

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 13.11.2014 № 203
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 13 " ноября 2014 г.

43. О проекте федерального закона № 616536-6 "О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма) - вносят депутаты Государственной Думы Г.П.Хованская, С.М.Мионов, А.В.Руденко, А.А.Озеров, Ю.А.Селиванов, А.А.Шейн, М.В.Емельянов, Н.А.Шайденко, А.В.Казаков, О.Н.Епифанова

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 14 декабря 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2014 года (декабрь).

Первый заместитель
Председателя Государственной
Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А. Д. Жуков
Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/4199
Дата: 01.12.2014 Время: 10:36

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

7 октября 2014 г.

№ 6Н-Х177/96

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения:

1. текст законопроекта – 1 л.;
2. пояснительная записка – 2 л.;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат ГД ФС РФ

Г.П.Хованская

Депутат ГД ФС РФ

С.М.Миронов

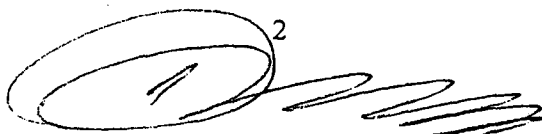


241675 791101

Государственная Дума ФС РФ
Дата 07.10.2014 Время 14:18

№616536-6: 1.1

Депутат ГД ФС РФ

Handwritten signature of A.V. Rudenko, featuring a large circular flourish at the beginning.

А.В.Руденко

Депутат ГД ФС РФ

Handwritten signature of A.A. Ozerov, consisting of several horizontal strokes.

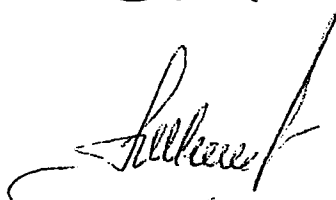
А.А.Озеров

Депутат ГД ФС РФ

Handwritten signature of Yu.A. Selivanov, written in a cursive style.

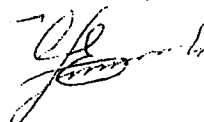
Ю.А.Селиванов

Депутат ГД ФС РФ

Handwritten signature of A.A. Shein, featuring a large, sweeping flourish.

А.А.Шейн

Депутат ГД ФС РФ

Handwritten signature of M.V. Emel'yanov, written in a cursive style.

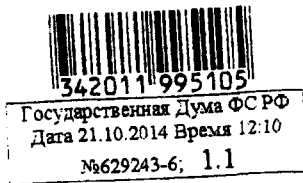
М.В.Емельянов

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

21 октября 2014 г.

№ 64-ЕОН-2/44




Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в состав авторов законопроекта № 616536-6 «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенному депутатами Государственной Думы Г.П.Хованской, С.М.Мироновым, А.В.Руденко, А.А.Озеровым, Ю.А.Селивановым, А.А.Шейным, М.В.Емельяновым.

С уважением,

Согласовано:


О.Н.Епифанова
Г.П.Хованская
С.М.Миронов
А.В.Руденко
А.А.Озеров
Ю.А.Селиванов
А.А.Шейн
М.В.Емельянов
Н.А.Шайденко (311)
А.В.КАЗАКОВ (341)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 октября 2014 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в состав авторов законопроекта № 616536-6
О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса
Российской Федерации.

Согласие авторов законопроекта имеется.

С уважением,

Депутат Государственной Думы



А.В. Казаков



241882 154102

Государственная Дума ФС РФ
Дата 15.10.2014 Время 13:50
№623435-6; 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 октября 2014 г.

№

8/11

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу Вас включить меня в состав авторов проекта федерального закона № 616536-6 "О внесении изменений в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации", внесенного на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации депутатами Г.П.Хованской, С.М.Мироновым, А.В.Руденко, А.А.Озеровым, Ю.А.Селивановым, А.А.Шейным, М.В.Емельяновым.
Согласие авторов имеется.

С уважением,
депутат



Н.А.Шайденко



Вносится депутатами
Государственной Думы

Г.П.Хованской, С.М.Мироновым,
А.В.Руденко, А.А.Озеровым,
Ю.А.Селивановым, А.А.Шейным,
М.В.Емельяновым, *Н.А.Шайденко,*
А.В.Казаковым, О.М.Епифановой

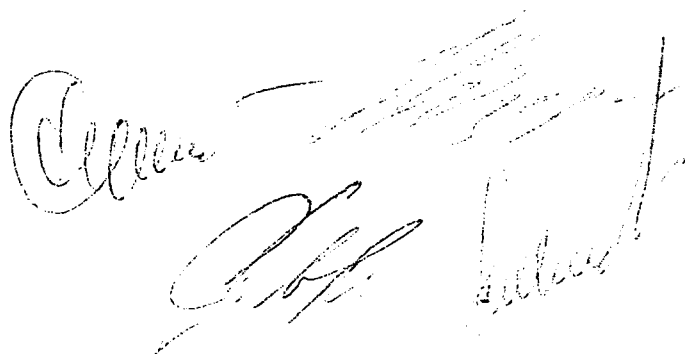
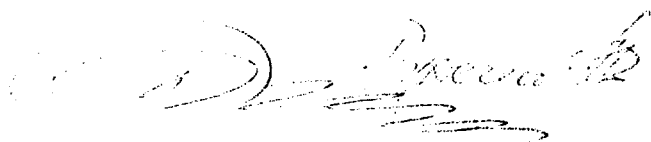
Проект № *616536-6*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в часть 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596) изменение, дополнив ее предложением следующего содержания: «При этом размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан в целях социальной защиты нанимателей от необоснованного повышения органами местного самоуправления платы за социальный наем.

В настоящее время согласно части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за социальный наем устанавливается органами местного самоуправления по своему усмотрению с учетом установленных в части 4 данной статьи кодекса критериев (качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома). Однако, данные критерии не позволяют оценить экономическое содержание платы за социальный наем, что приводит к непрозрачному ее установлению.

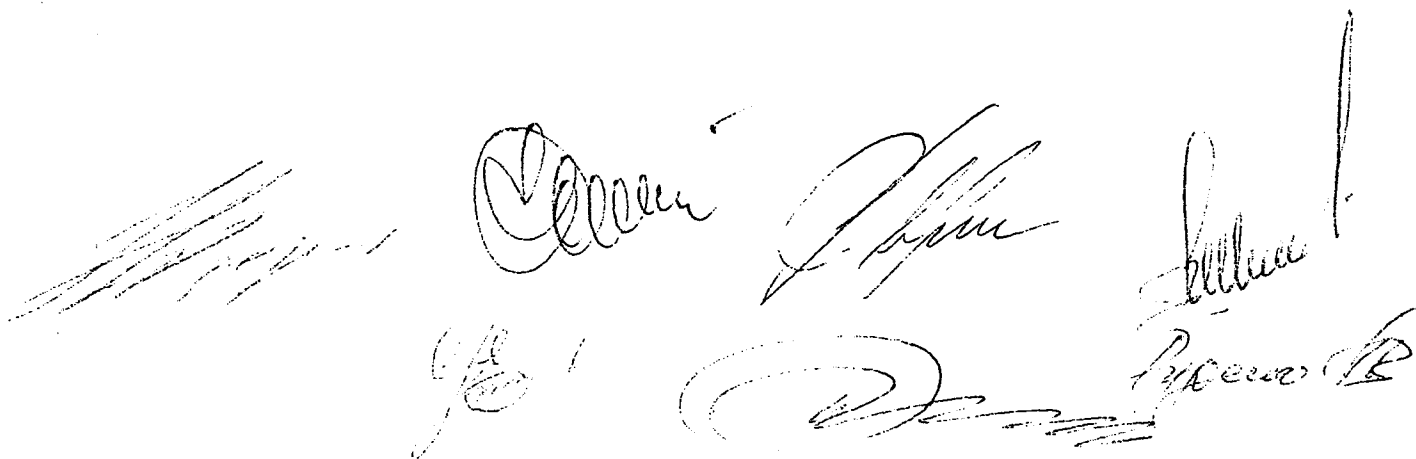
Так, после введения обязательного взноса на финансирование капитального ремонта наниматели столкнулись с проблемой резкого повышения размера платы за социальный наем. В частности, в ряде муниципальных образований размер платы за социальный наем был повышен до величины минимального взноса на капитальный ремонт. Частью 5 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации установлен запрет на определение величины платы за социальный наем в размере, приводящем к возникновению у нанимателя жилого помещения права на субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Более того, малоимущие граждане освобождены от внесения данной платы за пользование жилым помещением (платы за наем). Тем не менее, непрозрачность и бессистемность установления размера соответствующей платы приводит к нарушению прав нанимателей, возлагая на них обязанности муниципального образования по уплате взноса на капитальный ремонт, в то время как введение взноса на капитальный ремонт осуществлялось исключительно в отношении собственников помещений в многоквартирном доме. Таким образом, при неизменности критериев, установленных в части 4 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за социальный наем увеличивается. Взносы на капитальный ремонт не включены в

структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателей по договорам социального найма (пункт 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Следует отметить, что ранее действовавшие нормативные акты, на основании которых рассчитывалась плата за наем, способствовали упорядочению платежной системы. Однако, применение данных документов не отвечает требованиям действующего законодательства, а Жилищным кодексом Российской Федерации не устанавливаются какие-либо аспекты формирования платы за социальный наем.

Законопроектом предлагается решить изложенную проблему путем утверждения федеральным органом исполнительной власти методических указаний, на базе которых органы местного самоуправления будут устанавливать плату за социальный наем, что будет способствовать:

1. прозрачности формирования величины платы за социальный наем;
2. исключению злоупотреблений органами местного самоуправления своими полномочиями при установлении размера платы за социальный наем;
3. исключению случаев нарушения прав нанимателей по договорам социального найма.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» не предусматривает уменьшение или увеличение расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

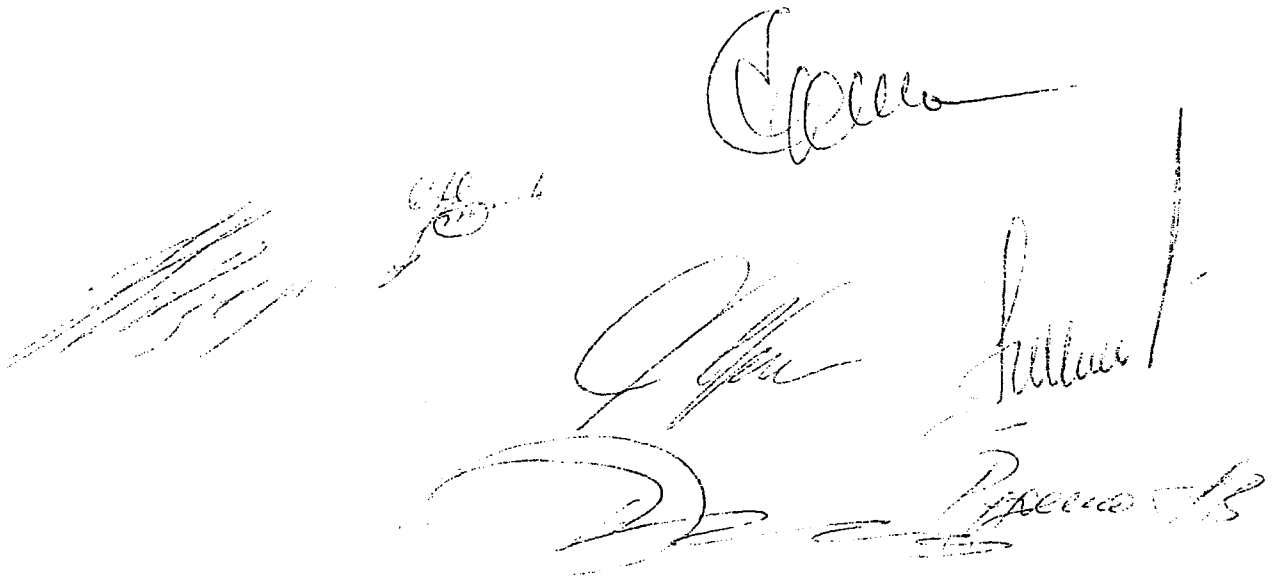


The image contains several handwritten signatures in black ink, arranged in a loose cluster. The signatures are stylized and cursive, typical of official documents. There are approximately seven distinct signatures visible, some overlapping. The ink is dark and the background is white.

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащего изменению
в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении
изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 156 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения и дополнения в законодательные акты Российской Федерации.



The image contains several handwritten signatures and initials in black ink. At the top right, there is a signature that appears to be 'Сорокин'. Below it, on the left, is a large, stylized signature. In the center, there is a signature that looks like 'Сорокин' again. To the right of the center, there is another signature. At the bottom, there are two more signatures, one of which appears to be 'Сорокин'.