



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон: (423) 220-92-20, факс: (423) 220-92-69
E-mail: administration@primorsky.ru
ОКПО 00021733, ОГРН 1022502275168
ИНН/КПП 2540037030/254001001

05.11.2014 № *11/4888*

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

В.В. Горчакову

О проекте закона Приморского
края "О внесении изменений в
Закон Приморского края
"О налоге на имущество
организаций"

Уважаемый Виктор Васильевич!

Направляю Вам проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О налоге на имущество организаций" и прошу рассмотреть данный проект на очередном заседании Законодательного Собрания Приморского края в трех чтениях.


- Приложение: 1. Распоряжение Губернатора Приморского края "О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О налоге на имущество организаций" - на 1 л. в 1 экз.
2. Проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О налоге на имущество организаций" - на 2 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О налоге на имущество организаций" - на 2 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 737-ПР
Дата: 05.11.2014 Время: 17:13

4. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О налоге на имущество организаций" - на 1 л. в 1 экз.

5. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О налоге на имущество организаций" – на 1 л. в 1 экз.

Губернатор края

A handwritten signature in black ink, appearing to read "В.В. Миклушевский". The signature is written in a cursive style with a large initial "В" and a long horizontal stroke at the end.

В.В. Миклушевский



30

ГУБЕРНАТОР ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 ноября 2014 года

г. Владивосток

№ 167-рг

О внесении на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проекта Закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О налоге на имущество организаций"

В соответствии со статьёй 4 Закона Приморского края "О Законодательном Собрании Приморского края"

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Приморского края проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О налоге на имущество организаций".

2. Назначить Василия Ивановича Усольцева, первого вице-губернатора Приморского края, официальным представителем Губернатора Приморского края при рассмотрении данного вопроса Законодательным Собранием Приморского края.

Губернатор



В.В. Миклушевский

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 28 ноября 2003 года № 82-КЗ "О налоге на имущество организаций" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2003, № 40, стр. 6; 2004, № 63, стр. 36, № 72, стр. 2, № 74, стр. 11, № 81, стр. 6; 2005, № 112, стр. 11; 2007, № 23, стр. 6, № 47, стр. 8; 2009, № 130, стр. 138; 2010, № 168, стр. 11; 2012, № 5, стр. 2, 2013, № 61, стр. 70, № 64, стр. 140) следующие изменения:

1) статью 1 после слова "определяет" дополнить словами "особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества в соответствии с настоящим Законом,";

2) дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

"Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке Администрацией Приморского края, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них (кроме помещений, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных (муниципальных) учреждений и предприятий);

нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и торговых объектов либо которые фактически используются для размещения офисов и торговых объектов.

Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в абзацах втором и третьем настоящей статьи, уменьшается на 20 процентов кадастровой стоимости каждого объекта недвижимого имущества.";

3) статью 2 дополнить частью 1(2) следующего содержания:

"1(2). Налоговая ставка устанавливается в 2015 году в размере 0,3 процента, в 2016 году – 0,6 процента, в 2017 году – 1 процент, в 2018 году – 1,5 процента, в 2019 году и последующие годы – 2 процента для объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость.".

СТАТЬЯ 2.

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О налоге на имущество организаций"

Проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О налоге на имущество организаций" подготовлен на основании статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в целях увеличения поступлений налога на имущество организаций.

Законопроект устанавливает особенности определения налоговой базы по налогу на имущество организаций, исходя из кадастровой стоимости и налоговые ставки в отношении некоторых видов недвижимого имущества.

Проектом закона предусмотрено постепенное увеличение налоговой нагрузки на субъекты предпринимательской деятельности Приморского края, в том числе на малый и средний бизнес. Так, налоговую ставку на 2015 год предлагается установить в размере 0,3 процента с постепенным увеличением до 2 процентов в 2019 году.

Кроме того, законопроектом предусмотрена льгота в виде уменьшения налоговой базы на 20 процентов кадастровой стоимости каждого объекта недвижимого имущества.

При подготовке законопроекта приняты во внимание предложения Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае М.А. Шемилиной и Некоммерческого партнерства «Лига предпринимателей».

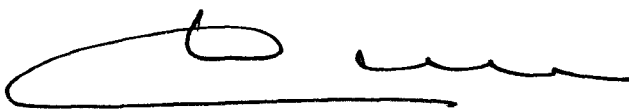
В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, принятый закон начнет работать только после определения на налоговый период Перечня конкретных объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться исходя из кадастровой стоимости, направления данного Перечня в электронной форме в налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов недвижимого имущества и его размещения на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также

принятия правового акта Приморского края, устанавливающего состав сведений, подлежащих включению в указанный Перечень.

В настоящее время, по поручению первого вице-губернатора края А.И. Костенко, реализация указанных положений Налогового Кодекса Российской Федерации осуществляется департаментом лицензирования и торговли Приморского края, департаментом экономики и стратегического развития Приморского края и департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края.

Настоящий проект закона не содержит коррупциогенных факторов.

Первый вице-губернатор
Приморского края



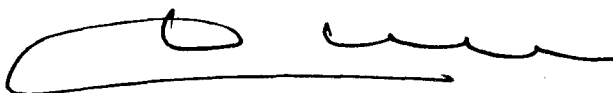
В.И. Усольцев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О налоге на имущество организаций"

В случае опубликования законопроекта "О внесении изменений в Закон Приморского края "О налоге на имущество организаций" до 1 декабря 2015 года, исходя из данных предоставленных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю, Управлением Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Приморскому краю, краевой бюджет в 2015 году дополнительно получит порядка 3000 тыс. рублей. К 2019 году увеличение поступлений составит не менее 20000 тыс. рублей.

Первый вице-губернатор
Приморского края

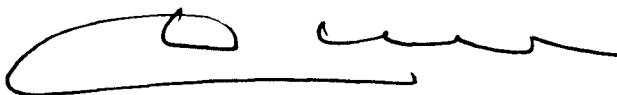


В.И. Усольцев

ПЕРЕЧЕНЬ

законов и иных нормативных правовых актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О налоге на имущество организаций"

Проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О налоге на имущество организаций" потребует принятие нормативного правового акта Приморского края, определяющего порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, а также нормативного правового акта Приморского края, устанавливающего состав сведений, подлежащих включению в Перечень конкретных объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база будет определяться исходя из кадастровой стоимости.



Первый вице-губернатор
Приморского края

В.И. Усольцев