

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 10.11.2014 № 202
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 10 " ноября 2014 г.

78. О проекте федерального закона № 616373-6 "О внесении изменения в статью 7 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (о расширении перечня организаций, имеющих право на получение сведений) - вносит Законодательное Собрание Еврейской автономной области

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству до 10 декабря 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2015 года (март).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/4138
Дата: 27.11.2014 Время: 13:05



**Законодательное Собрание
Еврейской автономной области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2014 № 421
г. Биробиджан

О законодательной инициативе
Законодательного Собрания Еврейской
автономной области по внесению в
Государственную Думу Федерального
Собрания Российской Федерации проекта
федерального закона «О внесении изменения в
статью 7 Федерального закона «О
государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное Собрание Еврейской автономной области

ПОСТАНОВИЛО:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 7 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. Предложить члену Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Джабарову В.М. представлять настоящий проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить указанный проект федерального закона законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа с просьбой поддержать законодательную инициативу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Ф. Тихомиров

Проект
вносится Законодательным
Собранием Еврейской
автономной области

№ 616343-6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 7 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ»

Статья 1

Внести в пункт 3 статьи 7 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2011, № 23, ст. 3269; 2013, № 30 (Часть I), ст. 4083) изменение, дополнив его абзацем седьмым следующего содержания:

«руководителям, заместителям руководителей специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в целях получения сведений, необходимых для осуществления своих полномочий».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 7
Федерального закона «О государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним»

Представленный проект федерального закона направлен на расширение субъектного состава организаций, которым предоставляются из Реестра государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведения о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, а также сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.

В действующей редакции статьи 7 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» содержится исчерпывающий и не подлежащий расширительному толкованию перечень лиц, которым предоставляются сведения о содержании вышеуказанных документов. Законопроектом предлагается дополнить пункт третий статьи 7 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» должностными лицами (руководителем и заместителем руководителя) специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в целях получения сведений, необходимых для осуществления своих полномочий. Эти сведения необходимы для реализации полномочий регионального оператора, изложенных в главе 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно в части финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. В соответствии с положениями главы 18 Жилищного кодекса Российской Федерации фонд капитального ремонта на счете регионального оператора

формируется за счет взносов собственников помещений многоквартирного дома.

В настоящее время согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, не вправе бесплатно предоставлять региональным операторам сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества.

Таким образом, наделение руководителей и заместителей руководителей специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в целях получения сведений, необходимых для осуществления своих полномочий, правом на получение сведений о содержании правоустанавливающих документов гарантирует реализацию региональными операторами полномочий.

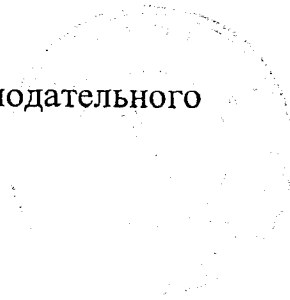
Приложение 1
к проекту федерального закона «О
внесении изменения в статью 7
Федерального закона «О
государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с
ним»

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или
принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О
внесении изменения в статью 7 Федерального закона «О
государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с
ним»**

В связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 7 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

Председатель Законодательного
Собрания области



А.Ф. Тихомиров

Приложение 2

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 7 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 7
Федерального закона «О государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 7 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета.

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Ф. Тихомиров