

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 13.11.2014 № 203
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 13 " ноября 2014 г.

42. О проекте федерального закона № 616494-6 "О внесении изменений в статью 166 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части расширения перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) - вносят депутаты Государственной Думы А.А.Озеров, О.К.Красильникова

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 20 декабря 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2015 года (февраль).

Первый заместитель
Председателя Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/4116
Дата: 26.11.2014 Время: 16:42

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

7 октября 2014 г.

№ Вх-ОАА-2/23



341675 091109

Государственная Дума ФС РФ
Дата 07.10.2014 Время 13:53
№616494-6; 1.1

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

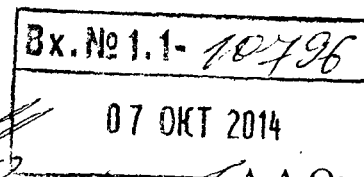
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 166 Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 л. в 1 экз.
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,

Алешкин О.И.
8(495) 692 90 58



А.А. Озеров

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

15 октября 2014 г.

№ ЕН-КОК-3/27



341875 006101

Государственная Дума ФС РФ
Дата 15.10.2014 Время 11:23
№623247-6; 1.1

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу включить меня в состав авторов законопроекта № 616494-6 «О внесении изменений в статью 166 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенного депутатом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации А.А.Озеровым.

Согласие автора имеется.

А.А. Озеров

О.К. Красильникова

Вносится депутатом
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

А.А. Озеровым,
О.К. Красильниковой

Проект № 616494-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
О внесении изменений в статью 166 Жилищного кодекса
Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2006, N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 14; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 23, ст. 2776; N 39, ст. 4542; N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4206; 2011, N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590; N 50, ст. 7343, 7359; 2012, N 26, ст. 3446; N 53, ст. 7596; 2013, N 14, ст. 1646; N 52, ст. 6982; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 июня 2014 года, N 0001201406300020), следующие изменения:

в статье 166:

а) часть 1 дополнить новым пунктом 7 следующего содержания:

«7) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).».

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, может быть дополнен услугами и (или) работами по утеплению фасада, переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, установке узлов управления и регулирования потребления коммунальных ресурсов и другими видами услуг и (или) работ.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в статью 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 166 Жилищного кодекса Российской Федерации», предусматривает возврат в обязательный перечень услуг и работ по капитальному ремонту, установленный частью 1 указанной статьи, работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

Вместе с тем, указанные работы предлагается исключить из части 2 статьи 166 Жилищного кодекса РФ, тем самым, обязав субъекты РФ включать в перечень услуг и работ по капитальному ремонту (финансируемых за счет средств соответствующего фонда) работы по установке коллективных приборов учета.

В редакции статьи 166 Жилищного кодекса РФ, действовавшей до внесения изменений Федеральным законом от 28.12.2013 N 417-ФЗ, работы по установке коллективных приборов учета содержались именно в части 1 статьи 166, однако были исключены из обязательного перечня наряду с такими (действительно второстепенными) работами как утепление фасада, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю.

Данные изменения в отношении установки коллективных приборов учета были внесены преждевременно в силу нижеследующего.

Несмотря на то, что собственники помещений в многоквартирных домах должны были установить коллективные приборы учета еще в 2012 году, фактически эта обязанность в значительной части не выполнена. На практике установка коллективных приборов учета является проблемным и материально затратным вопросом. Собственникам квартир, особенно в небольших городах, сложно принять общее решение и практически невозможно полностью за свой счет профинансировать установку коллективных приборов учета (стоимость только одного прибора и услуг по его установке доходит до 50 тысяч рублей).

При этом (согласно пункту 60 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354) с 1 января 2015 года к нормативам потребления многоквартирных домов, в которых нет коллективных приборов учета, будет применяться повышающий коэффициент: с 1 января по 30 июня 2015 года коэффициент будет составлять 1,1, то есть 10 %; в дальнейшем эта цифра будет увеличиваться каждые полгода на 10 %; в 2017 году это будет уже 60 %.

Очевидно, что к началу 2015 года, весь жилищный фонд не будет оборудован коллективными приборами учета, и граждане будут нести дополнительные расходы в связи с их отсутствием. Невозможность использовать денежные средства из фонда капитального ремонта (сформированного из взносов самих же собственников помещений в многоквартирных домах) усугубит эту ситуацию и, кроме того, замедлит процесс оснащения жилищного фонда коллективными приборами учета.

Граждане не должны быть лишены права использовать денежные средства из фонда капитального ремонта на установку коллективных приборов учета, в случае, если они считают данные работы приоритетными и позволяющими избежать повышения размера коммунальных платежей.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту Федерального закона «О внесении изменений в статью 166
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта Федерального закона «О внесении изменений в статью 166 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 166 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.