

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.09.2014 № 189  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 18 " сентября 2014 г.

**92. О проекте федерального закона № 571675-6 "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" (в части расширения перечня категорий граждан, которые могут быть членами жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами) - вносит Ко- стромская областная Дума**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 18 октября 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2014 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/3276  
Дата: 30.09.2014 Время: 09:47



## КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июля 2014 года

№ 2299

### **О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»**

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Поручить председателю комитета Костромской областной Думы по экономической политике и предпринимательству С.В. Галичеву представлять проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Просить членов Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации А.Б. Тер-Аванесова и Н.А. Журавлёва, депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации А.А. Озерова поддержать данный проект федерального закона.

4. Контроль за прохождением законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации возложить на комитет Костромской областной Думы по экономической политике и предпринимательству.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Костромской областной Думы

*А. Бычков*

А. Бычков

Вносится Костромской  
областной Думой

Проект

№ 571675-6

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»

#### Статья 1

Внести в пункт 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 19, ст. 2281, № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072) следующие изменения:

абзац первый после слов «муниципальных учреждений культуры,» дополнить словами «государственных учреждений социального обслуживания,», после слов «имеющих трех и более детей» дополнить словами «, граждан, являющихся ветеранами боевых действий, граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

абзац второй после слов «федеральных государственных учреждениях культуры» дополнить словами «, государственных учреждениях социального обслуживания, находящихся в ведении федеральных органов исполнительной власти,»;

абзац третий после слов «муниципальных учреждениях культуры» дополнить словами «, государственных учреждений социального обслуживания, находящихся в ведении субъектов Российской Федерации,».

## Статья 2

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3617; № 49, ст. 5723; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 30, ст. 3997; 2011, № 30, ст. 4562, 4592; № 49, ст. 7027; 2012, № 29, ст. 3998; № 53, ст. 7615, 7643; 2013, № 30, ст. 4072) следующие изменения:

1) в статье 11:

а) часть 6.6 после слов «или муниципальных учреждений культуры» дополнить словами «, государственных учреждений социального обслуживания, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации,», после слов «имеющих трех и более детей,» дополнить словами «а также граждан, являющихся ветеранами боевых действий, граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС,»;

б) в части 6.7:

первое предложение после слов «имеющих трех и более детей» дополнить словами «, а также граждан, являющихся ветеранами боевых действий, граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

во втором предложении слова «, имеющих трех и более детей» исключить;

в) часть 6.11 после слов «имеющих трех и более детей,» дополнить словами «а также граждане, являющиеся ветеранами боевых действий, граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС,»;

2) в статье 13:

а) пункт 7.3 части 1 после слов «имеющих трех и более детей,» дополнить словами «а также граждан, являющихся ветеранами боевых действий, граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС,»;

б) часть 1.2 после слов «имеющим трех и более детей,» дополнить словами «а также гражданам, являющимся ветеранами боевых действий, гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС,»;

3) часть 1.1 статьи 14 после слов «имеющих трех и более детей,» дополнить словами «а также гражданам, являющимся ветеранами боевых действий, гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС,»;

4) в статье 16.5:

а) в части 4:

первое предложение после слов «имеющих трех и более детей,» дополнить словами «граждан, являющихся ветеранами боевых действий, граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС,»;

второе предложение после слов «имеющих трех и более детей» дополнить словами «, а также граждан, являющихся ветеранами боевых действий, граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС».

б) часть 5.2 после слов «имеющим трех и более детей,» дополнить словами «а также гражданином, являющимся ветераном боевых действий, гражданином, получившим или перенесшим лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС,»;

в) часть 14 после слов «из числа граждан, имеющих трех и более детей,» дополнить словами «а также граждан, являющихся ветеранами боевых действий, граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС,».

Президент  
Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» разработан в целях стимулирования жилищного строительства и расширения перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами.

Согласно подпункту 5.1. части 1 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации жилищно-строительным кооперативам в случаях, предусмотренных федеральными законами, могут предоставляться в безвозмездное срочное пользование земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Случаи предоставления земельных участков в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, а также категории граждан, в целях обеспечения жилыми помещениями которых могут быть созданы такие кооперативы, определены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» и Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Вышеуказанные федеральные законы предусматривают предоставление земельных участков в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, созданным гражданами из числа работников учреждений бюджетной сферы (образования, здравоохранения, культуры). При этом работники государственных учреждений социального обслуживания не включены в данный перечень, хотя так же относятся к категории граждан, работающих в бюджетной сфере и получающих среднюю заработную плату.

В целях устранения указанной несправедливости, а также создания условий для обеспечения жилыми помещениями граждан из числа работников государственных учреждений социального обслуживания, предлагается дополнить данной категорией перечень граждан, в целях обеспечения жилыми помещениями которых могут быть созданы жилищно-строительные кооперативы.

Статьей 16 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» предусмотрена мера социальной поддержки в виде обеспечения за счет средств федерального бюджета жильем ветеранов боевых действий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года. Ветераны боевых действий, вставшие на учет после 1 января 2005 года, обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

Статьей 13 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1

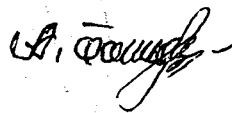
«О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» предусмотрены меры социальной поддержки гражданам, получившим или перенесшим лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, в том числе в виде однократного обеспечения нуждающихся в улучшении жилищных условий жилой площадью.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года № 153 «О некоторых вопросах реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы» гражданам указанной категории, предоставляется жилищная субсидия в виде государственного жилищного сертификата при условии признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Однако, как показывает практика, указанными мерами социальной поддержки пользуется незначительная часть граждан ввиду отсутствия у них критерия нуждаемости в улучшении жилищных условий или они не могут быть отнесены к категории малоимущих по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации. Так, в настоящее время в Костромской области проживают более 2 тысяч граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие техногенных катастроф, а за период с 2005 года по 2013 год государственные жилищные сертификаты выданы только 145 гражданам указанной категории. Аналогичная ситуация складывается и по ветеранам боевых действий.

Предлагаемые изменения позволят улучшить жилищные условия граждан из числа работников государственных учреждений социального обслуживания, граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также граждан, являющихся ветеранами боевых действий.

Председатель  
Костромской областной Думы



А.И. Бычков

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 3  
Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской  
Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного  
строительства»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 3  
Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской  
Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного  
строительства» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального  
бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.



## ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ

федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» потребует внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 года № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».