

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.09.2014 № 189  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 18 " сентября 2014 г.

**85. О проекте федерального закона № 586604-6 "О внесении изменений в статью 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации" (в части уточнения содержания договора о развитии застроенной территории) - вносит Воронежская областная Дума**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по земельным отношениям и строительству до 18 октября 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по земельным отношениям и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2014 года (ноябрь).

Председатель Государственной  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин



# ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законодательной инициативе Воронежской  
областной Думы по внесению в Государственную Думу  
Федерального Собрания Российской Федерации  
проекта федерального закона  
«О внесении изменений в статью 46.2  
Градостроительного кодекса Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Воронежская областная Дума постановляет:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статью 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (прилагается).

2. Предложить депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, избранным от Воронежской области, Гаврилову С.А., Гостеву Р.Г., Журавлеву А.А., Журавлеву С.В., Кареловой Г.Н., Костунову И.Е., Пахолкову О.В., Пономареву А.Н. и Чижову С.В., а также представителям в Совете Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от правительства Воронежской области Макину Г.И. и от Воронежской областной Думы Лукину С.Н. при голосовании руководствоваться настоящим постановлением.

3. Назначить полномочным представителем от Воронежской областной Думы при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутата Воронежской областной Думы Головачеву Т.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областной Думы

В.И. Ключников

Воронеж  
Парламентский центр  
31 июля 2014 года

№ 2043-У-ОД

Вносится  
Воронежской областной Думой

ПРОЕКТ  
№ 586604-6

## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

#### О внесении изменений в статью 46.2

#### Градостроительного кодекса Российской Федерации

Внести в часть 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 52, ст. 5498) следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, уплатить выкупную цену за изымаемые на основании решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с жилищным законодательством, жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенные на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, а также иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, изымаемые в соответствии с гражданским и земельным законодательством, расположенные на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие объекты, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в случае, если таким собственникам

были переданы жилые помещения в соответствии с пунктом 4 настоящей части; максимальные сроки выполнения указанного обязательства»;

2) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) обязательство органа местного самоуправления принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, а также иных объектов капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, а также земельных участков, на которых расположены такие объекты; максимальные сроки выполнения указанного обязательства».

Президент

Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации» разработан с целью совершенствования действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в части развития застроенных территорий.

Законопроектом предлагается уточнить формулировку пунктов 5, 8 части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предусмотреть возможность изъятия объектов капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии, а именно гаражей и сараев.

Данное уточнение необходимо в связи с тем, что застройщик не всегда может достичь договоренности с собственниками таких объектов о выкупе в рамках гражданского законодательства и не может реализовать проект развития застроенной территории. Это является сдерживающим фактором при привлечении инвесторов к развитию застроенных территорий и уменьшению доли ветхих и аварийных жилых домов за внебюджетный счет.

Внесение изменений в пункты 8 и 5 части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации даст возможность изымать объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту в судебном порядке.

Решение об изъятии объектов капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, будет приниматься органом местного самоуправления в соответствии с подпунктом 3 части 1 ст. 49 Земельно-

го кодекса Российской Федерации (в связи с иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях).

Порядок подготовки решения об изъятии определен гражданским и земельным законодательством, в соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 55 Земельного кодекса Российской Федерации.

Принудительное отчуждение земельного участка для государственных или муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 46.2  
Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в ст. 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию, утратившими силу, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия актов федерального законодательства.