзац 4 статьи 6 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4188, 2011, № 30 (часть 1), ст. 4560) признать утратившим силу.

#### **СТАТЬЯ 2.**

Настоящий федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

В.Путин

Москва, Кремль  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

## **П Е Р Е Ч Е Н Ь**

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Приморского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»

Принятие данного проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края не потребует внесения изменений и дополнений в другие законодательные и иные нормативные правовые акты Приморского края.

Председатель Думы



И.В.Гладких

## Финансово-экономическое обоснование

проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Приморского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта Федерального закона «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»

Принятие указанного проекта постановления Законодательного Собрания Приморского края не потребует расходов за счет средств краевого бюджета.

Председатель Думы



И.В. Гладких

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Законодательного Собрания Приморского края «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Приморского края по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта Федерального закона «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»

Федеральный закон от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее - Федеральный закон), устанавливает право на предоставление за счет средств федерального бюджета жилищных субсидий (единовременных социальных выплат) на приобретение или строительство жилых помещений (далее - жилищные субсидии) и условия их предоставления гражданам Российской Федерации (далее - граждане), выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, гражданам, выехавшим из указанных районов и местностей не ранее 1 января 1992 года.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона условием выдачи государственного жилищного сертификата гражданину, проживающему по договору социального найма жилого помещения или по договору найма специализированного жилого помещения, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о расторжении такого договора и об освобождении занимаемого жилого помещения.

Условием выдачи государственного жилищного сертификата гражданину, проживающему в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности без установленных обременений, является данное им и подписанное всеми совершеннолетними членами его семьи обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в государственную или муниципальную собственность.

Абзацем 4 статьи 6 Федерального закона установлена возможность отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности так же и иным лицам. В этом



случае размер субсидии при этом уменьшается на сумму, полученную по договору, предусматривающему отчуждение жилого помещения, либо на сумму, указанную в справке, составленной на дату заключения такого договора и выданной организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию.

Данная норма позволяет гражданам идти на уловки, для того чтобы получить жилищный сертификат практически в полном объеме, оставляя за собой прежнее жилое помещение, что по сути является обманом государства.

Проанализировав сложившуюся практику, выяснилось что, граждане находят способы оформить куплю-продажу жилых помещений своим родственникам по самым заниженным ценам, что бы уменьшение размера жилищной субсидии было минимально. Суммы данных сделок по купле-продаже жилья доходят до абсурда и в иных случаях составляют чуть более десяти тысяч рублей. Тем самым интересы государства не соблюдаются. Установленной законом нормой не пользуется только «ленивый». Именно поэтому за все время действия Федерального закона с 2002 года в муниципальную собственность Кавалеровского района было передано всего три жилых помещения. С 2006 года по 2014 год Администрацией района было выдано 146 жилищных сертификатов.

И это при полностью отсутствующем фонде муниципального жилья в районах, приравненных к районам Крайнего Севера, где сегодня проблемой века стал дефицит специалистов, в том числе и молодых, особенно в области здравоохранения и образования. Специалисты согласны, в том числе и после окончания институтов приезжать и работать в отдаленные районы при условии предоставления им жилых помещений. Однако, средств на приобретение жилых помещений в дотационных муниципальных образованиях нет. А Федеральное законодательство, оказывая заслуженную материальную помощь гражданам на переселение из неблагополучных районов, в то же время поощряет граждан нарушать интересы государства.

В связи с этим, считаем необходимым внести изменения в статью 6 Федерального закона от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных

субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» и исключить возможность отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности иным лицам.

Исключение абзаца 4 статьи 6 Федерального закона позволит органам государственной власти и органам местного самоуправления за выдаваемые гражданам жилищные сертификаты получать взамен жилые помещения, создавая на местах фонд служебного жилья для обеспечения специалистов, прибывающих в муниципальные образования в учреждения здравоохранения и образования. А так же позволит обеспечивать малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством.

Председатель Думы



И.В.Гладких