

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.09.2014 № 189
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 18 " сентября 2014 г.

76. О проекте федерального закона № 571666-6 "О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части ужесточения платежной дисциплины в отношении нанимателей жилых помещений по договорам социального найма) - вносит Костромская областная Дума

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 1 ноября 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2014 года (декабрь).

Председатель Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание
Приморского края
Управление делопроизводства и
ведения электронного документооборота
Входящий № 16/3190
Дата: 29.09.2014 Время: 09:16



КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июля 2014 года

№ 2298

О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с частью 1 статьи 104 Конституции Российской Федерации Костромская областная Дума **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации».

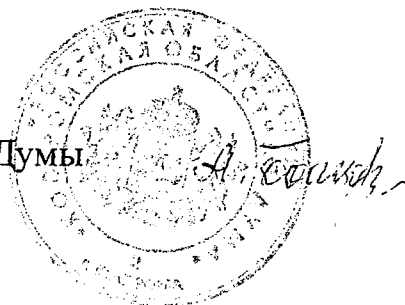
2. Поручить председателю комитета Костромской областной Думы по экономической политике и предпринимательству С.В. Галичеву представлять проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации» в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

3. Просить членов Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации А.Б. Тер-Аванесова и Н.А. Журавлёва, депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации А.А. Озерова поддержать данный проект федерального закона.

4. Контроль за прохождением законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации возложить на комитет Костромской областной Думы по экономической политике и предпринимательству.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Костромской областной Думы



А. Бычков

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 50, ст. 7337) следующие изменения:

1) пункт 1 части 4 статьи 83 изложить в следующей редакции:

«1) наличия у нанимателя задолженности по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг, совокупный размер которой превышает сумму начисленной платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за шесть последних календарных месяцев, если в отношении данного нанимателя приостанавливалось или ограничивалось предоставление в течение указанного периода хотя бы одного вида коммунальных услуг в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации;»;

2) статью 90 изложить в следующей редакции:

«Статья 90. Выселение нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма

Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи имеют задолженность по оплате жилого помещения и (или) коммунальных услуг, образовавшуюся в результате невнесения без уважительных причин платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, и совокупный размер которой превышает сумму начисленной платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи наймодателем в суд заявления о выселении указанных лиц, если в отношении данного нанимателя приостанавливалось или ограничивалось предоставление в течение указанного периода хотя бы одного вида коммунальных услуг в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в статьи 83 и 90
Жилищного кодекса Российской Федерации»

Статьей 90 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин не вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги, они могут быть выселены в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

Исходя из действующей нормы Жилищного кодекса Российской Федерации наниматель жилого помещения, имея долги по оплате за жильё и коммунальные услуги, может раз в полгода платить незначительную сумму и продолжать копить долги. Единичный платёж прерывает течение шестимесячного срока и муниципалитет, как собственник жилого помещения, не может принять к неплательщику действенных мер. Практика применения мер по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг и обращения в суд о взыскании задолженности по уплате платежей за предоставленные коммунальные услуги в порядке, установленном законодательством, не позволяет достичь должного результата и практически не приносит эффекта в работе с должниками.

Предлагаемый законопроект позволит оценивать задолженность за жильё и коммунальные услуги, в совокупности, учитывать общую сумму долга. Полагаем, что принятие изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации в предлагаемой редакции позволит уменьшить задолженность по оплате за жильё и коммунальные услуги и предоставит больше возможностей муниципалитетам по работе с неплательщиками.

При этом, повышается социальная защищённость населения, поскольку предлагаемые изменения обязуют наймодателя совместно с поставщиком коммунальных услуг использовать методы досудебного разрешения вопросов о погашении задолженности по коммунальным платежам.

Председатель
Костромской областной Думы



А.И. Бычков

А.И. Бычков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О внесении изменений
в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных финансовых затрат из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ

федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статьи 83 и 90 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует принятия федеральных нормативных правовых актов.