



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(шестой созыв)

Вносится Законодательным
Собранием Амурской области

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2014

№ 40/393

г. Благовещенск

О законодательной инициативе
Законодательного Собрания Амурской
области по внесению в Государственную
Думу Федерального Собрания Российской
Федерации проекта федерального закона
«О внесении изменений в Земельный
кодекс Российской Федерации,
Гражданский кодекс Российской
Федерации и Федеральный закон «Об
обороте земель сельскохозяйственного
назначения»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное Собрание
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную
Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального
закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации,
Гражданский кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об
обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2. Назначить официальным представителем Законодательного
Собрания Амурской области при рассмотрении указанного проекта
федерального закона в Государственной Думе Федерального Собрания
Российской Федерации депутата Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации Гольдштейна Р.Э.

3. Направить настоящее постановление и указанный проект
федерального закона в законодательные (представительные) органы
государственной власти субъектов Российской Федерации, членам Совета
Федерации Федерального Собрания Российской Федерации
Масловскому П.А., Сидорову Н.А., депутатам Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации Абрамову И.Н.,
Новикову Д.Г. с просьбой поддержать законодательную инициативу
Законодательного Собрания Амурской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания

К.В. Дьяконов

L:\Комитет по природопользованию\ZEM\Постановления\постфедпроектзак 3.doc

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации,
Гражданский кодекс Российской Федерации и Федеральный закон
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147;
2006, № 52 (ч. 1), ст. 5498, 2013, № 23, ст. 2881) изменение, изложив абзац
шестой пункта 1 в следующей редакции:

«неиспользовании земельного участка, предназначенного для
сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течение двух лет
либо неиспользовании земельного участка, предназначенного для
жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет,
если более длительный срок не установлен федеральным законом, за
исключением времени, в течение которого земельный участок не мог быть
использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных
обстоятельств, исключающих такое использование;».

Статья 2

Внести в статью 284 части первой Гражданского кодекса Российской
Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32,
ст. 3301; 2007, № 27, ст. 3213) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 284. Изъятие земельного участка, который не используется
в соответствии с его целевым назначением

Земельный участок может быть изъят у собственника в случаях, когда
участок предназначен для сельскохозяйственного производства и не
используется для соответствующей цели в течение двух лет либо когда
участок предназначен для жилищного или иного строительства и не
используется для соответствующей цели в течение трех лет, если более
длительный срок не установлен законом. В этот период не включается время,
в течение которого участок не мог быть использован по целевому
назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств,
исключающих такое использование.».

Входящий № 16/2904

Дата: 08.09.2014. Время: 11.15

Управление делопроизводства
и ведения электронного документаоборота

Статья 3

Внести в статью 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2011, № 1, ст. 47) следующие изменения:

1) в части 4 слово «трех» заменить словом «двух»;

2) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В срок, указанный в пункте 4 настоящей статьи, не включается срок, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.».

Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В настоящее время принудительное изъятие земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, возможно в случае, если земельный участок не используется в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

При этом данные нормы одинаково регулируют вопросы срока и условий, при которых принудительно прекращаются как вещные права на землю (право собственности – статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»; право постоянного пользования – статья 45 Земельного кодекса Российской Федерации), так и обязательные права (право аренды – статьи 46 и 45 Земельного кодекса Российской Федерации).

Кроме того, при расчете сроков, при которых возникает право на принудительное прекращение прав на земельные участки, в правоприменительной практике вызывает сложности необходимость (отсутствие необходимости) суммировать трехгодичный срок неиспользования с двухгодичным сроком для освоения земельного участка.

В связи с длительностью указанной процедуры на практике изъятие таких земельных участков у недобросовестных землепользователей практически не производится.

Законопроектом предлагается сократить до двух лет срок, по истечении которого права на земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства, в случае их неиспользования по целевому назначению могут быть принудительно прекращены. При этом с учетом особенностей ведения сельского хозяйства в современных условиях срок освоения земельных участков предлагается включить в срок, по истечении которого земельный участок может быть изъят.

Указанные изменения позволят существенно сократить и, как следствие, упростить процедуру изъятия земельных участков, неиспользуемых по целевому назначению.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» признание утратившими силу, приостановление, изменение, дополнение или принятие иных законодательных актов Российской Федерации не потребуются.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

В связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» дополнительных расходов из федерального бюджета не потребуется.