

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 10.11.2014 № 202
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 10 " ноября 2014 г.

105. О проекте федерального закона № 609488-6 "О внесении изменения в статью 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации" (в части увеличения суммы земельного налога для отдельных категорий физических лиц) - вносит Костромская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по бюджету и налогам до 9 декабря 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по бюджету и налогам с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2015 года (январь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/4140
Дата: 27.11.2014 Время: 13:10



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2014 года

№ 2334

**О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания
Российской Федерации проекта федерального закона
«О внесении изменения в статью 396 части второй
Налогового кодекса Российской Федерации»**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации
Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

2. Поручить председателю комитета Костромской областной Думы по бюджету, налогам, банкам и финансам Скобелкину Олегу Николаевичу представлять проект федерального закона «О внесении изменения в статью 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Просить членов Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации А. Б. Тер-Аванесова, Н. А. Журавлева, депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В. В. Гальченко, А. А. Озерова, А. А. Пономарева и С. Н. Сироткина поддержать данный проект федерального закона.

4. Контроль за прохождением законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации возложить на комитет Костромской областной Думы по бюджету, налогам, банкам и финансам.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы

А. Бычков

Вносится Костромской
областной Думой

Проект

№ 609488-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

В пункте 16 статьи 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2007, № 31, ст. 4013; 2009, № 48, ст. 5733; 2010, № 31, ст. 4198; 2013, № 30, ст.4081) слова «с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет» заменить словами «с учетом коэффициента 3 по истечении 5 лет».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 396
части второй Налогового кодекса Российской Федерации»


В настоящее время складывается ситуация, при которой физические лица - собственники земельного участка, приобретенного (предоставленного) для индивидуального жилищного строительства, получив разрешение на строительство индивидуального жилого дома, выданное сроком на 10 лет, фактически завершают строительство индивидуальных жилых домов в более короткие сроки. Однако государственную регистрацию права собственности на построенные объекты недвижимости указанные лица своевременно не осуществляют, что позволяет им годами избегать налогообложения на имущество физических лиц.

Целью законопроекта является совершенствование правовых механизмов стимулирования физических лиц к завершению индивидуального жилищного строительства и своевременной регистрации права собственности на построенные объекты недвижимости.

Законопроектом вносятся изменения в статью 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливающие исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) с учетом тройного коэффициента по истечении 5 лет с даты государственной регистрации прав на земельные участки, на которых осуществляется индивидуальное жилищное строительство, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

Кроме того, до 1 марта 2015 года существенно упрощена процедура предоставления документов для целей государственной регистрации прав на объекты недвижимости, а именно, пунктом 4 статьи 25.3 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» предусмотрено, что правоустанавливающий документ на земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства, является единственным основанием для государственной регистрации прав на объект индивидуального жилищного строительства.

Председатель Костромской областной Думы



А.И. Бычков

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 396
части второй Налогового кодекса Российской Федерации»**

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменений в статью 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных затрат из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и бюджетов государственных внебюджетных фондов.

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ

федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.