



**Законодательное Собрание
Еврейской автономной области**

пр-т 60-летия СССР, 18, г.Биробиджан, 679016

e-mail: zs@post.eao.ru

Телефон/факс: (42622) 2-26-60

<http://www.zs.eao.ru>

В.В. Горчакову № 421/116-Ж

на № _____ от _____

**געזעצגעבערישע פארזאמלונג
פון דער יידישער אוטאָנאָמער געגנט**

פּראָספעקט פונעם 60-טן יאָרטאָג פון פּסט, 18

שט. ביראָבידזשאַן, 679016

e-mail zs@post.eao.ru

טעלעפאָן/פאָקס: (42622) 2-26-60

<http://www.zs.eao.ru>

№ _____

אָפּן נומ. _____ פון _____

Председателю Законодательного
Собрания Приморского края

В.В. Горчакову

Уважаемый Виктор Васильевич!

Законодательное Собрание Еврейской автономной области направляет Вам с просьбой о поддержке постановления от 17.09.2014:

№ 421 «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Еврейской автономной области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 7 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»»;

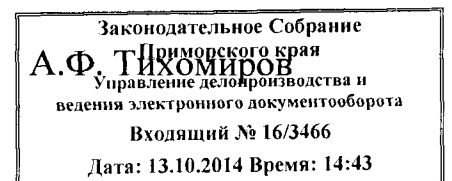
№ 422 «О законодательной инициативе Законодательного Собрания Еврейской автономной области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»».

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Председатель Законодательного
Собрания области

005506

А.Ф. Тихомиров





**Законодательное Собрание
Еврейской автономной области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2014 № 421
г. Биробиджан

О законодательной инициативе Законодательного Собрания Еврейской автономной области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 7 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Еврейской автономной области
ПОСТАНОВИЛО:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 7 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
2. Предложить члену Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Джабарову В.М. представлять настоящий проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.
3. Направить указанный проект федерального закона законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа с просьбой поддержать законодательную инициативу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Ф. Тихомиров

Проект
вносится Законодательным
Собранием Еврейской
автономной области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 7 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ»

Статья 1

Внести в пункт 3 статьи 7 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2011, № 23, ст. 3269; 2013, № 30 (Часть I), ст. 4083) изменение, дополнив его абзацем седьмым следующего содержания:

«руководителям, заместителям руководителей специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в целях получения сведений, необходимых для осуществления своих полномочий».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 7
Федерального закона «О государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним»

Представленный проект федерального закона направлен на расширение субъектного состава организаций, которым предоставляются из Реестра государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведения о содержании правоустанавливающих документов, обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости, а также сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.

В действующей редакции статьи 7 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» содержится исчерпывающий и не подлежащий расширительному толкованию перечень лиц, которым предоставляются сведения о содержании вышеуказанных документов. Законопроектом предлагается дополнить пункт третий статьи 7 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» должностными лицами (руководителем и заместителем руководителя) специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в целях получения сведений, необходимых для осуществления своих полномочий. Эти сведения необходимы для реализации полномочий регионального оператора, изложенных в главе 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно в части финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах. В соответствии с положениями главы 18 Жилищного кодекса Российской Федерации фонд капитального ремонта на счете регионального оператора

формируется за счет взносов собственников помещений многоквартирного дома.

В настоящее время согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, не вправе бесплатно предоставлять региональным операторам сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества.

Таким образом, наделение руководителей и заместителей руководителей специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в целях получения сведений, необходимых для осуществления своих полномочий, правом на получение сведений о содержании правоустанавливающих документов гарантирует реализацию региональными операторами полномочий.

Приложение 1
к проекту федерального закона «О
внесении изменения в статью 7
Федерального закона «О
государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с
ним»

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или
принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О
внесении изменения в статью 7 Федерального закона «О
государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с
ним»**

В связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 7 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не потребуются признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Ф. Тихомиров

Приложение 2
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 7 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 7
Федерального закона «О государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 7 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета.

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Ф. Тихомиров



**Законодательное Собрание
Еврейской автономной области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.09.2014 № 422
г. Биробиджан

О законодательной инициативе
Законодательного Собрания Еврейской
автономной области по внесению в
Государственную Думу Федерального
Собрания Российской Федерации проекта
федерального закона «О внесении изменения в
статью 14 Федерального закона «О
государственном кадастре недвижимости»

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации
Законодательное Собрание Еврейской автономной области

ПОСТАНОВИЛО:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».

2. Предложить члену Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации Джабарову В.М. представлять настоящий проект федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить указанный проект федерального закона законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации Дальневосточного федерального округа с просьбой поддержать законодательную инициативу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Ф. Тихомиров

Проект
вносится Законодательным
Собранием Еврейской
автономной области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 14 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ»

Статья 1

Внести в часть 12 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 29, ст. 3582, № 52, ст. 6410; 2011, № 1, ст. 47; № 23 ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, 4563, 4605; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 30, ст. 4083) изменение, дополнив её пунктом 5 следующего содержания:

«5) специализированным некоммерческим организациям, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

Настоящим проектом федерального закона предлагается дополнить часть 12 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» положением, согласно которому сведения государственного кадастра недвижимости могут быть предоставлены бесплатно специализированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно действующей редакции части 12 статьи 14 указанного Федерального закона такое право предоставлено:

1) федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, подведомственным им организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением кадастровых инженеров, и многофункциональным центрам;

2) Федеральному фонду содействия развитию жилищного строительства;

3) судам, правоохранительным органам, судебным приставам-исполнителям, имеющим в производстве дела, связанные с объектами недвижимого имущества и (или) их правообладателями, а также органам прокуратуры Российской Федерации в целях осуществления надзора за исполнением законодательства Российской Федерации.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, – региональный

оператор - является юридическим лицом и создается в организационно-правовой форме фонда.

К функциям регионального оператора среди прочих относится привлечение для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах подрядных организаций, осуществление приемки выполненных работ.

Для выполнения региональным оператором возложенных на него функций и обязанностей требуются сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» кадастр содержит такие сведения как год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства, материал наружных стен здания, сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, количество этажей здания и прочие.

Согласно части 11 статьи 14 указанного Федерального закона за предоставление содержащихся в кадастре сведений взимается плата в размере, установленном Приказом Минэкономразвития России от 30.07.2010 № 343. В соответствии с данным нормативным правовым актом размер платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, для юридических лиц за 1 экземпляр составляет до 1200 рублей.

Вместе с тем средствами регионального оператора являются аккумулированные взносы собственников помещений, направленные на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

На основании изложенного законопроектом предлагается установить, что специализированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, – региональным операторам – сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, за исключением кадастрового плана территории в форме

документа на бумажном носителе, предоставляются органом кадастрового учета бесплатно.

Приложение 1
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 14
Федерального закона «О
государственном кадастре
недвижимости»

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» не повлечет за собой внесение изменений, дополнений, признания утратившими силу или принятие других нормативных актов.

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Ф. Тихомиров

Приложение 2
к проекту федерального закона «О
внесении изменения в статью 14
Федерального закона «О
государственном кадастре
недвижимости»

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 14
Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 14 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета.

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Ф. Тихомиров