

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 13.11.2014 № 203  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 13 " ноября 2014 г.

**39. О проекте федерального закона № 614703-6 "О внесении изменений в статью 161<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части расширения полномочий председателя совета многоквартирного дома и установления вознаграждения председателю совета многоквартирного дома) - вносит Законодательное Собрание Челябинской области**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 20 декабря 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2015 года (февраль).

Первый заместитель  
Председателя Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



А.Д.Жуков

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/4118  
Дата: 26.11.2014 Время: 16:49



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2014 № 2220  
Челябинск

О внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 161<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

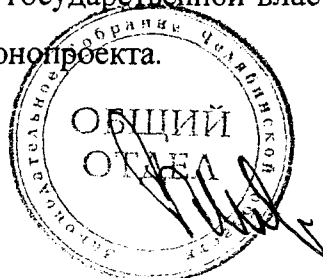
1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 161<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Просить депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, избранных от Челябинской области, поддержать указанный проект федерального закона.

3. Поручить депутату Законодательного Собрания Челябинской области Карликанову Ю.Р. представлять Законодательное Собрание Челябинской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

4. Направить настоящее Постановление и указанный законопроект в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой о поддержке законопроекта.

Председатель  
Законодательного Собрания



В.В. Мякуш

Вносится  
Законодательным Собранием  
Челябинской области

Проект  
№ 614703-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в статью 161<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации

**Статья 1.** Внести в статью 161<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264) следующие изменения:

1) часть 8 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«б) осуществляет совместно с представителями управляющей организации и (или) ресурсоснабжающих организаций снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг;

7) составляет совместно с представителями управляющей организации и (или) ресурсоснабжающих организаций акт об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан.»;

2) дополнить частью 14 следующего содержания:

«14. Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников вправе принять решение об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, а также определить размер,

источники и порядок данного вознаграждения.».

**Статья 2.** Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент  
Российской Федерации

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 161<sup>1</sup>**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Данный законопроект подготовлен с целью наделения собственников многоквартирных домов правом на общем собрании таких собственников принимать решение об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, а также возможности определять размер такого вознаграждения.

В настоящее время Жилищный кодекс Российской Федерации, регулируя вопросы создания и деятельности совета многоквартирного дома, не содержит норм, определяющих возможность установления выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Председатель совета многоквартирного дома выбирается из собственников помещений в многоквартирном доме и осуществляет свою деятельность в свободное от основной работы время. В целях качественного выполнения возложенных на него законом функций председатель вынужден нести расходы, связанные с деятельностью совета многоквартирного дома, с проведением заседаний совета многоквартирного дома и других мероприятий, в том числе на печатание, копирование объявлений, информационных и отчетных материалов, анкет и других документов, на канцелярские принадлежности, бумагу, телефонную связь и т. д.

При этом председатель совета многоквартирного дома, который по закону выбран собственниками помещений от их имени, должен

контролировать работу управляющей организации и не может получать вознаграждение за свою деятельность от данной организации в связи с явным конфликтом интересов.

В настоящее время активность собственников помещений в принятии на себя забот о собственном многоквартирном доме не высока, зачастую собственники отказываются от исполнения обязанностей председателя совета многоквартирного дома на безвозмездной основе. В связи с вышеизложенным наделение собственников помещений в многоквартирном доме правом на общем собрании таких собственников принимать решение об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, а также возможности определять размер такого вознаграждения позволит повысить заинтересованность председателя совета многоквартирного дома в добросовестном исполнении своих обязанностей.

Кроме того, часть 8 статьи 161<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации содержит закрытый перечень полномочий председателя совета многоквартирного дома. При этом пунктом 56(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, предусмотрено полномочие председателя совета многоквартирного дома на подписание акта об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в случае отказа потребителя от подписания такого акта.

С целью усиления контроля со стороны собственников помещений в многоквартирном доме за правильностью начисления платы за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды, предлагается расширить полномочия председателя совета многоквартирного дома, дополнив их правом снятия показаний общедомовых приборов учета коммунальных услуг совместно с представителями управляющей организации, а также правом составлять совместно с исполнителем коммунальных услуг (управляющей или ресурсоснабжающей организацией) акт об установлении количества фактически проживающих в жилом помещении граждан.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 161<sup>1</sup>  
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 161<sup>1</sup>  
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных  
расходов из средств федерального бюджета.



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 161<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 161<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует отмены, приостановления, изменения или принятия иных актов федерального законодательства.