

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.09.2014 № 189  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 18 " сентября 2014 г.

**86. О проекте федерального закона № 581034-6 "О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в части дополнения перечня документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство) - вносит Законодательное Собрание Владимирской области**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 18 октября 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2014 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/3265  
Дата: 29.09.2014 Время: 17:41



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 07 2014

№ 252

**О законодательной инициативе Законодательного Собрания Владимирской области по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации, Законодательное Собрание Владимирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Обратиться к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, избранным во Владимирской области, и членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от Владимирской области с просьбой поддержать данную законодательную инициативу.

3. Назначить представителем Законодательного Собрания Владимирской области при рассмотрении указанной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации председателя комитета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта, связи и дорожного хозяйства Законодательного Собрания Владимирской области Д.А. Рожкова.

4. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать указанную законодательную инициативу.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.Н. Киселёв

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой \_\_\_\_\_ 2014 года

**Статья 1**

Внести в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.16; 2006, № 1, ст.21; 2006, № 52, ст.5498; 2007, № 21, ст.2455; 2008, № 20, ст.2251; № 30 ст.3616; 2009, № 48, ст.5711; 2010, № 48, ст.6246; 2011, № 13, ст.1688) следующие изменения:

1) часть 9 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) архитектурное и цветовое решение фасадов объектов индивидуального жилищного строительства, согласованное исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия (в случае если строительство, реконструкцию таких объектов предполагается осуществить в границах зоны охраны объектов культурного наследия).»;

2) в части 20 слова «не менее чем за шестьдесят дней» исключить;

3) часть 21<sup>1</sup> дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) вступления в законную силу решения суда об отмене разрешения на строительство;

б) поступления от должностного лица органа, осуществляющего контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, обязательного предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности, содержащего требование об отмене разрешения на строительство.».

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

С учетом практики реализации Градостроительного кодекса РФ, наиболее часто возникающих вопросов при принятии органами местного самоуправления градостроительных решений, возникла необходимость внесения изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство часть 9 статьи 51 Градостроительного кодекса устанавливает перечень необходимых документов: правоустанавливающие документы на земельный участок, градостроительный план земельного участка и схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства. На практике индивидуальное жилищное строительство и реконструкция объектов осуществляется также и в границах зон охраны объектов культурного наследия и очень часто архитектурное и цветовое решение фасадов объектов индивидуального жилищного строительства нарушает целостность архитектурного облика исторических памятников.

Считаем необходимым включить в перечень необходимых документов для принятия решения о выдаче разрешения на строительство обязательное согласование архитектурного и цветового решения фасадов объектов индивидуального жилищного строительства с исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия (в случае если строительство, реконструкцию таких объектов предполагается осуществить в границах зон охраны объектов культурного наследия).

2. В части 20 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлен срок, в который застройщик должен обратиться за продлением разрешения на строительство, – не менее чем за 60 дней до истечения срока действия

разрешения на строительство. При этом Федеральный закон не содержит указаний на то, как должен действовать уполномоченный орган, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подано менее чем за 60 дней, либо уже после истечения срока действия разрешения.

Законопроектом предлагается исключить требование по срокам обращения за продлением разрешения на строительство.

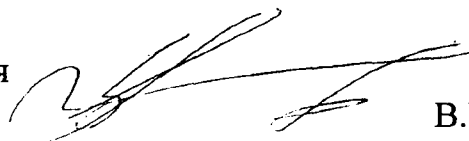
3. Часть 21<sup>1</sup> статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривает перечень случаев, на основании которых действие разрешения на строительство может быть прекращено досрочно.

Считаем целесообразным дополнить этот перечень следующими случаями:

- вступление в законную силу решения суда об отмене разрешения на строительство;

- поступление от должностного лица органа, осуществляющего контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, обязательного предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности, содержащего требование об отмене разрешения на строительство.

Председатель Законодательного Собрания  
Владимирской области



В.Н. Киселёв

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Председатель Законодательного Собрания  
Владимирской области



**В.Н. Киселёв**

## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию  
в связи с принятием проекта федерального закона  
«О внесении изменений в статью 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта Федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

Председатель Законодательного  
Собрания Владимирской области



В.Н. Киселёв