

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.09.2014 № 189  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 18 " сентября 2014 г.

**73. О проекте федерального закона № 565829-6 "О внесении изменений в статьи 44 и 181 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части надления собственника помещения в многоквартирном доме полномочиями на заключение договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта) - вносит Самарская Губернская Дума**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 30 октября 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2014 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/3277  
Дата: 30.09.2014 Время: 09:49



САМАРСКАЯ ГУБЕРНСКАЯ ДУМА  
ПЯТОГО СОЗЫВА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

3 июля 2014 года

№ 978

**О законодательной инициативе  
по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания  
Российской Федерации проекта федерального закона  
«О внесении изменений в статьи 44 и 181 Жилищного кодекса  
Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации  
Самарская Губернская Дума

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

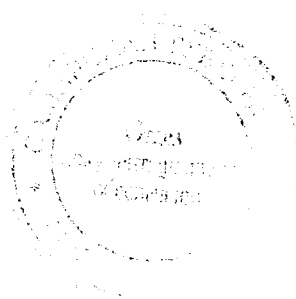
1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 44 и 181 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Поручить председателю комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу, нефтехимии и охране окружающей среды Самарской Губернской Думы А.И.Кислову представлять настоящий законопроект в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, топливно-энергетическому комплексу, нефтехимии и охране окружающей среды Самарской Губернской Думы.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы



В.Ф.Сазонов

001991

Вносится Самарской  
Губернской Думой

Проект

*№ 565829-6*

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в статьи 44 и 181 Жилищного кодекса Российской Федерации**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.14; 2009, № 39, ст. 4542; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982) следующие изменения:

1) пункт 1<sup>1</sup> части 2 статьи 44 дополнить словами «, выборе лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на заключение с региональным оператором договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта»;

2) часть 1 статьи 181 изложить в следующей редакции:

«1. Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решение о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 настоящего Кодекса, в лице уполномоченного собственника, выбранного на общем собрании таких собственников в соответствии с пунктом 1<sup>1</sup> части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, обязаны заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального

ремонта и об организации проведения капитального ремонта в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.».

**Президент Российской Федерации**

**В.Путин**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи**  
**44 и 181 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Согласно пункту 1<sup>1</sup> части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ) к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится, в частности, принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В части 1 статьи 181 ЖК РФ предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решение о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 ЖК РФ, обязаны заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом уплата собственником помещения в многоквартирном доме взноса на капитальный ремонт на счет регионального оператора после получения им проекта такого договора считается его заключением. При этом собственники помещений в этом многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в этом многоквартирном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

Отмечаем, что выбор способа формирования фонда капитального ремонта и заключение договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта представляют собой достаточно сложные организационные процедуры.

При выборе способа формирования фонда капитального ремонта требуется созыв и проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме.

При заключении с региональным оператором договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта требуется участие собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в этом доме, которые выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

В целях упрощения процедуры заключения указанного договора представляется верным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме при определении способа формирования фонда капитального ремонта одновременно выбирать лицо из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченное на заключение с региональным оператором договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

В таком случае в качестве одной стороны заключаемого договора будет выступать собственник, уполномоченный общим собранием на заключение такого договора с региональным оператором.

В связи с этим законопроектом предлагается внести изменения в пункт 1<sup>1</sup> части 2 статьи 44 и часть 1 статьи 181 ЖК РФ, предусматривающие отнесение к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принятия решения о выборе лица из числа собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного на заключение с региональным оператором договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, и исключение непосредственного участия собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в этом доме, при заключении указанного договора.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 44 и  
181 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статьи 44 и 181 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в статьи 44 и 181 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в статьи 44 и 181 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных актов федерального законодательства.



