



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Комитет по экономической политике
и собственности**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Тел.: (423) 220-94-28, факс: (423) 220-86-11
econom@zspk.gov.ru

Председателю
Законодательного Собрания
Приморского края

Горчакову В.В.

07.10.2014 № 11-10/119

На № _____ от _____

Уважаемый Виктор Васильевич!

На основании статьи 3 Закона Приморского края "О законодательной деятельности в Приморском крае" на рассмотрение Законодательного Собрания в качестве законодательной инициативы вносится проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае".

Приложения: текст законопроекта 3 л. в 1 экз.;
пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.;
финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
перечень законодательных и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного проекта закона на 1 л. в 1 экз.;
решение комитета на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

В.Г. Гребнев

Пархоменко
Александр Васильевич
2208604

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 708-ПР
Дата: 07.10.2014 Время: 15:17

ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ПРИМОРСКОГО КРАЯ "О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ПРИМОРСКОМ КРАЕ"

Принят Законодательным Собранием Приморского края

СТАТЬЯ 1.

Внести в Закон Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (Ведомости Законодательного Собрания Приморского края, 2013, № 55, стр. 5, 2014, № 70, стр. 56, № 73, стр. 30) следующие изменения:

1) по тексту Закона слова "генеральный директор" в соответствующем падеже заменить словом "руководитель" в соответствующем падеже;

2) дополнить статью 2 пунктом 7¹ следующего содержания:

"7¹) утверждение порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора;"

3) В статье 3:

1) заменить в пункте 2 части 3 слова "предусмотренных частью 1 статьи 19 настоящего Закона" словами "предусмотренных региональной программой капитального ремонта";

2) в части 4:

а) в пункте 1 слова ", количество квартир в которых составляет в сумме не более чем 30" исключить;

б) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) управляющая организация.;"

4) В части 3 статьи 13:

а) в пункте 2 слово "частью" заменить словами "пунктами 1-7 части";

б) дополнить пятым абзацем следующего содержания:

"Решение о включении в перечень услуг и (или) работ в соответствии с пунктом 2 настоящей части проведения энергетического обследования многоквартирного дома в соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 19 настоящего Закона принимается собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании самостоятельно."

5) В пункте 4 части 7 статьи 15 слова "за счет средств местного бюджета" исключить.

б) Часть 4 статьи 16 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

"Электронная база данных на основании внесенных органами местного самоуправления в соответствии с частью 2 статьи 15 настоящего Закона сведений о техническом состоянии конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома в автоматическом режиме рассчитывает планируемый год проведения капитального ремонта многоквартирного дома по

видам работ и услуг, установленных пунктами 1-7 части 1 статьи 19 настоящего Закона."

7) В статье 19:

а) пункт 1 части 1 дополнить словами ", пожаротушения"

б) пункт 8 части 1 дополнить словами ", в том числе проверку правильности применения расценок в сметной документации".

8) статью 22 дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Руководитель регионального оператора назначается на конкурсной основе в порядке, установленном Администрацией Приморского края.";

9) В статье 26:

а) часть 1 после слова "ремонта" дополнить словами "в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора,";

б) первое предложение первого абзаца части 3 после слова "комиссия" дополнить словами "по приемке выполненного капитального ремонта (оказанных услуг) в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора,";

в) дополнить частью 9 следующего содержания: "9. В случае, если региональный оператор является владельцем специального счета, перечисление средств производится в соответствии с частью 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации."

10) Часть 3 статьи 30¹ дополнить словами ", и руководитель";

11) Часть 1 статьи 30² дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) утверждение ежегодно по представлению руководителя основных направлений и общего объема административно-хозяйственных расходов регионального оператора, а также его изменений.";

12) Часть 4 статьи 31:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции: "два представителя от органа исполнительной власти Приморского края, осуществляющего деятельность в области жилищно-коммунального хозяйства,";

б) пункт 3 исключить;

13) Пункт 5 части 1 статьи 32 исключить;

14) В статье 33:

а) часть 1 изложить в следующей редакции: "1. Руководство текущей деятельностью регионального оператора осуществляет руководитель, который назначается на конкурсной основе в порядке установленном Администрацией Приморского края.";

б) в пункте 10 части 3 слова "компетенции правления и регионального" заменить словами "компетенции регионального";

в) в части 5 слова "правления и" исключить.

15) В части 6 статьи 36 слова "Администрации Приморского края" заменить словами "регионального оператора".

СТАТЬЯ 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением пункта б части 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт б части 2 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2015 года

Губернатор края

В.В. Миклушевский

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального
ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

В связи с принятием Федерального закона от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" внесены изменения в Жилищный кодекс, касающиеся капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

А именно:

управляющие организации могут быть владельцем специальных счетов;

снято ограничение по созданию ТСЖ в нескольких многоквартирных домах, ранее ограничение касалось того, что ТСЖ может создаваться в нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать;

устанавливается порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Также данным законопроектом предлагается руководителя регионального оператора назначать на конкурсной основе в порядке, установленном Администрацией Приморского края.

Учитывая, что энергетическое обследование многоквартирных домов не является обязательным мероприятием, данный законопроект приводит Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" в соответствие с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". В связи с тем, что в настоящее время много домов находятся в техническом состоянии, требующем скорейшего проведения капитального ремонта, целесообразно энергетическое обследование из региональной программы исключить, но оставить собственникам возможность его проведения по их решению за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса.

Также данным законопроектом были внесены изменения, которые уточняют критерии отбора очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов, уточнены условия формирования электронной базы данных органами местного самоуправления. Кроме того законопроект закрепил необходимость приведения в надлежащее противопожарное состояние многоквартирных домов с этажностью выше пяти этажей.

Внесены изменения в части проверки правильности применения расценок в сметной документации. Данная проверка необходима в целях

установления достоверности определения стоимости работ по капитальному ремонту.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации уточнены условия проведения открытого конкурсного отбора по выбору подрядной организации для проведения капитального ремонта многоквартирных домов. Данные изменения позволят оптимизировать временные промежутки, необходимые для соблюдения процедуры отбора, и увеличить период времени, требуемый для проведения капитального ремонта.

Учитывая изменения, установленные Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", законопроектом предлагается привести Закон Приморского края от 07 августа 2013 года № 227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" в соответствии с вступившими в силу изменениями в Жилищный кодекс Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



В.Г. Гребнев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе
капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" не потребует дополнительного финансирования из краевого бюджета.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



В.Г. Гребнев

ПЕРЕЧЕНЬ

законодательных актов Приморского края, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"

Принятие проекта закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия законов Приморского края, иных нормативных правовых актов Приморского края.

Председатель комитета
Законодательного Собрания
по экономической политике
и собственности



В.Г. Гребнев



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
Комитет по экономической политике и собственности
РЕШЕНИЕ

07.10.2014

№ 407

г. Владивосток

О проекте закона Приморского края
"О внесении изменений в Закон
Приморского края "О системе
капитального ремонта
многоквартирных домов в
Приморском крае" (внесение в
качестве законодательной
инициативы)

Рассмотрев и обсудив проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае", комитет

РЕШИЛ:

Подготовить и внести на рассмотрение Законодательного Собрания проект закона Приморского края "О внесении изменений в Закон Приморского края "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае".

Председатель комитета

В.Г. Гребнев