

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.09.2014 № 189  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 18 " сентября 2014 г.

**75. О проекте федерального закона № 585426-6 "О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части предоставления субъектам Российской Федерации права не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрывающимися и подлежат расселению) - вносит Магаданская областная Дума**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 30 октября 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2014 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/3261  
Дата: 29.09.2014 Время: 17:31



## МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2014

№ 1229

г. Магадан

**О законодательной инициативе Магаданской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в части предоставления субъекту Российской Федерации права не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрывающимися)**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Магаданская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Уполномочить председателя Магаданской областной Думы Александрова Александра Павловича представлять Магаданскую областную Думу при рассмотрении проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Направить настоящее Постановление законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с предложением поддержать законодательную инициативу Магаданской областной Думы.

Председатель  
Магаданской областной Думы



А.П. Александров

Вносится Магаданской  
областной Думой

Проект №

№ 585426-6

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменения в статью 168**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации»**

**Статья 1.** Внести в пункт 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982) изменение, дополнив предложение второе словами:

«, а также многоквартирные дома, расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрывающимися и подлежат расселению в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании решений органов государственной власти субъектов Российской Федерации.».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» разработан в целях предоставления субъектам Российской Федерации права не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрывающимися и подлежат расселению.

Так, в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в региональную программу капитального ремонта подлежат включению все многоквартирные дома, расположенные на территории субъекта Российской Федерации, за исключением домов, которые признаны в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу. При этом субъекту Российской Федерации представлено право не включать в региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, а также дома, в которых имеется менее чем три квартиры.

Вместе с тем, на территории ряда субъектов Российской Федерации находятся населенные пункты, которые признаны закрывающимися (неперспективными) и подлежащими расселению. В то же время, дома, расположенные в этих населенных пунктах, не являются аварийными и не отвечают требованиям, на основании которых субъект Российской Федерации может принять решение о не включении их в региональную программу капитального ремонта, и подлежат включению в указанную программу.

Соответственно, собственники жилых помещений в таких домах будут обязаны платить взносы на капитальный ремонт, что является нецелесообразным, так как капитальный ремонт этих домов производиться не будет, и через определенный период времени населенный пункт будет расселен.

В рамках действующего правового поля субъекты Российской Федерации не имеют возможности решить данный вопрос самостоятельно, поскольку исчерпывающий перечень категорий домов, которые не подлежат включению в региональную программу капитального ремонта, установлен Жилищным кодексом Российской Федерации.

В целях освобождения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в населенных пунктах, признанных закрывающимися и подлежащих расселению, от необоснованных расходов предлагается внести изменение в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации в части дополнения ее положениями, предусматривающими, что в региональную программу капитального ремонта также не включаются многоквартирные дома, расположенные в населенных пунктах, которые признаны закрывающимися и подлежат расселению.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 168**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 168  
Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных затрат  
из федерального бюджета или бюджетов субъектов Российской Федерации.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению  
или принятию в связи с принятием проекта федерального закона  
«О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса  
Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных федеральных законодательных актов.