

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 13.10.2014 № 196
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 13 " октября 2014 г.

45. О проекте федерального закона № 295719-6 "О внесении изменений в раздел V части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации" (о заключении наследственного договора) - вносят депутаты Государственной Думы **О.В.Савченко, Р.С.Ильясов**

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству до 12 ноября 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2014 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3627
Дата: 24.10.2014 Время: 15:20

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

13 июня 2013 г.

№ ВН-СОВ-3/49

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в раздел V части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»

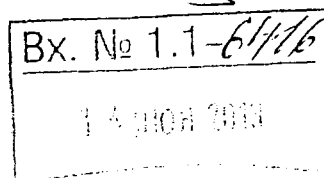
Приложение:

1. Текст законопроекта на 7 л.;
2. пояснительная записка на 4 л.;
3. финансово-экономическое обоснование на 1 л.;
4. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием предлагаемого федерального закона на 1 л.;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на электронном носителе.

С уважением,



О.В. САВЧЕНКО



Государственная Дума ФС РФ
Дата 13.06.2013 Время 17:57
№295719-6: 1.1

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

19 06 2013г.

№ НН-УРС-2/57

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Прошу считать меня соавтором проекта федерального закона № 295719-6 «О внесении изменений в раздел V части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации».

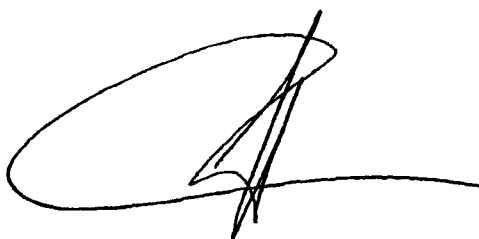
Согласие авторов имеется.

Депутат Государственной Думы



Р.С. Ильясов

Согласовано



О.В.Савченко

Исп.: Кирсанов Р.Г.,
тел. 692-76-70



233262 978101

Государственная Дума ФС РФ
Дата 19.06.2013 Время 14:08
№298851-6: 1.1

Проект

Вносится депутатом
Государственной Думы

О.В. Савченко
Р.С. № 16.006
295719-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в раздел V части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в раздел V части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 49, ст. 4552; 2004, № 49, ст. 4855; 2006, № 23, ст. 2380; № 52, ст. 5497; 2007, № 1, ст. 21; № 49, ст. 6042; 2008, № 18, ст. 1939; № 27, ст. 3123; 2012, № 24, ст. 3068; № 41, ст. 5531) следующие изменения:

1) статью 1112 изложить в следующей редакции:

«Статья 1112. Наследство

В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Не входит в состав наследства имущество наследодателя, подлежащее передаче в собственность приобретателя по наследственному договору, заключенному наследодателем в качестве отчуждателя.

Не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, в частности право на алименты, право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, а также права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается настоящим Кодексом или другими законами.

Не входят в состав наследства личные неимущественные права и другие нематериальные блага.»;

2) статью 1120 дополнить абзацем следующего содержания:

«Завещание, содержащее распоряжение об имуществе наследодателя, подлежащем передаче в собственность приобретателя по наследственному договору, заключенному наследодателем в качестве отчуждателя, является ничтожным в части данного завещательного распоряжения.»;

3) дополнить главой 65¹ следующего содержания:

«Глава 65¹. Наследственный договор

Статья 1185¹. Наследственный договор

По наследственному договору одна сторона (приобретатель) обязуется выполнять по распоряжению другой стороны (отчуждателя) определенное действие (действия) имущественного или неимущественного характера и в случае его смерти (объявления его умершим) приобретает право собственности на определенное в данном договоре имущество отчуждателя.

Статья 1185². Стороны наследственного договора

1. Отчуждателями в наследственном договоре могут быть только граждане (физические лица).

2. Приобретателями в наследственном договоре могут быть физические и юридические лица, а также Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, иностранные государства и международные организации.

Статья 1185³. Форма наследственного договора

1. Наследственный договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (пункт 2 статьи 434).

Несоблюдение формы наследственного договора влечет его недействительность.

2. Наследственный договор подлежит нотариальному удостоверению, а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества, подлежит также государственной регистрации.

Статья 1185⁴. Приобретение права собственности по наследственному договору

1. Право собственности приобретателя на имущество отчуждателя по наследственному договору признается приобретенным со дня смерти отчуждателя независимо от момента государственной регистрации этого права, когда такое право подлежит государственной регистрации.

2. Приобретение права собственности на имущество отчуждателя по наследственному договору осуществляется приобретателем за плату. К отношениям сторон по передаче и оплате имущества отчуждателя по наследственному договору применяются правила о купле-продаже (глава 30) постольку, поскольку иное не установлено правилами настоящей главы и не противоречит существу наследственного договора.

Статья 1185⁵. Обязанности приобретателя

1. Приобретатель может быть обязан совершить определенное действие (действия) имущественного или неимущественного характера до открытия наследства или после его открытия.

2. Наследственным договором может предусматриваться обязанность приобретателя периодически выплачивать отчуждателю определенные в договоре денежные суммы либо предоставлять отчуждателю средства на его содержание в иной форме, в том числе посредством осуществления пожизненного содержания отчуждателя с иждивением. В этом случае к отношениям сторон применяются правила о ренте и пожизненном содержании с иждивением (глава 33) постольку, поскольку иное не установлено правилами настоящей главы и не противоречит существу наследственного договора.

Статья 1185⁶. Обеспечение исполнения наследственного договора

1. В обеспечение исполнения наследственного договора приобретатель имущества, определенного в наследственном договоре, приобретает право залога на это имущество.

Имущество, определенное в наследственном договоре, подлежит обязательной оценке независимым оценщиком. Оценка имущества, определенного в наследственном договоре, должна быть указана в договоре о залоге этого имущества (пункт 1 статьи 339).

2. Отчуждатель вправе назначить лицо, которое будет осуществлять контроль за исполнением наследственного договора после его смерти. При отсутствии такого лица контроль за исполнением наследственного договора осуществляет нотариус по месту открытия наследства.

Статья 1185⁷. Изменение и расторжение наследственного договора

1. Изменение и расторжение наследственного договора возможны по соглашению сторон. Наследственный договор может быть по требованию одной из сторон изменен или расторгнут по решению суда при существенном нарушении договора другой стороной, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или договором, в том числе по требованию отчуждателя в случае невыполнения приобретателем его распоряжений и по требованию приобретателя в случае невозможности выполнения им распоряжений отчуждателя. К отношениям сторон по изменению и расторжению наследственного договора применяются правила, установленные настоящим Кодексом (глава 29).

2. В случае расторжения наследственного договора нотариусом осуществляется снятие запрета отчуждения имущества, определенного в наследственном договоре, а регистрационная запись о государственной регистрации запрета отчуждения недвижимого имущества подлежит погашению.».

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.

2. Положения Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются к правоотношениям, возникшим после дня вступления в силу настоящего Федерального закона. По правоотношениям, возникшим до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, положения Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются к тем правам и обязанностям, которые возникнут после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Президент

Российской Федерации

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal stroke and a vertical stroke crossing it.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в раздел V части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»

Целью проекта федерального закона «О внесении изменений в раздел V части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» является создание дополнительных законодательных механизмов защиты имущественных прав граждан, прежде всего лиц пожилого возраста, посредством введения нового для российского законодательства правового института – наследственного договора.

В настоящее время в нашей стране люди пожилого возраста, стремясь обеспечить себе достойную старость, нередко заключают договор пожизненной ренты в форме договора пожизненного содержания с иждивением в отношении принадлежащего им на праве собственности жилого помещения. В этом случае квартира (или иное жилое помещение), являющаяся предметом договора, переходит в собственность плательщика ренты с момента государственной регистрации договора. К сожалению, на практике нередко встречаются ситуации, когда гражданин, заключивший договор пожизненного содержания с иждивением, оказывается вообще лишенным возможности пользоваться жилым помещением, которое является для него единственным. Предусмотренная действующей редакцией Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) мера в виде нахождения перешедшей в собственность плательщика ренты квартиры (или

инного жилого помещения) в залоге у получателя ренты фактически не решает проблему, поскольку обратиться за взысканием на предмет залога гражданин может только в случае существенного нарушения плательщиком ренты условий договора. Если же плательщик ренты осуществляет содержание с иждивением гражданина в определенных договором размерах (которые часто бывают незначительными), то само по себе лишение права проживания в квартире (если пользование квартирой не было указано в договоре) не повлечет за собой никаких последствий.

Представляется, что проблема может быть решена в случае нахождения механизма, позволяющего получателю ренты оставаться собственником квартиры на протяжении всей его жизни. Однако ввести такой механизм невозможно без внесения существенных изменений в часть третью ГК РФ, регулиующую вопросы наследования.

Предлагаемый настоящим законопроектом вариант основан на введении новой для российского законодательства формы – наследственного договора. Наследственный договор достаточно давно применяется в ряде иностранных государств (Германия, Австрия, Швейцария), несколько лет назад данный правовой институт появился в законодательстве Украины.

Законопроектом предлагается установить, что по наследственному договору одна сторона (приобретатель) обязуется по распоряжению другой стороны (отчуждателя) выполнять определенное действие (действия) имущественного или неимущественного характера и в случае его смерти

(объявления его умершим) приобретает право собственности на определенное в данном договоре имущество отчуждателя. Таким образом, это позволит собственнику квартиры или иного жилого помещения получать от приобретателя содержание с иждивением в качестве исполнения распоряжения отчуждателя в течение всей жизни, сохраняя право собственности на указанное жилое помещение до дня смерти.

Для реализации предлагаемого механизма необходимо установить специальный режим перехода права на имущество, являющееся предметом наследственного договора, в случае смерти гражданина. В соответствии с этим механизмом данное имущество должно быть исключено из наследственной массы, то есть оно не может переходить как к наследникам по завещанию, так и к наследникам по закону.

Законопроектом устанавливается, что наследственный договор подлежит нотариальному удостоверению, а если он предусматривает отчуждение недвижимого имущества, то также государственной регистрации.

Право собственности приобретателя на имущество отчуждателя по наследственному договору признается приобретенным со дня смерти отчуждателя независимо от момента государственной регистрации этого права, когда такое право подлежит государственной регистрации.

В целях обеспечения исполнения наследственного договора определенное им имущество будет находиться в залоге у приобретателя. Данное имущество подлежит обязательной оценке независимым оценщиком.

Законопроектом устанавливается, что изменение и расторжение наследственного договора возможны по соглашению сторон, а также по решению суда, принятому по требованию одной из сторон при существенном нарушении договора другой стороной, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Законопроектом предлагается специальный срок вступления закона в случае его принятия в силу - по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования, что позволит уполномоченным органам в сфере нотариата и в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним принять необходимые для реализации закона нормативные правовые акты.

Принятие законопроекта позволит создать дополнительные правовые механизмы защиты имущественных прав граждан, прежде всего лиц старшего возраста, посредством применения института наследственного договора, успешно используемого на протяжении длительного периода времени рядом европейских государств.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменений в раздел V части
третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в раздел V части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» не предусматривает расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'G' followed by a diagonal stroke and a horizontal line extending to the right.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в раздел V части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации»

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в раздел V части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие актов федерального законодательства не потребуется.

