

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 18.09.2014 № 189  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 18 " сентября 2014 г.

**67. О проекте федерального закона № 584443-6 "О внесении изменения в статью 44 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части отнесения к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принятия решений о порядке расчета платы за коммунальную услугу по отоплению жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме) - вносит Саратовская областная Дума**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству до 30 октября 2014 года.

2. Комитету Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период осенней сессии 2014 года (ноябрь).

Председатель Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



С.Е.Нарышкин

Законодательное Собрание  
Приморского края  
Управление делопроизводства и  
ведения электронного документооборота  
Входящий № 16/3173  
Дата: 26.09.2014 Время: 10:09



САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2014 № 27-1202

г.Саратов

**О законодательной инициативе Саратовской областной Думы по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 44 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Саратовская областная Дума

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменения в статью 44 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Назначить Писного Леонида Александровича, депутата Саратовской областной Думы, официальным представителем Саратовской областной Думы при рассмотрении названной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

Председатель Саратовской  
областной Думы

**В.В.Капкаев**

Вносится Саратовской областной Думой

Проект

№ 584413-6

## Федеральный закон

### О внесении изменения в статью 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в часть 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2009, № 39, ст. 4542; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596) изменение, дополнив ее пунктом 4<sup>2</sup> следующего содержания:

«4<sup>2</sup>) принятие решений о порядке расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, осуществляемого либо равномерно за все расчетные месяцы отопительного периода исходя из среднемесячных объемов потребления тепловой энергии за предыдущий год, а в случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за предыдущий год исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации, с корректировкой один раз в год после окончания отопительного периода, либо исходя из ежемесячных показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирных домах;».

**Президент  
Российской Федерации**

**В.Путин**

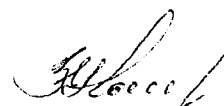


**Пояснительная записка  
к проекту федерального закона «О внесении изменения  
в статью 44 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 44 Жилищного кодекса Российской Федерации» подготовлен на основании статьи 104 Конституции Российской Федерации и направлен на предоставление права собственникам жилых помещений в многоквартирных домах принимать решения о порядке расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах либо равномерно за все расчетные месяцы отопительного периода с корректировкой один раз в год после его окончания, либо исходя из ежемесячных показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирных домах.

Указанный законопроект имеет выраженный социальный аспект.

Порядок оплаты за коммунальную услугу по отоплению неравными долями в течение отопительного периода отражается на размере платежа граждан в сторону его увеличения в отдельные месяцы отопительного периода. Принятие указанного законопроекта поможет решить данную проблему.



**Финансово-экономическое обоснование  
проекта федерального закона «О внесении изменений  
в статью 44 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 44 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.



**Перечень актов федерального законодательства,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона  
«О внесении изменения в статью 44 Жилищного кодекса  
Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 44 Жилищного кодекса Российской Федерации» потребует внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 857 «Об особенностях применения правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

