

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 10.11.2014 № 202
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 10 " ноября 2014 г.

79. О проекте федерального закона № 616405-6 "О внесении изменения в статью 14 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" (о бесплатном предоставлении сведений из государственного кадастра недвижимости) - вносит Законодательное Собрание Еврейской автономной области

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству до 10 декабря 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в проект примерной программы законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2015 года (март).

Председатель Государственной
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3987
Дата: 20.11.2014 Время: 11:28



**Законодательное Собрание
Еврейской автономной области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2014 № 422
г. Биробиджан

О законодательной инициативе
Законодательного Собрания Еврейской
автономной области по внесению в
Государственную Думу Федерального
Собрания Российской Федерации проекта
федерального закона «О внесении изменения в
статью 14 Федерального закона «О
государственном кадастре недвижимости»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное Собрание Еврейской автономной области

ПОСТАНОВИЛО:

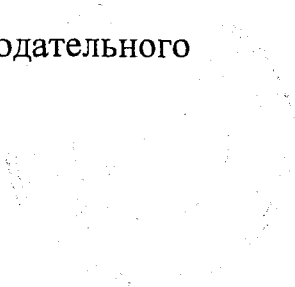
1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

2. Предложить члену Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Джабарову В.М. представлять настоящий проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить указанный проект федерального закона законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа с просьбой поддержать законодательную инициативу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания области



А.Ф. Тихомиров

Проект
вносится Законодательным
Собранием Еврейской
автономной области

✓ 616405-6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 14 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ»

Статья 1

Внести в часть 12 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 29, ст. 3582, № 52, ст. 6410; 2011, № 1, ст. 47; № 23 ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, 4563, 4605; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 30, ст. 4083) изменение, дополнив её пунктом 5 следующего содержания:

«5) специализированным некоммерческим организациям, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

Настоящим проектом федерального закона предлагается дополнить часть 12 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» положением, согласно которому сведения государственного кадастра недвижимости могут быть предоставлены бесплатно специализированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно действующей редакции части 12 статьи 14 указанного Федерального закона такое право предоставлено:

1) федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, подведомственным им организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением кадастровых инженеров, и многофункциональным центрам;

2) Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства;

3) судам, правоохранительным органам, судебным приставам-исполнителям, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, а также органам прокуратуры Российской Федерации в целях осуществления надзора за исполнением законодательства Российской Федерации.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, – региональный

оператор - является юридическим лицом и создается в организационно-правовой форме фонда.

К функциям регионального оператора среди прочих относится привлечение для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах подрядных организаций, осуществление приемки выполненных работ.

Для выполнения региональным оператором возложенных на него функций и обязанностей требуются сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» кадастр содержит такие сведения как год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства, материал наружных стен здания, сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, количество этажей здания и прочие.

Согласно части 11 статьи 14 указанного Федерального закона за предоставление содержащихся в кадастре сведений взимается плата в размере, установленном Приказом Минэкономразвития России от 30.07.2010 № 343. В соответствии с данным нормативным правовым актом размер платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, для юридических лиц за 1 экземпляр составляет до 1200 рублей.

Вместе с тем средствами регионального оператора являются аккумулированные взносы собственников помещений, направленные на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

На основании изложенного законопроектом предлагается установить, что специализированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, – региональным операторам – сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, за исключением кадастрового плана территории в форме

документа на бумажном носителе, предоставляются органом кадастрового учета бесплатно.

Приложение 1
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 14
Федерального закона «О
государственном кадастре
недвижимости»

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» не повлечет за собой внесение изменений, дополнений, признания утратившими силу или принятие других нормативных актов.

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Ф. Тихомиров

Приложение 2
к проекту федерального закона «О
внесении изменения в статью 14
Федерального закона «О
государственном кадастре
недвижимости»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 14
Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета.

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Ф. Тихомиров