

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.09.2014 № 189
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 18 " сентября 2014 г.

97. О проекте федерального закона № 580949-6 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях введения моратория до 01.01.2018 года на совершение сделок купли-продажи с земельными участками сельскохозяйственного назначения, расположенными на территории Республики Крым, а также на их перевод в иные категории земель" - вносят депутаты Государственной Думы В.Ф.Рашкин, С.П.Обухов, Н.В.Коломейцев, В.Г.Соловьев, А.А.Андреев, О.Н.Алимова

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству, соисполнителем - Комитет Государственной Думы по аграрным вопросам.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 18 октября 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2014 года (ноябрь).

Председатель Государственной
Федеральной Думы
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3264
Дата: 29.09.2014 Время: 17:39

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 01.08.2014 Время 13:00

№580949-6; 1.1

31 июля 2014 г.

№ СО-3/04/23

Председателю Государственной Думы ФС РФ
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании части 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях введения моратория до 01.01.2018 года на совершение сделок купли-продажи с земельными участками сельскохозяйственного назначения, расположенными на территории Республики Крым, а также на их перевод в иные категории земель».

Приложение:

1. Текст законопроекта на 2 листах;
2. Пояснительная записка на 3 листах;
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного федерального закона на 1 листе.
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экземпляре.

[Handwritten signatures and stamps]
1. Рыжков В.В.
С. Дуков
1. Дуков С.П.
1. Рыжков В.В.
1. Акимов А.М.
1. Короменцев А.В.
1. ...

Вносится депутатами Государственной Думы
В.Ф.Рашкиным, С.П.Обуховым, Н.В. Коломейцевым, В.Г. Соловьевым,
А.А. Андреевым, О.Н. Алимовой

Проект
№ 580949-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях введения моратория до 01.01.2018 года на совершение сделок купли-продажи с земельными участками сельскохозяйственного назначения, расположенными на территории Республики Крым, а также на их перевод в иные категории земель

Статья 1

Статью 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3018; 2003, N 28, ст. 2882) дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. На совершение сделок купли-продажи с земельными участками сельскохозяйственного назначения, расположенными на территории Республики Крым, до 01.01.2018 года действует мораторий.».

Статья 2

Статью 7 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 52 (часть 1), ст. 5276) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. На перевод земельных участков, расположенных на территории Республики Крым, из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории до 01.01.2018 года действует мораторий.».

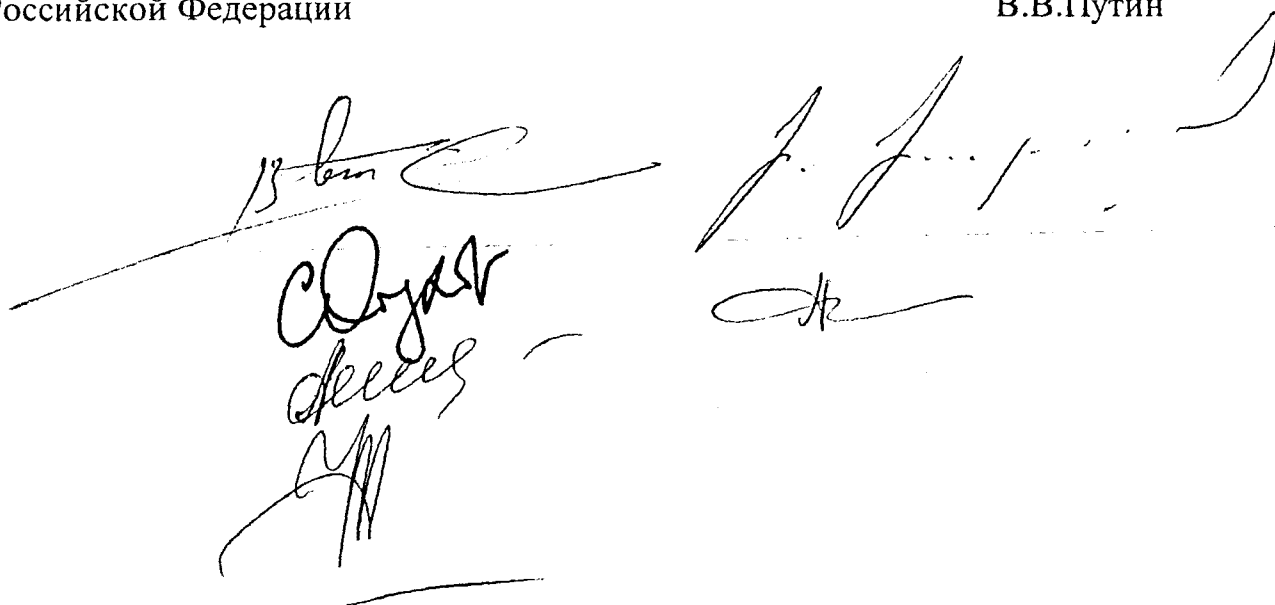
Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

В.В.Путин



The image shows several handwritten signatures. On the left, there is a large signature that appears to be 'В.В. Путин' (V.V. Putin) written in cursive. Below it, there are several smaller, less legible signatures. On the right, there is another large signature, also appearing to be 'В.В. Путин', written in a different style. Below it, there is a smaller signature.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях введения моратория до 01.01.2018 года на совершение сделок купли-продажи с земельными участками сельскохозяйственного назначения, расположенными на территории Республики Крым, а также на их перевод в иные категории земель»

Проектом Федерального закона предлагается ввести мораторий до 01.01.2018 года на совершение сделок купли-продажи с земельными участками сельскохозяйственного назначения, расположенными на территории Республики Крым, а также на их перевод в иные категории земель.

Необходимость данной меры, в первую очередь, связана с тем, что сельскохозяйственные предприятия, действующие на территории Республики Крым, которые арендуют землю сельскохозяйственного назначения, не способны выкупить её по ценам, близким к тем, которые установились в других южных регионах России. В результате этого важнейшая отрасль экономики региона находится под угрозой практически полной ликвидации из-за скупки земли крупными российскими и зарубежными организациями, деятельность которых, как правило, не связана с сельским хозяйством, а относится, в том числе, к санаторно-курортной сфере.

Для многих хозяйств Республики Крым подобная перспектива была бы неприемлемой в силу отсутствия возможности вести иную деятельность, т.к. в сложившейся экономической ситуации разорваны производственные и экономические связи с Украиной, а также произошла смена нормативно-правовой базы деятельности. Нельзя допустить, чтобы значительная часть населения нового субъекта Российской Федерации осталась без работы и бизнеса.

В этой связи, предлагается до 01 января 2018 года ввести мораторий на совершение сделок купли-продажи с земельными участками сельскохозяйственного назначения, расположенными на территории Республики Крым, а также на их перевод в иные категории земель. При необходимости, срок моратория может быть продлён.

Данные ограничения прав собственников земельных участков соответствуют принципам и механизмам российского законодательства.

Во-первых, они направлены на учет значения земли как основы жизни и деятельности человека, согласно которому регулирование отношений по использованию земли осуществляется исходя из представлений о земле как о природном объекте, охраняемом в качестве важнейшей составной части природы, природном ресурсе, используемом в качестве средства производства в сельском хозяйстве, а также на усиление приоритета земель сельскохозяйственной категории над иными категориями.

Во-вторых, согласно пункту 2 статьи 129 ГК РФ, законом или в установленном законом порядке могут быть введены ограничения оборотоспособности объектов гражданских прав.

Согласно п. 6 ст. 27 ЗК РФ, оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным Кодексом и Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Проектом Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях введения моратория до 01.01.2018 года на совершение сделок купли-продажи с земельными участками сельскохозяйственного назначения, расположенными на территории Республики Крым, а также на их перевод в иные категории земель» предлагается статью 19.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-

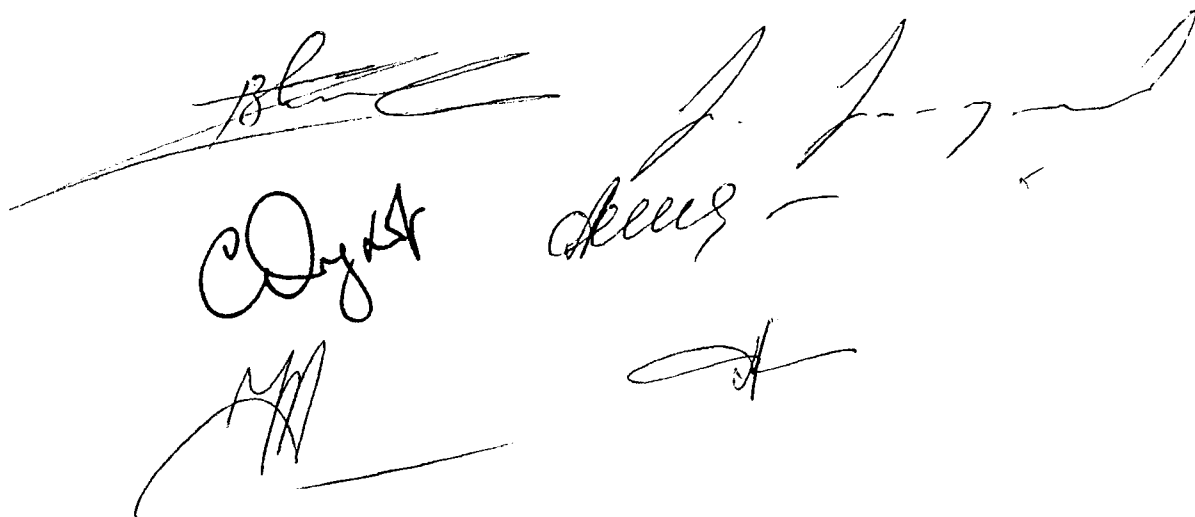
ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. На совершение сделок купли-продажи с земельными участками сельскохозяйственного назначения, расположенными на территории Республики Крым, до 01.01.2018 года действует мораторий.».

Статью 7 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» предлагается дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. На перевод земельных участков, расположенных на территории Республики Крым, из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории до 01.01.2018 года действует мораторий.».

С учётом вышеизложенного, изменения российского законодательства, предусмотренные проектом Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях введения моратория до 01.01.2018 года на совершение сделок купли-продажи с земельными участками сельскохозяйственного назначения, расположенными на территории Республики Крым, а также на их перевод в иные категории земель», являются своевременными и необходимыми.

The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. There are four distinct signatures: a long, sweeping one at the top left; a more compact one below it; a large, stylized one on the right; and a smaller, simpler one at the bottom right. The signatures are arranged in a roughly rectangular pattern.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях введения моратория до 01.01.2018 года на совершение сделок купли-продажи с земельными участками сельскохозяйственного назначения, расположенными на территории Республики Крым, а также на их перевод в иные категории земель»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях введения моратория до 01.01.2018 года на совершение сделок купли-продажи с земельными участками сельскохозяйственного назначения, расположенными на территории Республики Крым, а также на их перевод в иные категории земель» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и бюджетов государственных внебюджетных фондов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях введения моратория до 01.01.2018 года на совершение сделок купли-продажи с земельными участками сельскохозяйственного назначения, расположенными на территории Республики Крым, а также на их перевод в иные категории земель»

В случае принятия Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях введения моратория до 01.01.2018 года на совершение сделок купли-продажи с земельными участками сельскохозяйственного назначения, расположенными на территории Республики Крым, а также на их перевод в иные категории земель» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения, или принятия других федеральных законов.

